

**UMOWA Nr: IZP.272.55.2011**

zawarta w dniu .....2011 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

Platnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

**Zespół Szkół Rzemiosł Artystycznych, 58-560 Jelenia Góra, ul. Cieplicka 34, NIP 611-17-37-511.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca do wykonania w ramach niniejszej umowy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego na terenie Zespołu Szkół Rzemiosł Artystycznych w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 34”.**
2. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem:
  - a) **boiska sportowego, wielofunkcyjnego o wymiarach 29x45m i powierzchni 1305 m<sup>2</sup>** (2 boiska do koszykówki o wymiarach 15,1mx27,0m, 2 boiska do siatkówki o wymiarach 9mx18m oraz boisko do piłki ręcznej o wymiarach 20mx40m) o nawierzchni z trawy syntetycznej;
  - b) **ogrodzenia boiska** piłkochwytem długości 150m;
  - c) **wyposażenia boiska** w sprzęt sportowy do piłki koszykowej, siatkowej, ręcznej;
  - d) **utwardzenie terenu** przed wejściem na boisko z kostki betonowej o powierzchni 42 m<sup>2</sup>;
  - e) **drenażu odwadniającego boisko** z rur drenarskich Dz 125mm;
  - f) **przyłącza kanalizacji deszczowej** z rur i kształtek PCV – 202,47 m.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad / niedoróbek;
  - e) uczestniczenie w rozliczeniu zadania;
  - f) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;

- g) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty ujęte w złożonej ofercie zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;
  - h) nadzorowanie na budowie nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu, i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
5. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

## § 2.

Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy określonego w § 1, tj. **do dnia 25.08.2011 r.**

## § 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:  
**Cena umowna brutto ..... PLN** (słownie złotych.....)  
w tym należny podatek VAT (23%) ..... PLN, wartość netto ..... PLN.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia okresu realizacji robót.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## § 4.

1. Rozliczenie odbędzie się jedną fakturą końcową, po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót – bezusterkowego.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego robót.
3. **Faktura wystawiona będzie na Płatnika** wskazanego w umowie.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Płatnika.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 5.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksów, poprzedzonych pisemnie umotywowanym wnioskiem w przypadku zmian terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## § 7.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy i **jeden** egzemplarz dla Płatnika.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**