

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2011”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

CPV – 70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych wartości nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych dla potrzeb Miasta Jelenia Góra, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

2. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1) Za wykonanie zadania, o jakim mowa w niniejszej specyfikacji rozumie się sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości wskazanych w poszczególnych częściach zamówienia.

Nieruchomości przedstawiono w poniższych częściach zadań :

CZĘŚĆ I

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Określenie zadania
1.	ul. Krośnieńska	Dz. nr 1/11 i nr 1/13o łącznej pow. 1.0141 ha obręb Cieplice X, AM-2 KW nr JG1J/00081298/4	Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
2.	rejon ul. Uroczej i ul. Podgórze	Dz. nr 76/4 o pow. 0.0926 ha obręb 24, AM-2 KW nr JG1J/00082500/1	
3.	rejon ul. Uroczej i ul. Podgórze	Dz. nr 76/5 o pow. 0.0563 ha obręb 24, AM-2 KW nr JG1J/00082500/1	
4.	rejon ul. Uroczej i ul. Podgórze	Dz. nr 136/9 o pow. 0.0566 ha obręb 24, AM-3 KW nr JG1J/00082500/1	
5.	rejon ul. Uroczej i ul. Podgórze	Dz. nr 136/10 o pow. 0.0595 ha obręb 24, AM-3 KW nr JG1J/00082500/1	
6.	rejon ul. Walerego Wróblewskiego	Dz. nr 15/3, nr 15/5, nr 15/6 i nr 15/7 o łącznej pow. 1.0797 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w dz. nr 15/4 o pow. 0.4110 ha obręb Cieplice X, AM-1 KW nr JG1J/00081760/4	
7.	rejon ul. Walerego Wróblewskiego	Dz. nr 15/8 i nr 15/9 o łącznej pow. 0.9725 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w dz. nr 15/4 o pow. 0.4110 ha obręb Cieplice X, AM-1 KW nr JG1J/00081760/4	
8.	rejon ul. Walerego Wróblewskiego	Dz. nr 15/10 o pow. 0.9987 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w dz. nr 15/4 o pow. 0.4110 ha obręb Cieplice X, AM-1 KW nr JG1J/00081760/4	
9.	rejon ul. Walerego Wróblewskiego	Dz. nr 15/4 o powierzchni 0.4110 ha obręb Cieplice X, AM-1 KW nr JG1J/00081760/4	

- 3) **W operacie szacunkowym, Zamawiający żąda zamieszczenia:**
- opisu gruntu ze szczególnym uwzględnieniem elementów wpływających na wartość wycenianej nieruchomości (np. obciążenia),
 - protokołu badania księgi wieczystej,
 - protokołu badania przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w materiałach planistycznych,
 - wypisu z rejestru gruntów oraz mapy ewidencyjnej,

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt