

**UMOWA Nr IZP. 272.42.2011**

zawarta w dniu.....2011 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje wykonania **usługę polegającą na wykonaniu prac geodezyjnych, dla Części....., zgodnie z zakresem określonym w Części III SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**
2. Opracowania, o których mowa wyżej, zwane dalej dokumentacją, należy sporządzić w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.
3. Realizacja niniejszej umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć z niego wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

**§ 2.**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **35 dni od podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2011 roku.**
2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1 oraz przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający zweryfikuje dokumentację w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej nastąpi w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. Wykonawca jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
**Cena brutto** ..... **PLN** (słownie złotych .....),  
w tym podatek VAT (23%) ..... **PLN**, kwota netto ..... **PLN**
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

## § 5.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie rachunku/ faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności rachunku/ faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury i podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Wówczas zapłata wierzytelności zostanie przelana na konto wskazane na fakturze.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, Prawa geodezyjnego i kartografii i Prawa o gospodarce nieruchomościami.

## § 10.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 11.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach: **trzy** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**