



OGŁOSZENIE NR 61/2008

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Jeleniej Górze, który odbędzie się

w dniu 23 stycznia 2009 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29, 1-sze piętro w sali nr 12.

W II PRZETARGU SPRZEDAWANE BĘDĄ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONE PRZY:

- 1. UL. SŁOWACKIEGO** - działka nr 150 o pow. 1471 m² oraz ½ udziału w dz. nr 144 i dz. nr 143/2
Obręb 32, AM 3, przeznaczona jest pod budowę budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny.

cena wywoławcza - 196.500,-zł
w tym grunt - 172.100,-zł
½ udziału - 24.400,-zł
wadium - 20.000,-zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Pijawnik. Najbliższe otoczenie zdominowane przez zabudowę mieszkalną jednorodziną i wielorodziną. Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od centrum miasta, obiektów handlowo-usługowych i administracyjnych. Teren działki nr 150 cechuje nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta, oraz niewielki spadek w kierunku potoku. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry powyższa nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod budowę mieszkalną jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze.

Obciążenia: Działka nr 143/2 obciążona pozostałością po rozebranych garażu, przy granicy od strony ulicy Słowackiego przebiega sieć telefoniczna. Działka nr 150 porośnięta drzewami i krzewami.

Termin budowy: 5 lat

Księga wieczysta nr: dla dz.nr 150 – 69627 , dla dz.nr 144 i 143/2 – 70662

- 2. UL. KAROLA MIARKI** - działka nr 206 o pow. 1533 m², Obręb Jelenia Góra 3, AM 3, przeznaczona jest pod budowę budynkiem mieszkalnym,

cena wywoławcza - 181.000,-zł
wadium - 18.100,-zł

Opis nieruchomości: Działka nr 206 położona jest w strefie pośredniej miasta o zróżnicowanej zabudowie. Najbliższe otoczenie nieruchomości to: budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne, zabudowania gospodarczo-mieszkalne, bazy transportowe, obiekty usługowe i produkcyjne, tereny zielone oraz tereny kolejowe. Teren działki płaski, porośnięty chwastami i wysoką trawą, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry działka nr 206 leży na obszarze oznaczonym symbolem MP, na którym preferuje się budowę mieszkaniowo-gospodarczą o mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego.

Obciążona jest przebiegiem linii energetycznej niskiego i średniego napięcia, ciepłociągami oraz linią telefoniczną ze studzienką.

Termin budowy 5 lat

Księga wieczysta nr 79103

- 3. UL. KAROLA MIARKI** - działka nr 183/2 o pow. 1931 m², Obręb Jelenia Góra 3, AM 3, przeznaczona jest pod budowę budynkiem mieszkalnym,

cena wywoławcza - 226.700,-zł
wadium - 23.000,-zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona dz.nr 183/2 położona jest w strefie pośredniej miasta, o zróżnicowanej zabudowie. Najbliższe otoczenie zdominowane przez budynki mieszkalne wielorodzinne oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne. W pobliżu znajduje się dworzec kolejowy, obiekty usługowe i produkcyjne oraz tereny zielone. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta krzewami i samosiejkami drzew. Na granicy działki rosną 3 kilkudziesięcioletnie drzewa. Teren nachylony w kierunku południowo-zachodnim. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MP, na którym preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o mozaikowej strukturze zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia: przez nieruchomość przebiega ciepłociąg, linia telefoniczna ze studzienką oraz sieć gazowa.

Termin zabudowy 5 lat

Księga wieczysta nr 65843

4.KSIĘDZA ANTONIEGO KAMIŃSKIEGO – działka nr 844 o pow. 666 m², obręb Sobieszów II, AM 16, przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny.

cena wywoławcza - 61.000,-zł

wadium - 6.100,-zł

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w strefie podmiejskiej Jeleniej Góry, w dzielnicy Sobieszów, w pobliżu centrum handlowo-usługowego. Najbliższe otoczenie zdominowane jest przez niską zabudowę mieszkalną jednorodziną i wielorodziną oraz tereny zielone, w dalszej odległości enklawa Karkonoskiego Parku Narodowego z Górą Chojnik. W sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy, Miejski Dom Kultury, kościół i gimnazjum. Kształt płaski, posiada dostęp do mediów infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, gazu, wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry powyższe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze.

Obciążenia: Działka nr 844 obciążona jest przebiegiem linii telefonicznej, siecią kanalizacji deszczowej oraz siecią kanalizacji sanitarnej ze studzienką. Przy granicy przebiega sieć gazowa.

Teren działki zaśmiecony, wymaga uporządkowania, koszty poniesione z tego tytułu obciążają przyszłego nabywcę nieruchomości.

księga wieczysta nr 43539

termin zabudowy 5 lat

5.ŻABIA – działka nr 872 o pow. 868 m², obręb Sobieszów II, AM 16, przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym.

cena wywoławcza - 80.000,-zł

wadium - 8.000,-zł

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona jest w strefie podmiejskiej Jeleniej Góry, w dzielnicy Sobieszów, w pobliżu centrum handlowo-usługowego. Najbliższe otoczenie zdominowane jest przez niską zabudowę mieszkalną jednorodziną i wielorodziną oraz tereny zielone, w dalszej odległości enklawa Karkonoskiego Parku Narodowego z Górą Chojnik. W sąsiedztwie znajduje się przystanek autobusowy, Miejski Dom Kultury, kościół i gimnazjum. Korzystny kształt i płaskie ukształtowanie terenu, posiada dostęp do mediów infrastruktury technicznej tj. energii elektrycznej, gazu, wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry powyższe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze.

księga wieczysta nr 43550

termin zabudowy 3 lata

6.CHAŁUBIŃSKIEGO – działka nr 536/1 o pow. 491 m², obręb Sobieszów II, AM 19, przeznaczona pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym.

cena wywoławcza - 43.000,-zł
wadium - 4.300,-zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Sobieszowie, w znacznej odległości od centrum Jeleniej Góry. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna i usługowa. W sąsiedztwie podstawowa sieć handlowa. Teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka częściowo ogrodzona z bramą od ulicy Chałubińskiego, przy granicy nasadzenia owocowe i ozdobne. Nieruchomość posiada dostęp do komunikacji miejskiej oraz infrastruktury technicznej, która zlokalizowana jest częściowo w ulicy a częściowo (sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienką) przebiega przez działkę, na jej obrzeżu, nie ograniczając jej zagospodarowania.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra opisana nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub niską wielorodziną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze. Studium dopuszcza usługi i inne obiekty, urządzenia oraz sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, nie kolidujące z nią.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/Ks, przeznaczonym pod zabudowę mieszaną – mieszkalną i usługową.

księga wieczysta nr 61648

termin zabudowy 3 lata

7.UL. MAŁCUŻYŃSKIEGO - działka nr 56/42 o pow. 566 m², Obręb 60, AM 31, przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym, w zabudowie szeregowej.

cena wywoławcza - 116.950,-zł
wadium - 12.000,-zł

8.UL. MAŁCUŻYŃSKIEGO - działka nr 56/44 o pow. 584 m², Obręb 60, AM 31, przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym, w zabudowie szeregowej.

cena wywoławcza - 120.640,-zł
wadium - 12.500,-zł

Nieruchomości gruntowe wymienione w pkt. 7 i 8 położone przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, osiedlowej w dużej odległości od centrum miasta, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu ciągu komunikacyjnego z dostępem do pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze I-II-III i Ogrody Działkowe znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 11 M, **przeznaczone są pod mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej.**

Termin zabudowy: 3 lata

Księga wieczysta nr 69569

I przetarg na zbycie powyższych nieruchomości odbył się w dniu: 7.11.2008 r.

NIERUCHOMOŚĆ ZBYWANA W IV PRZETARGU , POŁOŻONA PRZY:

9.UL. PRZESKOK - działka nr 224/13 o pow. 856 m², Obręb 32, AM 2, przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, jednorodzinym.

cena wywoławcza - 132.000,-zł
wadium - 14.000,-zł

Opis nieruchomości: Teren nieruchomości płaski, nieregularny, położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dobre nasłonecznienie, na działce rosną drzewa: klon, jesion i jawor, od strony ul. Przeskok rośnie żywopłot, porośnięta jest także kilkoma młodymi drzewami i krzewami owocowymi, położona w odległości ok.600 m od centrum miasta i w bliskiej odległości ul. Sudeckiej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową. Szczegółowe wytyczne określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Obciążona jest siecią energetyczną, telefoniczną i drzewami, od strony ul. Przeskok porośnięta jest żywopłotem. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności do korzystania z nieruchomości przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na czas remontu i konserwacji obiektów.

W przypadku konieczności usunięcia drzew i żywopłotu wymagana jest zgoda Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa i z tego tytułu naliczona zostanie opłata ekologiczna.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat

Księga wieczysta nr 67949

Terminy poprzednich przetargów: I-9.05.2008 r., II-12.09.2008r., III-7.11.2008 r.

NIERUCHOMOŚĆ ZBYWANA W I PRZETARGU , POŁOŻONA PRZY:

10.UL.KASPROWICZA - działka nr **383/1** o pow. **610 m²**, Obręb Jelenia Góra1, AM 4 przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym.

cena wywoławcza - 76.000,-zł

wadium - 7.600,-zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. nr 383/1, położona jest u zbiegu ulic Kasprowicza i Chrobrego w pobliżu centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i użytkowej, w pobliżu podstawowej sieci handlowej. Kształt działki płaski, korzystny dojazd i dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów infrastruktury technicznej i komunalnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U określonym jako tereny, na którym przeznaczeniem podstawowym równorzędnym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi komercyjne.

Obciążona jest siecią energetyczną i drzewami.

Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat

Księga wieczysta nr 80345

U W A G I :

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra w Millennium Banku S. A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 9711602202000000060115681 ze wskazanym numerem ewidencyjnym nieruchomości gruntowej – najpóźniej do dnia 19 stycznia 2009 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Ponadto osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć najpóźniej w terminie do dnia 19 stycznia 2009r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2/3, I piętro – pokój nr 111; właściwe pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635 ze zm.) a w przypadku osób prawnych jednocześnie: aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię), właściwe pełnomocnictwa opłacone jw.

Nie dostarczenie dokumentów w tym terminie spowoduje nie dopuszczenie osób do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości za nabycie na własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu i pisemnej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Do wylicytowanej ceny nabycia gruntu na własność doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać **uzupełnienia wpłaty do 100% ceny za nabycie gruntu na własność + 22% VAT oraz kaucji** (w przypadku wyboru tej formy na zabezpieczenie terminów zabudowy) które **winno wpłynąć w terminie do dnia 13 lutego 2009 r na konto Urzędu Miasta Jelenia Góra, które będzie wskazane w protokole z przetargu .**

Nie wpłacenie w terminie uzupełnienia ww. wpłat za nabywaną nieruchomość oraz nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przepadkiem wadium.

Wszystkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Umowa notarialna winna być zawarta **do dnia 20 lutego 2009 r.**

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. NR 261, poz. 2603 ze zmianami/.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca nieruchomości gruntowej zobowiązany jest do jej **zabudowy w terminie 5 i 3 lat** co oznacza wybudowanie budynku **w stanie surowym zamkniętym**. Terminy te bieżą od dnia sprzedaży gruntu (akt notarialny) i obowiązują także następców prawnych. Po wybudowaniu budynku zgodnie z przeznaczeniem, nabywca zobowiązany jest do jego zgłoszenia do użytkowania we właściwym Urzędzie.

W razie niedotrzymania terminów wyżej określonych nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości ; 10% ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania a za każdy następny rok o dalsze 10% tej ceny.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 20% ceny wylicytowanej lub wpłatę kaucji na konto Urzędu w wysokości 20 % wylicytowanej ceny gruntu, która to formę nabywca określi po zakończeniu licytacji przed podpisaniem protokołu z przetargu.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Jelenia Góra, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej (dotyczy hipoteki kaucyjnej), nabywca poddaje się rygorom egzekucji na podstawie **art.777 § 1 pkt.5 k.p.c.** do kwoty **20%** wylicytowanej ceny nieruchomości na rzecz Gminy Jelenia Góra.

W przypadku **wyboru wpłaty kaucji** jako formy zabezpieczenia terminu realizacji zagospodarowania nieruchomości; w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania **następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Miasta (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości)** a w drugim roku kolejne **50% kwoty kaucji.**

Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości kara zostaje zwiększona o kolejne 10% ceny nabycia nieruchomości.

Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu zabudowy w przypadku dotrzymania wyznaczonego terminu zabudowy nieruchomości.

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w:

- Pokoju nr 111 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej nr 2-3, 1-sze piętro lub telefonicznie pod nr **075/ 75-46-304**, fax. **075/ 75-46-203**, adres internetowy: www.jeleniagora.pl

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108).

Jelenia Góra, dnia 18.12.2008 roku.

**Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski**