

Umowa Nr 272.41.....2011

zawarta w dniu.....2011 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Strony postanawiają, że przyjęte w niniejszej umowie definicje i skróty oznaczają:

1. Zadanie – sporządzenie niezbędnej ilości operatów szacunkowych koniecznych do realizacji celu określonego w Części III - „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Określenie wartości nieruchomości – określenie wartości prawa własności lub innych praw do nieruchomości zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
3. Operat szacunkowy – zastrzeżona forma dla określenia wartości nieruchomości zawierająca opinię o wartości nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie pisemnej ze szczególną starannością i zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).

4. Garaż – obiekt budowlany przeznaczony do przechowywania pojazdów, wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę.
5. Samodzielny lokal mieszkalny – wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zmianami).
6. Lokal użytkowy – samodzielny lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
7. Nieruchomość zabudowana - grunt wraz z częściami składowymi łącznie z budynkami na nim posadowionymi.
8. Nieruchomość niezabudowana – grunt wraz z częściami składowymi niezabudowany budynkami trwale z gruntem związanymi.
9. SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest: „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2011”. Nieruchomość została przedstawiona w następujących częściach: Wpisana zostanie wybrana część przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie określone przez Zamawiającego i przekazać wykonaną pracę **w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.**
4. Odbiór wykonanego zamówienia nastąpi w Urzędzie Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29, pokój 31.
5. Wykonawca obowiązany jest świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102 poz. 651 ze zmianami) i przepisami wykonawczymi do niej oraz z należytą starannością.
6. Pracę określoną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
7. Do terminu wykonania zadania nie wlicza się okresów, w których Wykonawca nie miał możliwości wykonania umowy z powodu braku dostępu do nieruchomości, pomieszczeń lub z innych przyczyn faktycznych lub prawnych. Wystąpienie przeszkody Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, przed upływem terminu wykonania zadania, wraz z uzasadnieniem.

8. Dopuszczalna jest możliwość składania częściowych faktur VAT za wykonanie zadania, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu zamówienia ustala się w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Świadczenie przez Wykonawcę usług rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Z tytułu świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: PLN brutto (słownie:), za wybraną część przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przekazując pracę przedstawia Zamawiającemu „Protokół przekazania prac”.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, będzie płatne w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury VAT Zamawiającemu.
4. Podstawą żądania wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac – bez zastrzeżeń.
5. Przyjęcie przez Zamawiającego usług określonych w § 2 ust.1 niniejszej umowy potwierdza Naczelnik, Kierownik Referatu Gminnego Zasobu Nieruchomości lub Kierownik Referatu Mienia Skarbu Państwa w formie stosownej adnotacji na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Należność za świadczenie usług określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji, jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca świadczy usługi w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie błędów lub wad.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy również w przypadku niewykonania zadania określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po upływie 21 dni od daty upływu terminu wykonania w/w zadania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia okoliczności o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia w wysokości 1% z należnej kwoty za każdy dzień zwłoki, w przypadku niezachowania terminu wykonania zadania. Potrącenie należnej kwoty nastąpi z przedłożonej faktury za wykonanie zadania.
2. W przypadku, gdy wykonane operaty szacunkowe zawierać będą błędy lub wady, Zamawiający wyznaczy 7-dniowy termin do usunięcia błędów lub wad, a po bezskutecznym upływie terminu odstąpi od umowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy – na rzecz osób trzecich.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty, lub może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić ją z jego należności lub dochodzić na drodze sądowej.
6. W przypadku wykazania błędów w sporządzonym operacie szacunkowym przez uprawnioną do tego organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z postępowaniem w tym przedmiocie.
7. Za odstąpienie od wykonania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień Publicznych
2. Do rozpoznania sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy właściwy w pierwszej instancji jest sąd powszechny wg miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: