

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Jelenia Góra z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Jelenia Góra jako działka nr **6/8 AM 8** obręb **Maciejowa I** o łącznej powierzchni 0,9450 ha, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- pastwisko klasy IV - 0,1217 ha
- pastwisko klasy V - 0,5613 ha
- pastwisko klasy VI - 0,2620 ha

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej;

- brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra wyżej wymieniona działka leży częściowo na terenie określonym jako tereny użytków rolnych oraz małych enklaw leśnych, z możliwością powiększenia istniejących i tworzenia nowych, częściowo na terenie określonym jako tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze;
- termin dzierżawy **na 1 rok**;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,53 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Jelenia Góra jako działka nr **168 AM 3** obręb **Czarne II** o łącznej powierzchni 0,3223 ha, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

- rola klasy V - 0,1811 ha
- rola klasy IV - 0,1107 ha
- nieużytki - 0,0305 ha

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej;

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” wyżej wymieniona działka położona jest na terenie określonym jako tereny upraw rolniczych i ogrodniczych;
- termin dzierżawy **na 3 lata**;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 0,13 q żyta
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Powyższy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21** dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Wojska Polskiego 36 i ul. Sudeckiej 29.

Jelenia Góra, 05.02.2009 r.

Sprawę prowadzi:
Ludmiła Witkowiak