

Umowa nr
zawarta w dniu

pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Huberta Papaja, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 22/VI/10 z dnia 31.12.2010 r., przy **kontrasygnacie Skarbnika Miasta** Pani Janiny Nadolskiej, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Strony ustalają, że **Wykonawca**” wykonywać będzie na rzecz **Zamawiającego** usługę polegającą na ochronie fizycznej nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wzgórze Kościuszki 2. Ochrona obiektu ma być wykonana przez posterunek stały jednoosobowy, z elementami patrolu obchodowego w systemie całodobowym. Pracownicy ochrony mają być wyposażeni stosownie do potrzeb.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od 01.07.2011 r. do 31.12.2011 r.**

Do **Wykonawcy** należy:

- zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom skierowanym przeciwko chronionemu mieniu,
- przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i zapobieganie powstawaniu pożarów i innych wydarzeń,
- nie dopuszczenie do wstępu na teren chronionego obiektu osób nieupoważnionych,
- przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z w/w zdarzeń,
- inne, zlecone przez kierownictwo obiektu nie wpływające na jakość wykonywanych funkcji ochronnych,
- dbałość o ład i porządek na terenie i wokół nieruchomości,
- niezwłoczne powiadomienie Miasta Jelenia Góra - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w osobie Reginy Dziuba (tel.75-75-46-310) w przypadku stwierdzenia prób włamania na teren obiektu lub zaistnienia innych niepożądanych zjawisk jak np. awarie i inne nieprawidłowości,

Za wykonaną usługę **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić

Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiana przez **Wykonawcę** w ostatnim dniu każdego miesiąca. Zapłata przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania faktury na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

§ 2

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody powstałe na terenie chronionej nieruchomości.

§ 3

Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywanej umowy przez **Wykonawcę**.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do płacenia kar umownych w przypadku:

1 odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca poprzez naliczenie kary umownej w wysokości 10% z miesięcznego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy ,

2. strony zastrzegają sobie również prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w pkt.1 nin. paragrafu do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozwiązania nin. umowy poprzez :

1. porozumienia stron w każdym czasie,
2. w sytuacji wynikającej z przepisów z art.144 i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. w przypadku zbycia nieruchomości lub innego sposobu jej zadysponowania,
4. udostępnienia nieruchomości osobom trzecim na podstawie stosownych umów prawa cywilnego – w trakcie trwania nin. umowy tj. wolnych powierzchni w obiektach powierzchni w obiekcie objętym ochroną.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że świadczone usługi będzie realizował zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r, Nr 145, poz.1221 ze zm.).

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zastępca Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

.....

.....

Jelenia Góra, dnia