

**ZARZĄDZENIE NR 0050.186.2011.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 2 czerwca 2011 r.**

**w sprawie ustalania odpłatności za ustanawianie służebności gruntowych.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze Nr 442/XXXIV/2001 z dnia 27 lutego 2001 roku w sprawie określenia zasad obciążania i ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 87, poz. 1139),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się odpłatną służebność gruntową w wypadku, gdy dojazd lub dojście do nieruchomości przebiega przez grunt będący własnością Miasta.
2. Ustanawia się służebność gruntową nieodpłatną na nieruchomości będącej własnością Miasta w przypadku, gdy zakres obciążenia nieruchomości nie spowoduje utraty jej wartości, tj. w sytuacji, gdy:
  - nieruchomość obciążana, w chwili ustanawiania służebności posiada już inne obciążenia, których zakres pokrywa się z zakresem służebności ustanawianej przez Miasto tj.: służebności gruntowe na rzecz innych nieruchomości, sieci, urządzone ciągi komunikacyjne itp.,
  - nieruchomość obciążana nie może stanowić przedmiotu roszczenia bądź przyszłego roszczenia przez współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej w stosunku do Gminy o zawarcie umowy jej nabycia w celu uzyskania przez nieruchomość władnącą cech działki budowlanej,
  - ustanawiane są służebności wzajemne tj. współwłaściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości władnącej ustanawiają jednocześnie służebność wzajemną na rzecz nieruchomości stanowiącej własność Miasta.

§ 2

Opłata roczna za korzystanie ze służebności gruntowej wynosi:

- 1 % dla funkcji mieszkaniowej rozumianej jako zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych
- 3 % dla pozostałych funkcji

kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni gruntu obciążonego służebnością w oznaczonym do korzystania zakresie i średniej ceny 1 m<sup>2</sup> gruntu wynikającej z cen gruntów położonych w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości obciążonej.

§ 3

Traci moc Uchwała nr 1170 Zarządu Miasta Jeleniej Góry z dnia 01 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalania odpłatności za ustanawianie służebności gruntowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Hubert Papaj  
Zastępca Prezydenta Miasta