

**UCHWAŁA NR 65.X.2011  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 pkt 8 lit. a, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra.

**§ 2.** 1) Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jelenia Góra są:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- materiały analityczno-studialne w zakresie gospodarki przestrzennej,

które określają przeznaczenie nieruchomości w materiałach planistycznych.

2) Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Miejskiej Jeleniej Góry, przelicza:

- do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe niezabudowane,
- do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wraz ze sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków.

3) Sprzedaży lub oddaniu w użytkowaniu wieczyste podlegają wyłącznie nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym oraz zbędne dla potrzeb realizowanych przez Miasto zadań.

**§ 3.** Zasady zbywania nieruchomości lokalowych oraz nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej określają odrębne uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

**§ 4.** Traci moc Uchwała nr XXXV/536/98 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 09 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad zbywania gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra w drodze przetargowej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jerzy Lenard**