

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT DWÓCH DACHÓW BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH W JELENIEJ GÓRZE

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

Część nr I - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 8

1. CZĘŚĆ III.1.A – Projekt budowlany
2. CZĘŚĆ III.1.B – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. CZĘŚĆ III.1.C – Przedmiar robót.

Część nr II - Gimnazjum Nr 1 w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 23

1. CZĘŚĆ III.2.A – Projekt budowlany
2. CZĘŚĆ III.2.B – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. CZĘŚĆ III.2.C – Przedmiar robót.

CZĘŚĆ III. : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: **REMONT DWÓCH DACHÓW BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH W JELENIEJ GÓRZE**” zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące wymianę pokryć dachów:

część nr 1 - Szkoła Podstawowa Nr 2 przy ul. Armii Krajowej 8 w Jeleniej Górze.

Powierzchnia dachu przewidziana do wymiany	- 2.487,21 m ²
<i>w tym pokryta:</i>	
1- dachówką ceramiczną	- 2.332,37 m ²
2- papą termozgrzewalną	- 154,84 m ²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III.1.A, B, C, Opisu Przedmiotu Zamówienia (tj. w Projekcie Budowlanym, STWiOR, Przedmiarze robót).

część nr 2 - Gimnazjum Nr 1 przy ul. Piłsudskiego 23 w Jeleniej Górze,

Powierzchnia dachu przewidziana do wymiany	- 1.125,66 m ²
<i>w tym pokryta:</i>	
1- dachówką ceramiczną	1.062,90 m ²
2- papą termozgrzewalną	62,76 m ²

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III.2.A, B, C, Opisu Przedmiotu Zamówienia (tj. w projekcie budowlanym, STWiOR, przedmiarze robót).

UWAGA!

Obróbki blacharskie attyk muszą być dokładnie odtworzone.

Zdemontowane, muszą być zabezpieczone na wzór do czasu wykonania nowych.

1.2 Informacje ogólne:

1.2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa**, dla każdej placówki oświatowej oddzielna, tj. dla: **części nr I** - Szkoły Podstawowej Nr 2 i **części nr II** - Gimnazjum Nr 1 w Jeleniej Górze, ustalona w oparciu o Projekt Budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko, utylizacja papy) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, **dla każdej placówki oddzielnie**, a w szczególności Projektu Budowlanego i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.**

1.2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę.

1.2.3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu

widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

1.2.4. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) Projekt wskazuje konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się więc stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i STWiORB powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

1.2.5. Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.

1.2.6. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających użycie lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.).

CZEŚĆ I - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 8

1. **CZEŚĆ III.1.A – PROJEKT BUDOWLANY** (23 strony + 6 rysunków)- w załączeniu
2. **CZEŚĆ III.1.B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE** (49 stron) – w załączeniu.
3. **CZEŚĆ III.1.C – PRZEDMIAR ROBÓT** (12 stron) - w załączeniu.

CZEŚĆ II - Gimnazjum Nr 1 w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 23

1. **CZEŚĆ III.2.A – PROJEKT BUDOWLANY** (17 stron + 6 rysunków)- w załączeniu
2. **CZEŚĆ III.2.B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE** (48 stron) – w załączeniu.
3. **CZEŚĆ III.2.C – PRZEDMIAR ROBÓT** (7 stron) - w załączeniu.