

## **CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont pomieszczeń budynku Gimnazjum Nr 3 na potrzeby nowej siedziby  
Zespołu Szkół Elektronicznych”**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

1. CZĘŚĆ III.A – Projekt budowlany
2. CZĘŚĆ III.B – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. CZĘŚĆ III.C – Przedmiar robót.

## CZĘŚĆ III. : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

#### 1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania pn.: „Remont pomieszczeń budynku Gimnazjum Nr 3 na potrzeby nowej siedziby Zespołu Szkół Elektronicznych” zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące przebudowę pomieszczeń z dostosowaniem do potrzeb przenoszonych Zespołu Szkół Elektronicznych.

**Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował m.in.**

1. przebudowę części pomieszczeń w przyziemiu budynku głównego, po byłej stołówce, kuchni z zapleczem kuchennym, kotłowni na pomieszczenia dydaktyczne i pomocnicze,
2. przebudowę pomieszczeń, zlokalizowanych w przybudówce do budynku głównego na pomieszczenia biurowe,
3. przebudowę trzech pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w przybudówce do sali gimnastycznej na dwa pomieszczenia – pracownie praktycznej nauki zawodu,
4. przebudowę istniejącego węzła sanitarnego zlokalizowanego w przybudówce do sali gimnastycznej,
5. przebudowę istniejącego węzła sanitarnego zlokalizowanego w pobliżu pomieszczeń kuchennych,
6. podział istniejącej szatni w przyziemiu budynku głównego na dwie szatnie, osobno dla uczniów Gimnazjum Nr 3 i Zespołu Szkół Elektronicznych,
7. przebudowę jednej sali na parterze budynku głównego na sekretariat i gabinet dyrektora Zespołu Szkół Elektronicznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III.A, B, Opisu Przedmiotu Zamówienia (tj. w projekcie budowlanym, STWiOR).

#### 1.2 Informacje ogólne:

1.2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**, ustalona w oparciu o Projekt Budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko, utylizacja papy) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności Projektu Budowlanego i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.**

1.2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie na plac budowy energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę.

1.2.3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

1.2.4. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli projekt wskazuje konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i STWiORB powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

1.2.5. Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.

1.2.6. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 ze zm.).

1. **CZĘŚĆ III.A – PROJEKT BUDOWLANY** - w załączeniu
2. **CZĘŚĆ III.B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE** - w załączeniu.
3. **CZĘŚĆ III.C – PRZEDMIAR ROBÓT** - w załączeniu.