

---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.26.2011

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)**

DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.)

**„Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze”**

zatwierdziła:

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jeleniej Góry  
*Zofia Czernow*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 28 marca 2011 r.

**Specyfikacja niniejsza zawiera:**

| <b>I.p.</b> | <b>Oznaczenie Części</b> | <b>Nazwa Części</b>              |
|-------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>1</b>    | Część I                  | Instrukcja dla Wykonawców (IDW). |
| <b>2</b>    | Część II                 | Wzór umowy.                      |
| <b>3</b>    | Część III                | Opis przedmiotu zamówienia.      |

## CZĘŚĆ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Spis treści:

|  |    |
|--|----|
| 1. Nazwa i adres Zamawiającego.....  | 4  |
| 2. Definicje.....  | 4  |
| 3. Tryb udzielania zamówienia.....   | 4  |
| 4. Opis przedmiotu zamówienia.....   | 4  |
| 5. Zamówienia częściowe.....   | 4  |
| 6. Zamówienia uzupełniające.....   | 4  |
| 7. Informacja o ofercie wariantowej.....   | 4  |
| 8. Termin wykonania zamówienia do dnia 31.05.2011 r.....   | 4  |
| 9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu..... | 4  |
| 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.....   | 6  |
| 11. Wadium.....  | 6  |
| 12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....   | 6  |
| Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....   | 6  |
| 13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia niniejszego zamówienia publicznego.....  | 6  |
| 14. Opis sposobu przygotowania oferty.....   | 6  |
| 15. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.....  | 8  |
| 16. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....  | 8  |
| 17. Miejsce i termin otwarcia ofert.....   | 8  |
| 18. Termin związania ofertą.....   | 8  |
| 19. Opis sposobu obliczenia ceny.....  | 8  |
| 20. Kryteria oceny ofert.....  | 8  |
| 21. Tryb oceny ofert.....  | 9  |
| 22. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.....   | 9  |
| 23. Środki ochrony prawnej.....  | 10 |
| 24. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.....   | 10 |
| 25. Podwykonawstwo.....  | 10 |
| 26. Wykaz załączników do niniejszej IDW.....   | 10 |

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska

## 2. Definicje.

1. Za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.) na potrzeby niniejszej SIWZ zwana u.p.z.p.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) na potrzeby niniejszej SIWZ zwana Prawo budowlane.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346).

## 3. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **usługa polegająca na wykonaniu audytów energetycznych** na potrzeby termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Jeleniej Górze.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

- 4.2 Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71.31.34.00-9 - ocena wpływu projektu na środowisko

## 5. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

## 6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający **przewiduje** zamówienia uzupełniające w kwocie nieprzekraczającej 20 % wartości zamówienia podstawowego, którego zakres będzie zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego.

## 7. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## 8. Termin wykonania zamówienia do dnia 31.05.2011 r.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków wraz z oświadczeniami i dokumentami, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 9.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione **warunki udziału w postępowaniu**; Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Wykonawców:

- 9.1.1. posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 9.1.2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) sporządził z należytą starannością co najmniej dwa (2) audyty energetyczne dla dużych budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o min. 3 kondygnacjach i kubaturze nie mniejszej niż 8 000 m<sup>3</sup>.

**Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik nr 3 do niniejszej IDW.**

9.1.3. dysponować odpowiednim potencjałem technicznym:

Wykonawca spełni w/w warunek, jeżeli złoży oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym zgodnie z treścią załącznika nr 2 do niniejszej IDW.

9.1.4. dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

Wykonawca musi wskazać do uczestnictwa niniejszego zamówienia osoby, które posiadają stosowne uprawnienia audytorskie oraz członkostwo w Zrzeszeniu Auditorów Energetycznych. Osoby te muszą znajdować się na liście autoryzowanych audytorów energetycznych Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A., z datą ważności na dzień składania ofert.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawcy są zobowiązani przedstawić:

**a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej IDW.**

9.1.5. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 50 000,00 PLN.

**W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca (każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną) musi złożyć polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważny przez cały czas trwania umowy. Wykonawcy składający ofertę wspólną muszą wykazać się ubezpieczeniem łącznie w wyżej wymienionej wysokości.**

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 u.p.z.p. Wykonawcy przedłożą następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 u.p.z.p. **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),**
- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).**
- d) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia przez każdego z Wykonawców),**
- e) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 u.p.z.p., **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia każdego z nich).**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.2 składa dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady

Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

**9.3.** Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej IDW.**

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów według formuły: „spełnia - nie spełnia”**

#### **10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

#### **11. Wadium**

1. Informacje ogólne:  
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **2 500,00 PLN**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium:  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:  
**Bank Millennium S.A. nr konta 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681** w PLN.  
Wadium wnoszone w innych, przewidzianych ustawą formach należy złożyć w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, a kopię dołączyć do oferty.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, tj. kopię polecenia przelewu bankowego lub kopię dokumentu złożonego w kasie z potwierdzeniem przyjęcia przez kasjera **należy dołączyć do oferty lub dostarczyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej najpóźniej przed sesją otwarcia ofert.**
5. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 u.p.z.p.

#### **12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia niniejszego zamówienia publicznego.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w **PLN**.

#### **14. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wymagania podstawowe.
  - a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - b) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
  - c) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
  - d) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

- e) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej IDW mogą zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą IDW formie.
  - f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
2. Forma oferty:
- a) Pożądaną jest aby oferta być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
  - b) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej IDW i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
  - c) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
  - d) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
  - e) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
  - f) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany do wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
  - g) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej IDW powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
  - h) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.
3. Zawartość oferty:

**Kompletna oferta musi zawierać:**

- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej IDW;
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej IDW;
- c) Wykaz wykonanych usług na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej IDW wraz z dokumentami potwierdzającymi w sposób jednoznaczny ich należyte wykonywanie;
- d) Wykaz osób/podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej IDW;
- e) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- f) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający **Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu** o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
- g) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt 9 niniejszej IDW;
- h) Pożądaną: Spis treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### 15. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Anna Tokarczyk, tel. 75 75 46 390, faks 75 75 46 204, mail: [arzepa@jeleniagora.pl](mailto:arzepa@jeleniagora.pl)

#### 16. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w:  
**Urządzie Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pok. 53, 58-500 Jelenia Góra, Polska,**  
w nieprzekraczalnym terminie:

|         |                         |          |              |
|---------|-------------------------|----------|--------------|
| do dnia | <b>05 kwietnia 2011</b> | do godz. | <b>10:00</b> |
|---------|-------------------------|----------|--------------|

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

|   |
|---|
| Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska<br>Oferta na zadanie pn.: <b>Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze</b><br><b>Nie otwierać przed dniem 05 kwietnia 2011, godz. 11:00</b> |
|---|

3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu j.w. Należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

#### 17. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **Urządzie Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pokój nr 53, 58-500 Jelenia Góra, Polska**

|        |                         |         |              |
|--------|-------------------------|---------|--------------|
| w dniu | <b>05 kwietnia 2011</b> | o godz. | <b>11:00</b> |
|--------|-------------------------|---------|--------------|

#### 18. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 19. Opis sposobu obliczenia ceny.

Podana w ofercie cena (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) musi być wyrażona w **PLN**. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

#### 20. Kryteria oceny ofert.

- Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
  - nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o **jedynе kryterium CENA – 100%**.
- Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

|                 |  |
|-----------------|--|
| $P_i(C)$        | ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” (badana) za kryterium „Cena”;           |
| $C_{\min}$      | najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;              |
| $C_i$           | cena oferty „i”;   |
| $\text{Max}(C)$ | maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” - 100. |



4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy (Wykonawców), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 21. Tryb oceny ofert.

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
  - a) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
  - b) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
  - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
  - b) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.
  - c) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## 22. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - a) zostanie zawarta **w formie pisemnej**;
  - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
  - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
  - d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
  - e) zostanie zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SIWZ, która jest wzorem Umowy;
  - f) jest **nieważna**:
    - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 u.p.z.p.,
    - w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia, wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
  - b) zmiany terminu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 23. Środki ochrony prawnej

Informacje ogólne:

- a) Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów u.p.z.p. przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 u.p.z.p.
- b) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 23.a) niniejszej IDW są:
  - odwołanie – zgodnie z zapisami art. 180 i następnymi u. p.z.p.
  - skarga do sądu – zgodnie z zapisami art. 198a i następnymi u.p.z.p.
- c) W terminie przewidzianym do wniesienia odwołania, Wykonawca, może poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

### 24. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

### 25. Podwykonawstwo.

Zamawiający nie żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając Podwykonawców kierował do Zamawiającego pisemny wniosek wraz z projektem umowy, celem uzyskania zatwierdzenia Podwykonawcy. Brak odpowiedzi na złożony wniosek w terminie 7 dni, jest jednoznaczny z akceptacją przez Zamawiającego wskazanego Podwykonawcy. Płatność końcowa wynikająca z rozliczenia umowy zostanie dokonana na rzecz Wykonawcy, po złożeniu pisemnych oświadczeń przez Podwykonawców zatwierdzonych, że wszelkie rozliczenia zostały uregulowane. Brak oświadczeń będzie skutkowało odmową zapłaty.

### 26. Wykaz załączników do niniejszej IDW.

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

| L.p. | Oznaczenie załącznika | Nazwa załącznika  |
|------|-----------------------|---|
| 1    | Załącznik nr 1        | Wzór Formularza Oferty.   |
| 2    | Załącznik nr 2        | Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. |
| 3    | Załącznik nr 3        | Wzór wykazu wykonanych usług.   |
| 4    | Załącznik nr 4        | Wzór wykazu osób/ podmiotów, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.                                     |

**Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.**

**FORMULARZ OFERTY  
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Zadanie -

**Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji  
budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.26.2011

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| L.p. | Nazwa Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------|------------------------|
|      |                     |                        |
|      |                     |                        |

**3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko |  |
| Adres           |  |
| Nr telefonu     |  |
| Nr faksu        |  |
| Adres e-mail    |  |

**4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- a. zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- b. gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- c. wartość ryczałtowa (netto) mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi.....**PLN**, słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości ..... **PLN**, (stawka VAT 23 %), co stanowi łącznie **cenę**..... **PLN** (słownie: ..... )
- d. termin wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z SIWZ - pkt. 8 IDW.
- e. niniejsza oferta jest ważna przez **30** dni, od ostatecznego terminu składania ofert,
- f. akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w części II SIWZ,
- g. w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią SIWZ - pkt. 12 IDW,
- h. nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- i. na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.)

*[żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji];*

**lub**

*[wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]: \**

| L.p. | Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji | Strony w ofercie (wyrażone cyfrą) |    |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|----|
|      |                                       | od                                | do |
| 1    |                                       |                                   |    |

\* niepotrzebne skreślić

**5. Podpis(y):**

| L.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| 1    |                        |  |   |                            |                    |
| 2    |                        |  |   |                            |                    |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Zadanie -

**Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji  
budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.26.2011

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska

**2. WYKONAWCA:**

| L.p. | Nazwa Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------|------------------------|
|      |                     |                        |
|      |                     |                        |

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817):

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze**, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**PODPIS(Y):**

| L.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| 1    |                        |  |   |                            |                    |
| 2    |                        |  |   |                            |                    |

**WYKAZ WYKONANYCH usług  
w okresie 3 lat od dnia składania ofert**

Zadanie -

**Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji  
budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.26.2011

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska

**2. WYKONAWCA:**

| L.p. | Nazwa Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------|------------------------|
|      |                     |                        |
|      |                     |                        |

**OŚWIADCZAM (Y), ŻE:**

W okresie ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące usługi zgodnie z wymogiem określonym  
w punkcie 9.1.2. IDW – część I SIWZ

| L.p. | Rodzaj budynku i ilość kondygnacji | Kubatura (m <sup>3</sup> ) | Data wykonania  |               | Miejsce wykonania usług (nazwa, adres i numer telefonu) | Dokument potwierdzający należyte wykonanie |
|------|------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|---|--|
|      |                                    |                            | początek (data) | koniec (data) |   |  |
|      |                                    |                            |                 |               |   |  |
|      |                                    |                            |                 |               |   |  |
|      |                                    |                            |                 |               |   |  |

**PODPIS(Y):**

| L.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| 1    |                        |  |   |                            |                    |
| 2    |                        |  |   |                            |                    |

## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Zadanie -

Wykonanie audytów energetycznych na potrzeby termomodernizacji  
budynków użyteczności publicznej w Jeleniej Górze”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.271.26.2011

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Polska

## 2. WYKONAWCA:

| L.p. | Nazwa Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------|------------------------|
|      |                     |                        |
|      |                     |                        |

## OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

zamówienie wykonywać będą następujące osoby:

| I.p. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Doświadczenie w wykonywaniu audytów energetycznych z podaniem ilość lat doświadczenia, członkostwie w Zrzeszeniu Audytorów Energetycznych. (pkt.9.1.3. IDW) | Wykształcenie | Kwalifikacje (nr uprawnień z podaniem specjalizacji oraz informacja o wpisie do Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A. | Podstawa dysponowania tymi osobami |
|------|-----------------|-------------------------------|---|---------------|--|------------------------------------|
| 1    |                 |                               |   |               |  |                                    |
| 2    |                 |                               |   |               |  |                                    |

## PODPIS(Y):

| L.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość i data |
|------|------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|
| 1    |                        |  |   |                            |                    |
| 2    |                        |  |   |                            |                    |