

## **CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU U ZBIEGU ULIC: AL. WOJSKA POLSKIEGO I WOLNOŚCI ”**

## 1. CZĘŚĆ III : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

#### 1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa fontanny z zagospodarowaniem terenu u zbiegu ulic Wolności i Alei Wojska Polskiego” zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące budowę fontanny, składającej się z dwóch części, podzielonych ciągiem pieszym o nawierzchni z kostki granitowej, poprzeplatanych kwietnikami oraz utwardzonymi trawnikami. Przebudowa obejmuje teren działek nr 1/1 i 1/3, położnych przy skrzyżowaniu ulic Wolności i Wojska Polskiego w Jeleniej Górze.

#### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- budowę fontanny składającej się z 2 niecek żelbetowych pokrytych kostką granitową, w której usytuowane będą dysze typu PEM 951-1, po 21 sztuk w każdej niecce,
- oświetlenie tryskającej wody energooszczędnymi, podwodnymi oprawami firmy Philips – zgodnie z projektem w części elektrycznej,
- budowę nawierzchni terenu składającej się z kostki granitowej ciętej 4-6,
- budowę elementów małej architektury: projektowanej ławki – zgodnie z rys. nr 18a i b – Ławka projektowana,
- nowe nasadzenia – zgodnie z Projektem Zieleni,
- rozbudowę skarpy w północno – wschodnim rejonie działki wraz z rozbudową istniejących murków z granitu – zgodnie z rys. nr 19 – murki projektowane oraz renowacja murków istniejących,
- przebudowę istniejącego, podziemnego pokoju technicznego, mieszczącego urządzenia do uzdatniania wody oraz prawidłowego funkcjonowania całego założenia,
- budowę instalacji elektrycznej i montaż opraw oświetleniowych typu parkowego – w ilości 3 sztuk,
- inne niezbędne elementy – zgodnie z załączonym opisem i rysunkami do Projektu Budowlano – Wykonawczego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III A, B, C, Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. w Projekcie budowlano-wykonawczym, STWiOR, przedmiarze robót, które stanowią komplet.

#### 1.2 Informacje ogólne:

- 1.2.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlano-wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko, opłaty za zajęcie pasa drogowego) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności Projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenieniu. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.**
- 1.2.2. Rozbiórka istniejącej fontanny i wywóz gruzu z rozbiórki zostaną wykonane przez innego Wykonawcę, w ramach odrębnej umowy.
- 1.2.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę.
- 1.2.4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.

W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlano-wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o informacje niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

- 1.2.5 Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) projekt zakłada konkretne rozwiązania techniczne, **dopuszcza się więc stosowanie rozwiązań równoważnych**, co do ich cech i parametrów, **a wszystkie nazwy firmowe** urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji projektowej i ST **powinny być traktowane jako definicje standardowe**, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**
- 1.2.6 Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.
- 1.2.7 Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.).
- 1.2.8 Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

**2. CZĘŚĆ III A – Projekt budowlano-wykonawczy (w załączeniu) zawierający części :**

- zagospodarowanie terenu i architektura (opis – 16 str. + rysunki 20 szt.),
- instalacyjna – konstrukcja (opis - 3 str. + rysunki – 5 szt.),
- instalacje elektryczne i sterowanie(opis - 6 str. + rysunki – 6 szt.)
- instalacje sanitarne(opis - 6 str. + rysunki – 4 szt.)
- instalacje technologiczne fontanny(opis - 11 str. + rysunki – 8 szt.)

**3. CZĘŚĆ III B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE (63 strony) – w załączeniu.**

**4. CZĘŚĆ III C – PRZEDMIAR ROBÓT (w załączeniu) zawierający części :**

- roboty budowlane (5 str.),
- instalacje elektryczne i sterowanie(5 str.),
- przyłącza sanitarne (3 str.),
- technologia fontanny(3 str.).