

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2011 rok

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej na rok 2011 Nr 24.VI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 01 lutego 2011r.

§ 2

1. W roku 2011r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 500 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 750.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 25 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 850.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:

- nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy: Cervi 21, Cervi 13, Cieplickiej 194 of II, Cieplickiej 225, Bolesława Chrobrego 9, Groszowej 20 i 24, Groszowej 33, Górnej 2, Jagiellońskiej 4, Jana Kasprowicza 63, Ludowej 21, Jana Matejki 20 of, Jana Michejdy 4, Nowowiejskiej, Józefa Piłsudskiego, Jana III Sobieskiego 32-32 of, Wojska Polskiego 77a, Pl. Zdrojowy 5A, Sobieszowskiej 10A.

Planowany dochód z tego tytułu to 3.600.000 zł

- lokali użytkowych i mieszkalnych położonych przy ul. Cieplickiej 20, Leona Wyczółkowskiego 1, Wolności 170, Sudeckiej 39 of, Cieplickiej 192, 1 Maja 65, Cieplickiej 21, Wojska Polskiego 29, Wodnej 9/1, Sebastiana Klonowica 3 of, Bohaterów Getta 2, Wolności 39 of i 1 i 2, Szewskiej 10/3, Powstańców Wlk. 10/5, Zjednoczenia Narodowego 67a/2, Jasnej 23/2, Jana Matejki 18/1-1a, Wiejskiej 94/1

Planowany dochód to 3.500.000 zł

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych m.in. przy ul. Nowowiejskiej, Górnej, Stanisława Wyspiańskiego, Widok (Malinnik), Walerego

Wróblewskiego, Bolesława Chrobrego, Jeleniej, Mieszka I-Jagiellońskiej, Kalinowej, Elizy Orzeszkowej, Wrocławskiej, Macieja Rataja, Objazdowej, Zamkowej, osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 7.000.000 zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (1.850.000) szacuje się na około 17.550.000 zł.

2. W roku 2011 Gmina planuje również uzyskać dochody z tytułu dzierżawy składników majątkowych w kwocie 1.900.000zł. Są to wpływy z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami, na cele handlowo-usługowe, rekreacyjno-przydomowe a także z tytułu czasowego zajęcia gruntu (cyrki, wesołe miasteczka).
3. Gmina nie planuje korzystania z możliwości oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste. Wyjątkiem są sytuacje, w których na konkretnych nieruchomościach rozpoczęto już proces ustanawiania przez Gminę Jelenia Góra prawa użytkowania wieczystego.
4. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

• gospodarka gruntami i nieruchomościami	20.180.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe),	1.755.000
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	25.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	120.000
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (łącznie z ratami ze sprzedaży z lat ubiegłych)	17.550.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	30.000
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki	200.000

§ 3

Gmina planuje powiększyć istniejący zasób poprzez komunalizację nieruchomości, która dokonywana jest na wniosek. Aktualnie rozpatrywane sprawy dotyczą następujących działek: nr 9 (Obr CIV, Am 5), nr 29/3 (Obr 28, Am 8).

Ponadto Gmina w uzasadnionych przypadkach może skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym przedmiotowe grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta