

**ZARZĄDZENIE NR 0151-1097/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 8 lipca 2009 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego  
i Jana Pawła II w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, ze zmianami), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze., rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:  
JANA KIEPURY, IGNACEGO PADEREWSKIEGO I JANA PAWŁA II W JELENIEJ GÓRZE.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta / uzasadnienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	10.06.2009 r.	Sylwia Filak Eliza Ostrowska	1. Uwzględnienie w ustaleniach szczegółowych planu – terenów pod parkingi,	<b>Teren przy ul. Paderewskiego 68</b>  [działki nr: 28/10, 126, 28/1, 28/9, 27/2 (AM-4 obręb Jelenia Góra 60) – teren oznaczony w projekcie planu symbolem <b>1MN, KS, U</b> ]	1) Podstawowe przeznaczenie terenu: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) wyodrębniony zespół garaży dla samochodów osobowych, 3) zabudowa usługowa z zakresu: ochrony zdrowia, opieki społecznej, 4) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 5) 2000 m <sup>2</sup> , kultury, sztuki i rozrywki, sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, turystyki i hotelarstwa, gastronomii, oświaty, administracji, usług badawczo-rozwojowe, usług pocztowych i łączności, obsługi działalności gospodarczej i działalności 6) nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną (w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości, stacje obsługi samochodów) z wyjątkiem stacji paliw. 2. Uzupełniające przeznaczenie	<b>Uwaga uwzględniona</b>	---

					terenu - garaże i budynki gospodarcze służące obsłudze budynków podstawowego przeznaczenia terenu.		
			2. Zniesienie zapisu o zakazie lokalizacji nośników reklamowych,		Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych	<b>Uwaga uwzględniona</b>  W planie zostanie dopuszczona możliwość lokalizacji nośnika reklamowego związanego z prowadzoną działalnością.	---
			3. Zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej z 10m do 6m.		Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5m oraz żywot o wysokości co najmniej 1,5 m..	<b>Uwaga nieuwzględniona</b>  /w obecnie obowiązującym planie pas izolacyjny wynosi 15m – w projekcie planu pas ten został pomniejszony o 5m.	---
			4. Ujęcie w planie możliwości budowy zespołów garaży blaszanych.		Wyklucza się realizację garaży blaszanych.	<b>Uwaga uwzględniona</b>	---
2	23. 06. 2009r.	ITE Sp. z o . o. Oddział Luboń	Wniosek o dopuszczenie lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem planu.	<b>Cały obszar objęty opracowaniem planu</b>	Wyklucza się lokalizację wież antenowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej	<b>Uwaga nie uwzględniona</b>  / ze względu na występujące w pobliżu zespoły zabudowy mieszkaniowej	---