

## **CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont pomieszczeń budynku ul. Ptasia 6a”**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

1. CZĘŚĆ III.A – Projekt budowlany
2. CZĘŚĆ III.B – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. CZĘŚĆ III.C – Przedmiar robót.

## CZĘŚĆ III. : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

#### 1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania remontowego pn.: „**Remont pomieszczeń budynku ul. Ptasia 6a**” zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące; wykonanie instalacji CO, wymianę pokrycia podłóg, wykonanie przejścia pomiędzy budynkami, remont pomieszczeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

#### Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował m.in.:

- a) demontaż wykładziny dywanowej (parter pomieszczenia ;0.5 sala, 0.4 komunikacja, 0.2 pomieszczenie biurowe);
- b) ułożenie płytek gress – ( 0.5 sala, 0.4. komunikacja, toaleta dla Interesantów);
- c) ułożenie paneli podłogowych – (0.5 sala);
- d) wykonanie pod panelami kanału technicznego w pomieszczeniu 0.5 sala o wymiarach 10x20x1784 w celu ułożenia sieci teleinformatycznej;
- e) wykonanie wewnątrz Sali 0.5 – podjazdu dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 19x120x100 + poręcz;e;
- f) roboty malarskie – malowanie pomieszczeń zgodnie z przedmiarem robót farbami emulsyjnymi – kolor nr 152 lub 103 zgodny z paletą barw śnieżka;
- g) demontaż ścianki z płyty GK pomieszczenie 1.15;
- h) poszerzenie przejścia parter – 0.4;
- i) wykonanie ścianek działowych z systemu ECONOLINE wysokość wypełnienia 80 cm powyżej szyba bezpieczna klasa O 2 do wysokości 210 cm ( pomieszczenia I piętro 1.13, 1.14, II piętro 2.1);
- j) wykonanie ścianek działowych z płyt GK z wygłuszeniem wełna mineralną ( pomieszczenie parter 0.2, I piętro 1.12);
- k) wykonanie toalety dla Interesantów w tym:
  - demontaż natrysku z baterią;
  - zerwanie płytek ściennych ,podłogowych;
  - wykonanie wylewki samopoziomującej;
  - wyłożenie ścian płytkami glazurowanymi;
  - montaż muszli ustępowej
- l) wykonanie przejścia na I piętrze pomiędzy budynkami ul. Ptasia 3-5 i ul. Ptasia 6a – wraz z przeniesieniem sieci elektrycznej;
- m) wykonanie instalacji CO oraz przyłącza zimnej wody.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III.A, B, Opisu Przedmiotu Zamówienia (tj. w projekcie budowlanym, STWiOR).

#### 1.2 Informacje ogólne:

1.2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**, ustalona w oparciu o Projekt Budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko, utylizacja papy) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności Projektu Budowlanego i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieuwjęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.**

1.2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie na plac budowy energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę.

1.2.3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

1.2.4. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) jeżeli projekt wskazuje konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i STWiORB powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

1.2.5. Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.

1.2.6. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 ze zm.).

1. **CZĘŚĆ III.A – PROJEKT BUDOWLANY** - w załączeniu
2. **CZĘŚĆ III.B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE** - w załączeniu.
3. **CZĘŚĆ III.C – PRZEDMIAR ROBÓT** - w załączeniu.