

**OGŁOSZENIE Nr 32/d/G/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**WYKAZ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

1. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące grunty stanowiące własność Miasta Jeleniej Góry:

**na rzecz dotychczasowych dzierżawców i użytkowników**

**na cele rekreacyjno – przydomowe**

**na czas nieoznaczony**

- cz. dz. nr 107/4 o pow. 75 m<sup>2</sup>, obręb Cieplice 7, AM 3, położoną przy ul. Lelewela  
- dz. nr 204 o pow. 68 m<sup>2</sup>, dz. nr 205 o pow. 590 m<sup>2</sup> i dz. nr 206 o pow. 63 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Juszczaka,

**na okres do lat trzech**

- dz. nr 3/1 o pow. 89 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 12 o pow. 129 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 13 o pow. 85 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 16 o pow. 52 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 18 o pow. 53 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 21 o pow. 47 m<sup>2</sup>, i cz. dz. nr 23 o pow. 28 m<sup>2</sup>; obręb 36, AM 1, położone przy ul. Koziej,

- cz. dz. nr 378/3 o pow. 140 m<sup>2</sup>, KW 56192, obręb Jelenia Góra 2, AM 5, położoną przy ul. Skarżyńskiego,

- cz. dz. nr 640/2 o pow. 750 m<sup>2</sup>, obręb 3, AM 9, położoną przy ul. Warszawskiej,

- dz. nr 43 o pow. 1883 m<sup>2</sup> i dz. nr 44 o pow. 1499 m<sup>2</sup>, obręb Cieplice 6, AM 3, położone przy ul. Ludowej,

**na cele handlowo – usługowe**

**na okres do jednego roku**

- dz. nr 3/3 o pow. 3159 m<sup>2</sup> i nr 3/5 o pow. 198 m<sup>2</sup>, obręb 35, AM 1, położone przy ul. Podgórnjej,

**na okres do lat trzech**

- cz. dz. nr 14/3 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obręb 34, AM 2, położoną przy ul. Nowowiejskiej,

- cz. dz. nr 38/6 o pow. 95 m<sup>2</sup> i cz. dz. nr 15/21 o pow. 60 m<sup>2</sup>, KW 45972, obręb 28, AM 36, położone przy ul. Kubsza,

- dz. nr 69 o pow. 351 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 70 o pow. 1079 m<sup>2</sup> i cz. dz. nr 505/1o pow. 28 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 2, AM 1, położone przy ul. Flisaków,

- cz. dz. nr 206 o pow. 13 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 205 o pow. 30 m<sup>2</sup> i cz. dz. nr 207/1 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 1, AM 2, położone przy ul. Jasnej/ul. Podwale,

**na cele parkingowe**

**na okres do lat trzech**

- cz. dz. nr 204/1 o pow. 1630 m<sup>2</sup>, cz. dz. nr 205 o pow. 110 m<sup>2</sup>, i cz. dz. nr 206 o pow. 150 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 1, AM 2, położone przy ul. Jasnej,

**na okres do lat trzech**

**na cele składowe**

- dz. nr 542 o pow. 1368 m<sup>2</sup>, KW 14183, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, położoną przy ul. Warszawskiej, na rzecz użytkownika wieczystego dz. nr 538, przy zastosowaniu stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> + 22% VAT,

- dz. nr 536 o pow. 1415 m<sup>2</sup>, KW 36348, dz. nr 552 o pow. 87 m<sup>2</sup>, i dz. nr 534 o pow. 247m<sup>2</sup>, KW 36348, położone przy ul. Karola Miarki, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, na rzecz PBU „TESAR” Sp. z o.o. z/s w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,23 zł za 1m<sup>2</sup> + 22% VAT,

**na cele garażowe**

- dz. nr 611 o pow. 1040 m<sup>2</sup> i cz. dz. 610 o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu,

**z przeznaczeniem na obsługę budynku**

- dz. nr 346 o pow. 518 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 3, AM 4, położoną przy ul. Spółdzielczej, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Spółdzielczej 20,

- cz. dz. nr 37/5 o pow. 4301 m<sup>2</sup>, obręb 60, AM 20, położoną przy ul. Szymanowskiego, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy ul. Szymanowskiego nr 6 i nr 8

**z przeznaczeniem na zaplecze socjalne** na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 538:

- cz. dz. nr 541 o pow. 20 m<sup>2</sup>, KW 14183, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, położoną przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> + 22% VAT,

**na cele rekreacyjno - przydomowe**

- cz. dz. nr 36 o pow. 161 m<sup>2</sup>, obręb Cieplice 4, AM 1, położoną przy ul. Cieplickiej, na rzecz Państwa Ewy i Janusza Małag,

- dz. nr 604/3 o pow. 468 m<sup>2</sup>, KW 71160, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, położoną przy ul. Warszawskiej, na rzecz Pań Czesławy Piskuły i Genowefy Rambał, z przeznaczeniem na cele związane z obsługą szamba oraz ogródek przydomowy, przy zastosowaniu stawki rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup> + 22% VAT,

**na cele rekreacyjno - przydomowe w drodze zbierania ofert**

- cz. dz. nr 640/2 o pow. 249 m<sup>2</sup>, dz. nr 641 o pow. 1237 m<sup>2</sup>, dz. nr 642 o pow. 183 m<sup>2</sup>, dz. nr 643 o pow. 613 m<sup>2</sup>, dz. nr 644 o pow. 1343 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, położone przy ul. Warszawskiej,  
- dz. nr 553 o pow. 503 m<sup>2</sup>, obręb Jelenia Góra 3, AM 9, położoną przy ul. Karola Miarki, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych,

2. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym nin. wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Grunty objęte nin. wykazem, dla których nie wskazano w wykazie numeru KW, nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych.
4. Stawki czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
5. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa w pkt 4.
6. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
7. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Punkcie Obsługi Interesanta - ul. Sudecka 29 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia Nr 2-3.
8. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski

Jelenia Góra, dnia 22 grudnia 2008 r.