

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości (II etap)”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1) Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poszczególnych częściach zamówienia. Nieruchomości przedstawiono w poniższych częściach zadań :

CZĘŚĆ I

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. 1 Maja 70 – lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 210,10 m ²	Dz. nr 85/22 i 85/23 o łącznej powierzchni 0.0442 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW 28414	Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze przetargu
2.	ul. 1 Maja 42 – lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni 65,10 m ²	Dz. nr 17/11 o powierzchni 0.0236 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW 29817	
3.	Plac Piastowski 30 – lokal mieszkalny nr 8 o ogólnej powierzchni 37,90 m ²	Dz. nr 92 o powierzchni 0.0350 ha, obręb Cieplice V, AM-1, KW 35101	
4.	ul. Ziemowita 1 – lokal użytkowy garaż o ogólnej powierzchni 10,79 m ²	Dz. nr 220/1 o powierzchni 0.0713 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-3, KW JG1J/00069191/4	
5.	ul. Michała Drzymały 25 – lokal użytkowy nr 8 o ogólnej powierzchni 58,09 m ²	Dz. nr 57 o powierzchni 0.0222 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW 25170 ?	
6.	ul. Leona Wyczółkowskiego 1 – lokal użytkowy nr 2 o ogólnej powierzchni 136,80 m ²	Dz. nr 122/5 o powierzchni 0.0267 ha, obręb 40, AM-1, KW 28365	

CZĘŚĆ II

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Działkowicza 35	Działka Nr 90 o pow. 671 m ² obręb 60, AM-4, KW NR JG1J/00025979/2	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w celu ustalenia opłaty za
2.	ul. Cieplicka	Działka Nr 136/16 o pow. 29 m ² obręb Cieplice- IV, AM-3, KW NR 62947	
3.	ul. Widok 19	Działka Nr 68 o pow. 371 m ² obręb Cieplice- VIII, AM-1, KW NR JG1J/00025245/8	

4.	ul. Zygmunta Krasińskiego 11	Działka Nr 43 o pow. 424 m ² obręb Cieplice- IV, AM-5, KW NR JG1J/00020904/1	
5.	ul. Michała Kleofasa Ogińskiego	Działka Nr 88 o pow. 20 m ² obręb 60, AM-23, KW NR JG1J/00035272/9	
6.	ul. Muzyczna 11	Działka Nr 23 o pow. 981 m ² obręb Jelenia Góra 5, AM-2, KW NR JG1J/00000233/0	
7.	ul. Stefana Starzyńskiego 6	Działka Nr 55 o pow. 294 m ² obręb Cieplice- V, AM-6, KW NR JG1J/00017093/8	
8.	ul. Bolesława Chrobrego	Działka Nr 355/2 o pow. 25 m ² obręb Jelenia Góra 1, AM-3, KW NR 53776	
9.	ul. Przeskok	Działka Nr 225/5 o pow. 22 m ² obręb 32, AM-2, KW NR 48960	
10.	ul. Michała Drzymały 21	Działka Nr 53 o pow. 247 m ² obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW NR JG1J/00025660/3	
11.	ul. Michała Drzymały 25	Działka Nr 57 o pow. 222 m ² obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW NR 25170	
12.	ul. Kolejowa 2	Działka Nr 92/1 o pow. 477 m ² obręb Sobieszów- II, AM-9, KW NR 18517	
13.	ul. Księdza Józefa Tischnera 1	Działka Nr 847 o pow. 598 m ² obręb Sobieszów- II, AM-16, KW NR JG1J/00083717/2	
14.	ul. Wczasowa 3A	Działka Nr 229/4 o pow. 759 m ² obręb Jagniątków, AM-15, KW NR 32538	
			Określenie wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego – stosownie do art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

CZĘŚĆ III

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1	ul. Władysława Wołkowa 22	Działka Nr 185/10 o pow. 542 m ² obręb 33, AM-5, KW NR 19373	Określenie wartości rynkowej własności nieruchomości gruntowej oraz wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa

2	ul. Mikołaja Reja 24	Działka Nr 187 o pow. 340 m ² obręb 41, AM-5, KW NR JG1J/00019962/5	
3	ul. Wesoła 49	Działka Nr 15/3 o pow. 491 m ² Działka Nr 15/20 o pow. 391 m ² obręb 42, AM-1, KW NR 29893	
4	ul. Muzyczna 25	Działka Nr 37 o pow. 1095 m ² obręb Jelenia Góra 5, AM-2, KW NR JG1J/00006815/6	
5	ul. Ignacego Paderewskiego	Działka Nr 56/38 o pow. 186 m ² obręb 60, AM-31, KW NR 68924	
6	ul. Wolności 224	Działka Nr 107 o pow. 968 m ² obręb Cieplice- VI, AM-1, KW NR JG1J/00006415/2	
7	ul. Strzelecka 18	Działka Nr 200 o pow. 250 m ² obręb Cieplice- VIII, AM-1, KW NR JG1J/00030451/3	
8	ul. Wojewódzka 13	Działka Nr 15/1 o pow. 156 m ² obręb Cieplice- VI, AM-2, KW NR 38236	
9	ul. Marcina Kasprzaka 43	Działka Nr 182 o pow. 228 m ² Działka Nr 188/36 o pow. 80 m ² Działka Nr 248/8 o pow. 8 m ² obręb Cieplice- VIII, AM-1, KW NR 30435	
10	ul. Juliana Fałata 5	Działka Nr 39/13 o pow. 592 m ² obręb Cieplice- IV, AM-1, KW NR JG1J/00031377/7	
11	ul. Książęca 6	Działka Nr 9/3 o pow. 202 m ² obręb Cieplice- I, AM-2, KW NR JG1J/00028768/1	
12	ul. Świerkowa 6	Działka Nr 494 o pow. 537 m ² obręb Sobieszów- II, AM-19, KW NR 34983	określenie wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego – stosownie do art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

CZĘŚĆ IV

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
-----	---------------------	-----------------------	--------------------

1.	Michała Drzymały 15/7	46/5, 47/2, 47/3- AM1- JG2- 0,0610ha- KW 42499/8	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Działkowicza 2/2	1/11- AM 4-60-0,0682ha - KW 34709/5	
3.	Wiejska 27B/4	37/1-AM21-60- 0,0216ha- KW 25912	
4.	Wiejska 27B/5	37/1-AM21-60-0,0216ha- KW 25912	
5.	Mieczysława Karłowicza 1/40	61/1-AM20-60-0,0500ha-KW 26896/3	
6.	Aleja Wojska Polskiego 8/3	85/4-AM59-28NE-0,0230ha- KW 27047/4	
7.	Wzgórze Grota Roweckiego 10/7	249/2-AM6-33-0,0253ha-KW 35100/3	
8.	Warszawska 2/1	234-AM3-20-0,0533ha-KW 84500/5	
9.	Leona Wyczółkowskiego 15/2	124/3-AM1-40-0,0714ha-KW 42505	
10.	Oskara Langego 20a/5	145/29-AM3-CIV-0,02355ha- KW 60302/3	
11.	Ziemowita 5/1	218-AM3-JG2-0,0743ha-KW 79651/0	
12.	Adama Mickiewicza 10/1a	8/2-AM57-28NE-0,1827ha-KW 73518/4	
13.	Jasna 4/6	201-AM2-JG1-0,0118ha-KW 44331/7	
14.	Książęca 10/4	9/1-AM2-CI-0,0202ha-KW 31544/9	
15.	Szewska 4/4	640-AM5-JG1-0,0774ha-KW 43987/3	
16.	Studencka 5/5	215/3,215/5-AM6-0,1357ha- KW 35160/1	
17.	Wolności 25, lokal o pow. 50,15m ²	12/12-AM 57-28NE-0,0416ha- KW 68270/5	Określenie wartości nieruchomości lokalowej użytkowej (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu jego zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

CZĘŚĆ V

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Chłopska 2/4	53/1-AM3-36-0,0985ha-KW JG1J/00053027/9	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Ludwika Waryńskiego 5/2	289/1-AM4-JG2-0,0795ha- KW JG1J/00072873/3	
3.	Artura Grottgera 8/10	157/6-AM2-32-0,0315ha-KW JG1J/00043674/6	

4.	Adama Mickiewicza 10/1b	8/2-AM57-28NE-0,1827ha-KW JG1J/00073518/4	
5.	Adama Mickiewicza 10/2	8/2-AM57-28NE-0,1827ha-KW JG1J/00073518/4	
6.	Jagiellońska 8/2	40/21-AM1-CV-0,0219ha-KW JG1J/00072997/8	
7.	Jagiellońska 8/3	40/21-AM1-CV-0,0219ha-KW JG1J/00072997/8	
8.	Jagiellońska 8/4	40/21-AM1-CV-0,0219ha-KW JG1J/00072997/8	
9.	Krośnieńska 5/5	14/3-AM4-CVII-0,1223ha-KW JG1J/00070848/5	
10.	Francuska 14/1	15/14-AM2-CVI-0,2487ha-KW JG1J/00084610/9	
11.	Mieszka I 16/2	65/1 AM-5 – CV-0,)557ha KW JG1J/00086186/1	
12.	Wolności 69/4	134/52 AM-2-40-0,0440ha KW JG1J?00062939	
13.	Michałowicka 16/4	133/1 AM-10-14-0,1126ha KW JG1J/00041966/6	
14.	Osiedle Robotnicze 23/5	24-AM1-JG1-0,0192ha-KW JG1J/00026416/5	
			Określenie wartości udziału zbywanego na poprawę stanu zagospodarowania związanego z pomieszczeniem strychowym oraz wartości udziału w prawie własności gruntu

CZĘŚĆ VI

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Józefa Chełmońskiego 15/5	306/10-AM4-0032-0,0723ha-JG1J/00052860/3	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Józefa Chełmońskiego 15/11	306/10-AM4-0032-0,0723ha-JG1J/00052860/3	
3.	Zaułek 30/2	220-AM3-JG3-0,0748ha-JG1J/00084500/5	
4.	Zaułek 30/4	220-AM3-JG3-0,0748ha-JG1J/00084500/5	
5.	Zaułek 30/4a	220-AM3-JG3-0,0748ha-JG1J/00084500/5	
6.	Walerego Wróblewskiego 12/5	89-AM3-Cieplice VII-0,0186ha-JG1J/00026436/1	
7.	Zjednoczenia Narodowego 22/1	100/1i 100/4-AM3-Cieplice IV-0,0991ha-JG1J/00067790/9	
8.	Jana Kochanowskiego 5/5	12/6-AM1-0033-0,0601ha-JG1J/00047804/5	
9.	Cieplicka 24/7	127-AM3-Cieplice V-0,0273ha-JG1J/00080925/2	

10.	Wojewódzka 12/4	15/6-AM2-Cieplice VI-0,0673ha-JG1J/00047207/0	
11.	Krośnieńska 1	52-AM5-Cieplice VII-0,1626ha-JG1J/00023488/9	Określenie wartości nieruchomości lokalowych użytkowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu)
12.	Cieplicka 21/1u	149-AM 3-Cieplice IV-0,0290ha-JG1J/00027906/4	

CZĘŚĆ VII

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	1 Maja 38-38of/5	13/3-AM59-28NE-0,0347ha-KW 52885/4	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
2.	Batalionów Chłopskich 1/5	7/5-AM67-23NE-0,1957ha-KW 57841/9	
3.	Działkowicza 2/84	1/11-AM4-60-0,0682ha-KW 34709/5	
4.	Działkowicza 2/93	1/11-AM4-60-0,0682ha-KW 34709/5	
5.	Działkowicza 2/102	1/11-AM4-60-0,0682ha-KW 34709/5	
6.	Hallerczyków 10/3	413-AM6-JG2-0,0601ha-KW 50869	
7.	Marii Konopnickiej 27/5	145, 146/1-AM1-JG1-0,0571ha-KW 59521/4	
8.	Oskara Kolberga 1/98	38-AM18-60-0,0951ha-KW 25847/8	
9.	Ignacego Paderewskiego 45/5	33-AM4-60-0,1005ha-KW 45546	
10.	Józefa Piłsudskiego 18/3	36/1-AM58-28NE-0,0296ha-KW 69017/1	
11.	Wiejska 41/5	50/9-AM21-60-0,1190ha-KW 66752/4	
12.	Sebastiana Klonowica 6- lokal użytkowy	27/4-AM59-28NE-0,0328ha-KW 25173	Określenie wartości nieruchomości lokalowej użytkowej (wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość udziału w prawie własności gruntu)

CZĘŚĆ VIII

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Grażyny Bacewicz	Dz. nr 27/21 o pow. 0.0226 ha, Obręb 60, AM-17, KW nr JG1J/00061578/5 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/41 o pow. 0.0068 ha, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Grażyny Bacewicz 26, zapisanej w KW nr JG1J/00035494/1	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu nieruchomości przyległej. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem 3U, określonym jako tereny usług komercyjnych. Funkcją dopuszczalną jest mieszkalnictwo do 50% powierzchni użytkowej budynku.</i>
2.	ul. Osiedle Robotnicze 30 – lokal użytkowy nr 7 o ogólnej powierzchni 67,12 m ²	Dz. nr 85/5 o pow. 0.0317 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00067286/3	Określenie wartości nieruchomości lokalowych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w przetargu
3.	ul. Cieplicka 28 – lokal użytkowy nr 1 o ogólnej powierzchni 37,70 m ²	Dz. nr 214/5 o pow. 0.0470 ha, obręb Cieplice IV, AM-5, KW 52253	
4.	ul. Cieplicka 30 – lokal użytkowy nr 1 o ogólnej powierzchni 51,40 m ²	Dz. nr 213/2 o pow. 0.0354 ha, obręb Cieplice IV, AM-5, KW JG1J/00058266/1	
5.	ul. Cieplicka 36 – lokal użytkowy nr 1 o ogólnej powierzchni 96,20 m ²	Dz. nr 187/1 o pow. 0.0160 ha obręb Cieplice IV, AM-5, KW 57322	
6.	ul. Wolności 254 – lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni 52,92 m ²	Dz. nr 64/1 o pow. 0.0320 ha obręb Cieplice V, AM-4, KW JG1J/00039550/0	

7.	ul. Juliusza Słowackiego 16 – lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 47,80 m ²	Dz. nr 88/1 o pow. 0.0342 ha obręb 32, AM-1, KW JG1J/00026431/6	
----	---	---	--

CZĘŚĆ IX

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/2 o pow. 0.0742 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze nieruchomości położone na terenie oznaczonym symbolem UP, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe:</i> - usługi publiczne, - administracja, łączność. <i>Przeznaczeniem dopuszczalnym jest mieszkalnictwo jednorodzinne.</i>
2.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/3 o pow. 0.1384 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	
3.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/4 o pow. 0.0786 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	
4.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/5 o pow. 0.0541 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	
5.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/6 o pow. 0.0827 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	
6.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/7 o pow. 0.0700 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	
7.	ul. Okrężna	Dz. nr 296/8 o pow. 0.0599 ha obręb 41, AM-3 KW nr JG1J/00084395/5	
8.	ul. Szewska	Działka nr 660/1 o pow. 25 m ² , obręb Jelenia Góra 1, AM 5.	Określenie wartości nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 oraz przeniesienie prawa własności garażu na rzecz najemcy

9.	ul. Józefa Elsnera	Dz. nr 27/30 o pow. 4365 m ² , obręb 60, AM 17 W nr JG1J/00061578/5	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe – działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3UP określonym jako tereny usług publicznych – projektowane na terenach niezainwestowanych.
10.	rejon ul. Orkana	Dz. nr 228 o pow. 233 m ² , obręb 40, AM 3 KW nr JG1J/00084221/5	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka położona jest w liniach rozgraniczających jednostkę terenową oznaczoną symbolem: MN, opisaną jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy), w bezpośrednim sąsiedztwie jednostki oznaczonej symbolem „G” – ulica główna.

CZĘŚĆ X

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Spółdzielcza	Dz. 41/5, Obr. Cieplice II, AM 5, pow. 3,3377 ha, KW JG1J/00074554/4	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, w celu ustalenia ceny wywoławczej. Działki położone są na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości. W planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała 162/XVI/03 z 16.12.2003r.) przedmiotowy teren
2.	ul. Objazdowa	Dz. 47/1, Obr. Cieplice II, AM 5, pow. 0,8036 ha, KW JG1J/00072651/1	
3.	ul. Objazdowa	Dz. 48/4, Obr. Cieplice II, AM 5, pow. 0,8474 ha, KW JG1J/00080517/9	

4.	ul. Objazdowa	Dz. 77/5, Obr. Cieplice II, AM 4, pow. 1,7989 ha, KW JG1J/00072654/2	
5.	ul. Spółdzielcza	Dz. 78/1, Obr. 38, AM 4, pow. 0,3072 ha, KW JG1J/00074556/9	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia w udziałach po 1/3 na rzecz właścicieli działek sąsiednich ozn. geod. nr 41/6, 41/7 i 41/5 w celu zapewnienia im dojazdu

CZĘŚĆ XI

LP.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Gminna	Dz. nr 31 o pow. 4688 m ² , obręb Cieplice VI, AM 3 KW nr JG1J/00080933/1	Określenie wartości rynkowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
2.	ul. Gminna	Dz. nr 32 i nr 33 o łącznej pow. 3141 m ² , obręb Cieplice VI, AM 3 KW nr JG1J/00080945/8	<i>W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Objazdowej w Jeleniej Górze” działki nr 31, 32 i 33 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem M/U, co oznacza, iż jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową, jako uzupełniające zaś funkcję usługową do 30% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej w obrębie poszczególnych samodzielnych posesji.</i>

3.	ul. Kręta	Dz. nr 334 o pow. 2932 m ² , obręb Jagniątków, AM 1 KW nr JG1J/00083462/9	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. <i>Działka położona jest na obszarze określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” jako tereny zabudowy pensjonatowej, usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją oraz tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej o małej intensywności.</i> Teren ten objęty jest projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków.
4.	ul. Szrenicka	Dz. nr 267/13 o pow. 453 m ² , obręb Cieplice VIII, AM 1 KW nr JG1J/00064536/0	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Teren, na którym znajduje się przedmiotowy grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” obszar na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem MN, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze. Dopuszcza się usługi i inne obiekty, urządzenia oraz sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, oraz nie kolidujące z nią, a także tereny zieleni urządzonej.

5.	ul. Wolności	Dz. nr 14/2 o pow. 1672 m ² obręb Cieplice IX, AM 3 wraz z udziałem ¼ w działce nr 14/4 o pow. 316 m ² obręb Cieplice IX, AM 3 KW nr JG1J/00080938/6 KW nr JG1J/00083532/1	Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (określenie wartości działki nr 14/2 oraz wartości udziału w działce nr 14/4) W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry” obszar na którym położona jest działka oznaczony jest symbolem MPz, określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze, na którym dopuszczalna jest: zabudowa mieszkaniowa, usługi niekomercyjne, drobne funkcje gospodarcze, rolnicze i usługowe – komercyjne. Ponadto w pasie o szerokości 50 m od pasa drogowego ulicy Wolności nie dopuszcza się wprowadzania nowej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej o funkcji rolniczej, nowych funkcji bazowych i składowych. Preferuje się w tym pasie usługi o charakterze centrotwórczym o wysokich walorach architektonicznych.
6.	ul. Karkonoska	Dz. nr 93/1 o pow. 0.0755 ha obręb Jagniątków, AM-8 KW nr JG1J/00081727/1	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
7.	ul. Powstańców Śląskich	Dz. 250/2 o pow. 0.1436 ha obręb Jelenia Góra 2, AM-4 KW nr JG1J/00084530/4	

8.	rejon ul. Kruszwickiej	Dz. nr 102 o pow. 116 m ² , obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 98 o pow. 440 m ² , położonej przy ul. Kruszwickiej nr 29, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00031986/9	Określenie wartości rynkowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na poprawę stanu zagospodarowania posiadanych nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. <i>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra działki nr 102 i 104 położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze, w bezpośrednim sąsiedztwie jednostki oznaczonej symbolem „L” – ulica lokalna.</i>
9.	rejon ul. Kruszwickiej	Dz. nr 104 o pow. 118 m ² , obręb Jelenia Góra 4, AM 1 Na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 100 o pow. 421 m ² , położonej przy ul. Kruszwickiej nr 33, zapisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00031984/5	

CZĘŚĆ XII

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Numer KW	Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka		
1	Izerska 10	0011	1	37	31729	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
				45/5		
2	Graniczna 49	0011	3	2	16611	
3	Spacerowa 24	0011	1	24/12	59440	
4	Diamantowa 6	0010	2	82	44715	
5	Diamantowa 12	0010	2	85	45046	
6	Diamantowa 14	0010	2	86	JG1J/00044714/6	
7	Koralowa	0010	2	39	JG1J/00086513/3	
8	Koralowa	0010	2	40	JG1J/00050038/8	
9	Krośnieńska	0010	2	25	JG1J/00057369/6	
10	Krośnieńska	0010	2	92	JG1J/00048837/2	
11	Koralowa	0010	2	37	JG1J/00048838/9	
				38		
12	Koralowa 2	0010	2	71	45033	
13	Koralowa 25	0010	2	43	47567	
14	Koralowa 27	0010	2	44	47896	
15	Koralowa 4	0010	2	72	44744	
16	Krośnieńska	0010	2	46	46407	
17	Krośnieńska	0010	2	42	49121	
18	Krośnieńska	0010	2	41	48582	
19	Krośnieńska	0010	2	50	51554	
20	Szafirowa	0010	2	48	46620	
21	Szafirowa	0010	2	49	48783	
22	Szafirowa	0010	2	58	48136	

23	Szafirowa 1	0010	2	57	48652
24	Szafirowa 11	0010	2	62	46211
25	Szafirowa 2	0010	2	33	JG1J/00048643/5
26	Szmaragdowa 14	0010	2	55	JG1J/00049826/9
27	Szmaragdowa 16	0010	2	56	53625
28	Szmaragdowa 2	0010	2	69	44742
29	Szmaragdowa 2	0010	2	95	JG1J/00046038/7
30	Turkusowa 12	0010	2	78	JG1J/00048146/1
31	Turkusowa 18	0010	2	64	JG1J/00047278/8
32	Turkusowa 2	0010	2	73	45461
33	Turkusowa 20	0010	2	65	49215
34	PCK 5	0007	3	57/3	21550
35	Cieplicka 88	0004	1	31	8038

CZĘŚĆ XIII

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Numer KW	Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka		
1	DOMEYKI 1	0013	15	379	JG1J/00018514/3	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
2	DOMEYKI 10	0013	15	346	JG1J/00015538/6	
3	DOMEYKI 12	0013	9	93	JG1J/00015537/9	
4	DOMEYKI 17	0013	9	99	JG1J/00028966/9	
5	DOMEYKI 5	0013	15	338	15540	
6	FAŁATA 1	0013	5	52	JG1J/00061409/0	
7	CHAŁUBIŃSKIEGO 2	0013	19	534/4	41450	
8	KAMIENNOGÓRSKA	0013	21	772/2	JG1J/00064057/8	
9	KAMIENNOGÓRSKA 1	0013	20	666	JG1J/00014210/4	
10	KAMIENNOGÓRSKA 10E	0013	21	783	JG1J/00025213/5	
11	KAMIENNOGÓRSKA 11	0013	20	702	JG1J/00003444/3	
12	KAMIENNOGÓRSKA 14	0013	21	788	JG1J/0017754/0	
13	KAMIENNOGÓRSKA 16	0013	21	789	JG1J/00017797/3	
14	KAMIENNOGÓRSKA 20	0013	21	791	JG1J/00017767/4	
15	KAMIENNOGÓRSKA 22	0013	21	792	JG1J/00029626/1	
16	KAMIENNOGÓRSKA 25	0013	21	772/1	1838	
17	KAMIENNOGÓRSKA 26	0013	21	794	JG1J/00029628/5	
18	KAMIENNOGÓRSKA 31	0013	21	769	JG1J/0001916/9	
19	MAKUSZYŃSKIEGO 7	0013	18	473/3	39632	
	MAKUSZYŃSKIEGO			473/4		
20	MAKUSZYŃSKIEGO 7	0013	18	473/1	JG1J/00046455/6	
21	MIŁA 2	0013	19	560	28356	
22	OGRODOWA 4	0013	20	695	JG1J/00016396/5	
23	OS.ŻEROMSKIEGO 3	0013	21	760	1841	
24	OS.ŻEROMSKIEGO 8	0013	21	765	JG1J/00001839/5	
25	REYMONTA 3 A	0013	16	425	JG1J/00032004/9	
26	REYMONTA	0013	16	846	32006	
	REYMONTA 3 C		16	422		
27	REYMONTA 4	0013	16	427	JG1J/00016535/2	
28	REYMONTA 4 A	0013	16	426	JG1J/00021481/6	

29	REYMONTA 5	0013	16	442	JG1J/00016401/4
30	ROMERA 1	0013	15	352	JG1J/00017503/6
31	ROMERA 13	0013	15	313	37285
32	ROMERA 3	0013	15	350	JG1J/00019143/8
33	ROMERA 7	0013	15	348	JG1J/00018519/8
34	SABAŁY 2	0013	19	519	JG1J/00006813/2
	SABAŁY			517	
	SABAŁY			518	
	SABAŁY			520	
	SABAŁY			830	
	SABAŁY			831	
35	SABAŁY 7 A	0013	19	512 513/1	JG1J/00017720/3
36	SĄDOWA	0013	20	654/1	67902
37	SĄDOWA 8 A	0013	19	541	JG1J/00031674/9
38	SĄDOWA 1	0013	19	529/3	38354
39	SĄDOWA 18	0013	20	652/2	18943
	SĄDOWA			652/1	
40	KARKONOSKA 11	0012	2	62	JG1J/00017762/9

CZĘŚĆ XIV

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Numer KW	Określenie zadania
		Obręb	AM	Działka		
1.	Andrzeja Struga	0007	1	46/3 46/4 46/5	JG1J/00079032/5	Określenie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
2.	Bartka Zwycięzcy 4	0033	1	21/4	37329	
3.	Bartka Zwycięzcy 6	0033	1	21/3	JG1J/00038707/9	
4.	Aleja Bolesława Krzywoustego 2	0028	17	23	27363	
5.	Aleja Bolesława Krzywoustego 3	0028	14	5	JG1J/00048798/6	
	Aleja Bolesława Krzywoustego 5			6		
6.	Jana Kilińskiego	0028	36	32/1	JG1J/00047340/4	
7.	Jana Kilińskiego 6	0028	36	35/1	JG1J/00041005/2	
	Jana Kilińskiego 6			35/2		
	Jana Kilińskiego, Górna			35/3		
8.	Jana Kilińskiego 8	0028	36	36/1	JG1J/00041006/9	
	Górna 3			36/2		
9.		0028	8	4	JG1J/00042869/3	
10.	Osiedle Robotnicze 38	0018	1	89	41007	
	Jana Kilińskiego 11			96/1		
11.	Karola Miarki	0020	8	512/4	JG1J/00070726/4	

	Karola Miarki 53			512/5	
12.		0020	2	65/9	42050
				65/10	
				65/11	
				65/12	
				65/14	
				65/15	
				65/16	
				65/17	
13.	Jana Sobieskiego	0020	2	59/1	JG1J/00072786/6
14.	Jana Sobieskiego	0020	2	60/2	JG1J/00081592/5
15.	Okopowa 6	0020	1	40/5	66500
16.	Jana Sobieskiego	0020	1	12/4	JG1J/00074528/4
				12/5	
				12/6	
				12/7	
17.	Jana Sobieskiego	0018	3	345/1	JG1J/0008320/2
18.	Bolesława Chrobrego 5 D, 5 E	0018	4	379/6	JG1J/00068713/3
19.	Ludwika Waryńskiego	0019	5	295/7	JG1J/00078663/0
20.	Ludwika Waryńskiego	0019	5	295/5	JG1J/00078792/3
21.	Ludwika Waryńskiego 20	0019	5	295/3	JG1J/00079924/5
22.	Rudolfa Weigla	0019	5	322/1	JG1J/00074038/2
				331	
23.	Rudolfa Weigla	0019	5	347	34356
24.	Rudolfa Weigla 24 B	0019	5	343	JG1J/00029403/2
25.	Rudolfa Weigla	0019	5	322/2	JG1J/00073126/9
26.	Rudolfa Weigla	0019	5	322/3	JG1J/00072624/3
27.	Rudolfa Weigla	0019	5	322/4	14827
28.	Rudolfa Weigla	0019	5	322/5	JG1J/00072399/6
29.	Rudolfa Weigla	0019	5	322/6	JG1J/00074769/5
30.	Powstańców Śląskich 10	0019	2	151/1	JG1J/00067964/0
31.	Powstańców Śląskich 11	0019	2	537/1	JG1J/00061674/8
32.	Powstańców Śląskich 12	0019	2	537/2	JG1J/00082780/7
33.	Złotnicza 14	0019	2	132	JG1J/00038073/5
34.	Adama Mickiewicza	0032	2	154/4	50185
35.	Adama Mickiewicza	0032	2	154/5	50186
36.	Adama Mickiewicza 19A	0032	2	154/6	18886
37.	Jacka Malczewskiego 8	0040	1	64/7	14036

	Jacka Malczewskiego			64/12	
38.	Działkowicza 14, 16	0060	4	105/1	JG1J/00054806/1
39.	Działkowicza	0060	4	107/7	JG1J/00073634/3
40.	Działkowicza	0060	4	107/6	JG1J/00041886/1

CZĘŚĆ XV

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	Ignacego Domeyki 6 A /3	340- AM –15 - Sobieszów –II - 0.0920 - KW JG1J/00082739/5	Określenie wartości nieruchomości lokalowych mieszkalnych (wartość lokalu oraz wartość udziału w prawie własności gruntu) w celu ich zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców gruntu)
2.	Ignacego Domeyki 6A /4	340- AM –15- Sobieszów –II - 0.0920 - KW JG1J/00082739/5	
3.	Ignacego Domeyki 6A/5	340- AM –15 - Sobieszów –II - 0.0920 - KW JG1J/00082739/5	
4.	Ignacego Domeyki 6A/6	340- AM –15- Sobieszów –II - 0.0920 - KW JG1J/00082739/5	
5.	Cieplicka 54/1	74/3,74/4 - AM -5- Cieplice IV - 0.1621-0.0069 - KW 63592	
6.	Cieplicka 54/4	74/3,74/4 - AM -5- Cieplice IV – 0.1621-0.0069 - KW 63592	
7.	Cieplicka 54/5	74/3,74/4 - AM -5- Cieplice IV – 0.1621- 0.0069 - KW 63592	
8.	Wolności 196 /6	2 –AM-1-Cieplice IX - 0.0484 – KW - JG1J/00063798/7	

2) Każdy operat szacunkowy powinien być sporządzony w 1 egzemplarzu oraz zawierać kolorową dokumentację fotograficzną, pozwalającą zidentyfikować wycenianą nieruchomość i spełniać wymagania wynikające z przepisów prawnych tj.:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w *sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami),
- Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.

3) W operacie szacunkowym, Zamawiający żąda zamieszczenia:

- opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia),
- protokołu badania księgi wieczystej,
- protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
- wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,
- dokumentacji fotograficznej, w przypadku lokali pozwalającej zidentyfikować każde jego pomieszczenie

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.