

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ....  
na utrzymanie i remonty zieleni miejskiej w Jeleniej Górze

W dniu ..... w Jeleniej Górze pomiędzy Miastem Jelenia Góra z siedzibą Plac Ratuszowy 58 58-500 Jelenia Góra NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta - Marcina Zawitę  
z kontrasygnatą  
Skarbnika Miasta - Janiny Nadolskiej  
a

.....  
z siedzibą .....  
NIP .....

Zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz.759, z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji w okresie od dnia 04.06.2011r. do dnia 31.12.2011r. kompleksowe specjalistyczne usługi i roboty z zakresu utrzymania i remontów zieleni na terenach zieleni miejskiej miasta Jelenia Góra o łącznej powierzchni 873 757 m<sup>2</sup>, szczegółowo określone w opisie przedmiotu zamówienia (Część III SIWZ).

### § 2

I. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje:

1. Pielęgnację trawników
2. Grabienie liści.
3. Pielęgnację kwietników sezonowych
4. Pielęgnację różanek
5. Pielęgnację rabat bylinowych.
6. Budowę, utrzymanie i renowację alejek i placów.
7. Utrzymanie terenów w czystości.
8. Utrzymanie alejek w okresie zimy.
9. Nasadzenia drzew, krzewów i żywopłotów.
10. Pielęgnację nowych nasadzeń.
11. Prace pielęgnacyjne przy drzewostanie.
12. Prace pielęgnacyjne krzewów.
13. Bieżące utrzymanie stawów, cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych.
14. Utrzymanie elementów małej architektury.
15. Utrzymanie placów zabaw.
16. Gospodarowanie drewnem z wycinki drzew na terenach realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Usługi określone w § 2 ust. I pkt 7 i 8 niniejszej umowy polegające na utrzymaniu porządku i czystości w okresie letnim i zimowym na całym powierzonym terenie oraz chodnikach do niego przylegających, Wykonawca realizuje samodzielnie na bieżąco.

III. 1. Usługi określone w § 2 ust. I pkt 1 – 6 oraz pkt 9 – 16 niniejszej umowy, Wykonawca realizuje na podstawie miesięcznych harmonogramów prac na powierzonym terenie, zatwierdzonych przez Zamawiającego. W/w harmonogramy wykonawcze przedkłada Zamawiającemu do 20 dnia miesiąca poprzedzającego wykonanie tych prac.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmian zakresu prac przyjętych w harmonogramie oraz wskazanie innych w jego ocenie niezbędnych

### § 3

Wartość niniejszej umowy określa się do kwoty brutto.....zł ( słownie złotych.....).

#### § 4

1. Za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 7 i 8 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywać będzie ryczałt miesięczny określony w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy ustalone będzie na podstawie obmiaru wykonanych robót, jako iloczyn powierzchni oraz zryczałtowanych stawek odpowiednich do wykonywanych robót, określonych w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 3 – 6 oraz 9 – 16 rozliczane będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie obmiarów wykonanych robót i niżej wymienionych elementów kalkulacyjnych:
  - a) nakłady rzeczowe i normy czasu pracy ustalone będą na podstawie:
    - dla robót z zakresu konserwacji zieleni wg odpowiednich KNP,
    - dla robót remontowych wg odpowiednich KNR,
    - dla pozostałych wg kalkulacji indywidualnych.
  - b) stawki 1 roboczogodziny podanej w ofercie Wykonawcy,
  - c) pracy sprzętu według średnich cen podanych w aktualnym dla czasu wykonywania robót cenniku SEKOCENBUD, publikowanym przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. z uwzględnieniem współczynnika korygującego  $W_s$  określonego w ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenia ustalone wyżej w punktach od 1 do 3 nie będą powiększane o narzuty kosztów ogólnych, zysk oraz koszty zaopatrzenia i składowania odpadów.
5. Do wartości tak ustalonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT według obowiązujących zasad.
6. Wysokość ryczałtów, zryczałtowanych stawek robót, roboczogodziny oraz wartość współczynnika korygującego do średniej ceny pracy sprzętu określone są w ofercie Wykonawcy.

#### § 5

Prace dodatkowe nie ujęte w przedmiocie zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawca wykona na odrębne zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem stawek robót, roboczogodziny oraz wartości współczynnika korygującego do średniej ceny pracy sprzętu określonych w ofercie Wykonawcy.

#### § 6

Zakup materiału roślinnego i nowych urządzeń na tereny zielone i place zabaw może być dokonywany wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający prowadzić będzie bieżący nadzór nad realizowanymi pracami, w tym kontrolę zapisów w księdze obmiarów prowadzonej przez Wykonawcę. Odbiory wykonanych i zakończonych prac dokonywane będą raz na miesiąc na podstawie zapisów w księdze obmiarów. Dowodem wykonania robót będzie protokół podpisany przez obie strony. Odbiór powinien być wykonany najpóźniej do 5 dnia miesiąca, po upływie miesiąca, którego dotyczy.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty będzie rozliczenie dokonane na podstawie podpisanych obustronnie protokołów odbioru i kosztorysów powykonawczych.

#### § 8

1. Drewno pozyskane w wyniku cięć sanitarnych na powierzonym terenie stanowi własność Zamawiającego.
2. W obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy dokonana będzie ocena pozyskiwanego drewna. W przypadku uznania wartości użytkowych drewna, przeznaczone zostanie na sprzedaż. Dochód ze sprzedaży stanowi przychód Zamawiającego.

3. Sprzedaż drewna prowadzona będzie według cen ustalonych w aktualnym cenniku sprzedaży drewna pozyskiwanego w lasach komunalnych miasta Jelenia Góra. Klasyfikacji drewna przeznaczonego na sprzedaż dokonuje leśniczy lasów komunalnych.
4. Koszty transportu sprzedawanego drewna ponosi kupujący.
5. Wykonawca dokonuje rozliczeń sprzedaży drewna w okresach kwartalnych, w terminie 1 miesiąca po zakończeniu kwartału.
6. Drewno o wartości opałowej pozostaje w dyspozycji Wykonawcy.
7. Wywóz drewna opałowego obciąża Wykonawcę.
8. Zamawiający ponosi koszty wycinki i uprzątnięcia terenu po wycince.

#### § 9

1. Do kierowania pracami wchodzącymi w zakres niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

• .....

Tel.: ..... fax: ..... e-mail:.....

2. Do kierowania, nadzorowania i rozliczania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:

• .....

Tel.: ..... fax: ..... e-mail:.....

#### § 10

1. Należności za wykonane i odebrane usługi, płatne będą przez Zamawiającego w cyklach miesięcznych, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy Nr :

.....  
w terminie 14 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

2. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest posiadać na cały okres realizacji niniejszej umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł.

#### § 12

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego na piśmie o powstałych zniszczeniach zieleni lub małej architektury na powierzonym terenie zieleni, z jednoczesnym powiadomieniem o tych faktach Policji i Straży Miejskiej.

#### § 13

W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót nie uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawcy nie będzie służyło roszczenie do Zamawiającego o zwrot poniesionych nakładów.

#### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy tj.....zł, w formie .....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 15

Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nie wykonania lub niewłaściwego wykonania uzgodnionych robót, udokumentowanego każdorazowo wezwaniem pisemnym Zamawiającego do usunięcia wad w realizacji umowy.

#### § 16

I. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

1. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn wynikłych z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 60 000 złotych,
  2. za niewłaściwe wykonanie, zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) prace określone w § 2 ust. 1 pkt 7 i 8 niniejszej umowy w wysokości 0,2% ryczałtu miesięcznego określonego w ofercie Wykonawcy za każde uchybienie lub każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w protokole odbioru robót,
    - b) prace określone w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% kwoty ustalonej na podstawie obmiaru wykonanych robót, wyliczonej jako iloczyn powierzchni oraz zryczałtowanych stawek odpowiednich do wykonywanych robót, określonych w ofercie Wykonawcy, za każde uchybienie lub każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w protokole odbioru robót,
    - c) prace określone w § 2 ust. 1 pkt 3 – 6 oraz 9 – 16 w wysokości 0,2% kwoty ustalonej na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie obmiarów wykonanych robót i wymienionych w § 4 pkt 3 lit.a,b,c elementów kalkulacyjnych, za każde uchybienie lub każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w protokole odbioru robót.
  3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
- II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn wynikłych z winy Zamawiającego karę umowną w wysokości 60 000 złotych.

#### § 17

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać tylko wypłacenia wynagrodzenia należnego z tytułu robót już wykonanych.

#### § 18

W wypadku niewłaściwego wykonania robót objętych umową Zamawiającemu służy prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy.

#### § 19

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Zamawiający zobowiązany jest w pierwszej kolejności wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczeń Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi w ustalonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 20

Ewentualne spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane w drodze postępowania sądowego przez właściwy dla siedziby Zamawiającego terytorialnie sąd.

#### § 21

1. Przeniesienie jakiegokolwiek wierzycelności z niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za pisemną zgodą Miasta udzieloną przez Prezydenta Miasta.
2. O uzyskanie zgody wierzyciel obowiązany jest wystąpić na piśmie do Prezydenta Miasta.

§ 22

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ.
2. Zmiana dokonana z naruszeniem powyższego zakazu podlega unieważnieniu.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 egzemplarze otrzymuje Wykonawca.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- 1) Niniejsza Umowa
- 2) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 4) Oferta

Za Miasto Jelenia Góra

Za Wykonawcę

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

Uwag nie wnoszę :