

## **CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont części pomieszczeń szkolnych na potrzeby nowej siedziby  
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gimnazjum Nr 2”**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

- CZEŚĆ III.A – Opis przedmiotu zamówienia
- CZEŚĆ III.B – Przedmiar robót dla części budowlanej i elektrycznej.

# CZĘŚĆ III.A : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Przedmiot zamówienia

### 1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont części pomieszczeń szkolnych na potrzeby nowej siedziby Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gimnazjum Nr 2” zostaną wykonane roboty ogólnobudowlane i elektryczne obejmujące przebudowę pomieszczeń z dostosowaniem do potrzeb przenoszonego Centrum Kształcenia Ustawicznego.

**Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował m.in.**

#### **I – roboty ogólnobudowlane**

- 1) Zerwanie starej wykładziny, przygotowanie podłoża i ułożenie nowej wykładziny typu POLIFLOOR w sali nr 14( księgowość), 308, 205, 303A, 303B, 305.
- 2) Montaż ścianki działowej typu lekkiej w pomieszczeniu.203, 303, 05 i 08 wraz z montażem stolarki drzwiowej. Wymiana stolarki drzwiowej w sali nr 309.
- 3) Wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr. 25 cm wraz z montażem drzwi sali 303 i 08.
- 4) Zabudowa lekką konstrukcją rur c.o. w pomieszczeniu nr 14
- 5) Wykonanie gładzi na ścianach w pomieszczeniach 202, 203.
- 6) Malowanie pomieszczeń 04b, 04c, 05, 08, 14, 308, 202, 203, 302, 303A, 303B, 305, 306, 209 oraz malowanie toalet na 3 i 2 piętrze, uzupełnienie glazury i terakoty w toaletach na 2 i 3 piętrze.
- 7) Wymiana zaworów grzejnikowych zwykłych na termostatyczne w salach 05, 08, 14, 308, 202, 203, 302, 303A, 303B, 305, 306 wraz montaż odpowietrzników na grzejnikach.
- 8) Wymiana armatury ( sputczki, umywalki, muszle, pisuary dostarcza inwestor ). Do wymiany baterie w toaletach na 2 i 3 piętrze.

#### **II – roboty elektryczna**

- 1) Wymiana oświetlenia z podziałem na 2 pomieszczenia ( min. 4 oprawy jarzeniowo – rastrowe , wewnętrzne 2x36 W, 2 wyłączniki ) sala nr 05.
- 2) Wymiana oświetlenia w pomieszczeniu nr 14 ( min. 1 oprawa jarzeniowo – rastrowa, wewnętrzna 2x36W ), 308 ( min. 1 oprawa jarzeniowo – rastrowe, wewnętrzna 2x36W ), 303A ( min. 6 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W ), 303B ( min. 6 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W ), 305 ( min.9 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W), 306 ( min. 9 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W), 309( min. 6 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W), 202 ( min. 6 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W), i 203 ( min. 6 opraw jarzeniowo – rastrowych, wewnętrznych 2x36W ).
- 3) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej od tablicy głównej do gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i sieci LAN pomieszczeń 303A, 303B, 305, 306, 308, 309, 05 ( sekretariat i gabinet dyrektora ), 04B i 04C .Instalacja musi być prowadzona w listwach z przegrodą wewnętrzną.
- 4) Wykonanie sieci niskoprądowej ( teleinformatycznej ) po 1 zestawie na 1 stanowisko robocze w pomieszczeniach 303A, 303B, 305, 306, 308, 309 oraz na potrzeby pomieszczeń 05, 04B, 04C, 14 . W pracowniach komputerowych ( 303A, 303B, 305 i 306 ) przyjęto po 15 stanowisk. W skład zestawu wchodzi : 1 gniazdo 230V, gniazdo komputerowe oraz gniazdo sieci internetowej. Zasilanie zestawu posadzkowe, w listwach z przegrodą .
- 5) Wykonanie 2 rozdzielni gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i sieci LAN w pomieszczeniach 303 i 305 ( obsługujących pomieszczenia 303A, 303B, 305 i 306 ) oraz jednej podrozdzielni na potrzeby pomieszczeń 05, 04B, 04C, 14.
- 6) Wykonanie serwerowni w pomieszczeniu 308 ( instalacja elektryczna, niskoprądowa - teleinformatyczna, oświetlenia ).
- 7) Wymiana tablicy głównej wraz z montażem wyłącznika ppoż. Zabezpieczenia typu „S”
- 8) Wykonanie powykonawczej dokumentacji uproszczonej, wykonanie wszystkich pomiarów prawem wymaganych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót .

### 1.2 Informacje ogólne:

1.2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**, ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia łącznie z przedmiarem robót dla robót ogólnobudowlanych i elektrycznych, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko, utylizacja papy) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.**

1.2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę.

1.2.3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w opisie przedmiotu zamówienia obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania, który jest konieczny do wykonania z punktu widzenia: przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

1.2.4. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie ewentualne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w opisie przedmiotu zamówienia powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

1.2.5. Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.

1.2.6. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 ze zm.).

## **CZĘŚĆ III.B.– PRZEDMIAR ROBÓT - w załączeniu.**