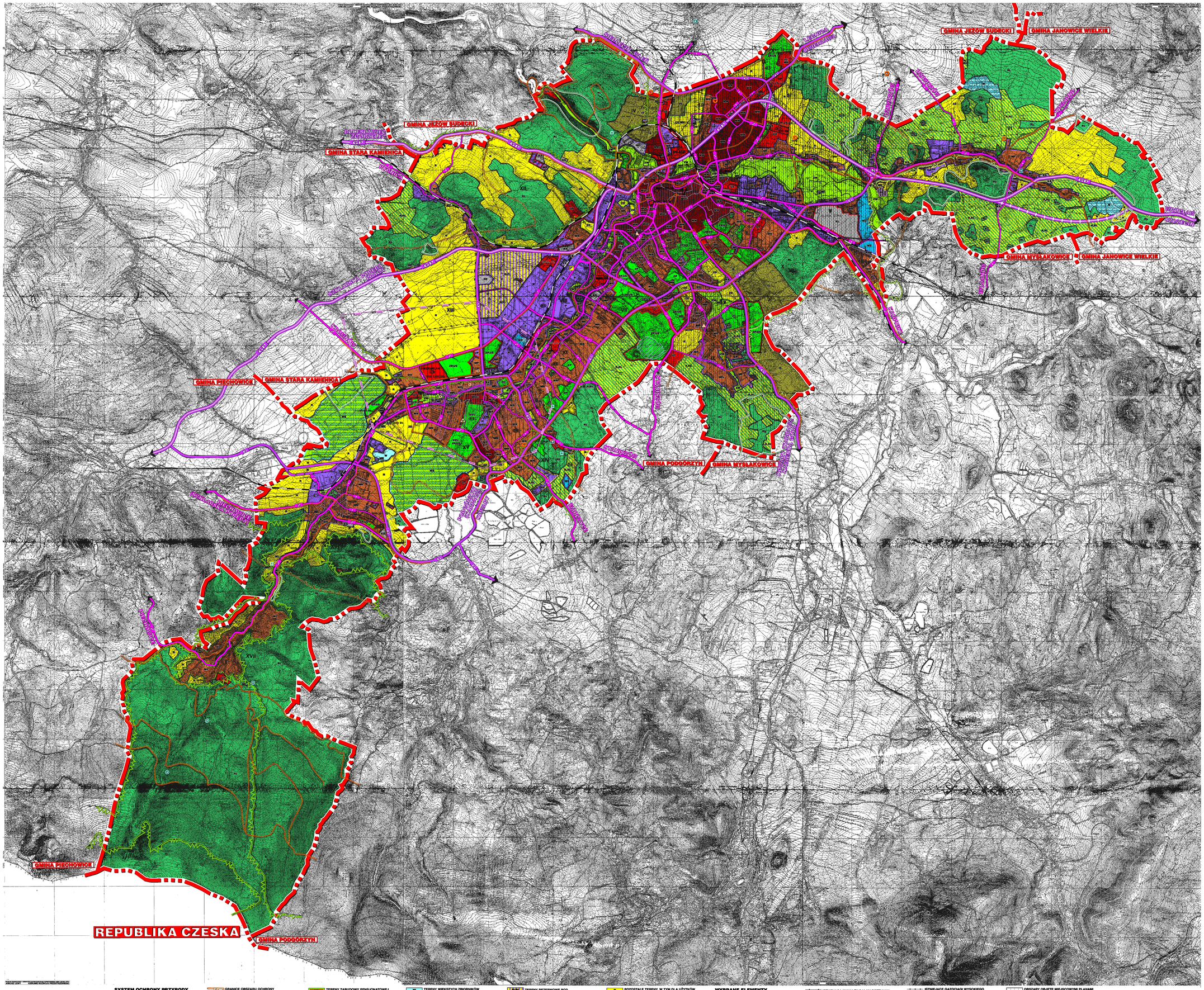
MIASTO JELENIA GÓRA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



SYSTEM OCHRONY PRZYRODY

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ŚCISŁĄ OCHRONĄ W OBSZARZE KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE TERENÓW OTULINY KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA BOBRU"
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA BOBRU"
- GRANICE OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE BYŁEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KARKONOSZE – GÓRY IZERSKIE"
- GRANICE CENNYCH PRZYRODNICZO OBSZARÓW PROPONOWANYCH DO OCHRONY

OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- GRANICE OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „A"
- GRANICE OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „B"
- GRANICE OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „C"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICE OBSZARÓW O BARDZO DUŻYCH WALORACH ZABYTKOWYCH (STREFA „A", ŚCISŁA)
- GRANICE OBSZARÓW O DUŻYCH WALORACH ZABYTKOWYCH (STREFA „B")

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- ŚW/UC — TERENY ŚRÓDMIEJSKIE (CENTRALNE)
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB NISKIEJ WIELORODZINNEJ
- MP — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – GOSPODARCZEJ
- UC — TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- ML — TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, USŁUGOWEJ (GŁÓWNE TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ) ORAZ MIESZKANIOWEJ NISKIEJ, O MAŁEJ INTENSYWNOŚCI
- UZ — TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZL — TERENY USŁUG UZDROWISKOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKÓW ZDROJOWYCH)
- UT — TERENY USŁUG I INNYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA DLA TURYSTYKI I REKREACJA
- US — TERENY USŁUG SPORTU
- ZPUS — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY)
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZW — TERENY WIĘKSZYCH CIEKÓW I ŁĄKOWYCH TERENÓW ZALEWOWYCH
- WS — TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- W — TERENY WIĘKSZYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH I STAWÓW HODOWLANYCH
- UP — TERENY USŁUG I DROBNYCH FUNKCJI PRODUKCYJNYCH BEZ NOWEGO MIESZKALNICTWA
- P — TERENY SKONCENTROWANEJ (DOMINUJĄCEJ ZABUDOWY) GOSPODARCZEJ BEZ PRAWA WZNOSZENIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIĘKSZE ZAKŁADY PRODUKCYJNE, MAGAZYNY, SKŁADY, BAZY, WIĘKSZE ZAKŁADY NAPRAWCZE, USŁUGI, OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA, BEZ OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ)
- PP — TERENY SKONCENTROWANEJ (DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) GOSPODARCZEJ BEZ PRAWA WZNOSZENIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIĘKSZE ZAKŁADY PRODUKCYJNE, MAGAZYNY, SKŁADY, BAZY, WIĘKSZE ZAKŁADY NAPRAWCZE, USŁUGI, OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA ORAZ OBIEKTY PRODUKCJI I OBSŁUGI W ZAKRESIE GOSPODARKI ROLNEJ)
- PU/ZU1 — TERENY ZAINWESTOWANIA PRZEMYSŁOWEGO, WSKAZANE DO OCELOWEGO PRZEKSZTAŁCENIA NA CELE ZWIĄZANE Z FUNKCJAMI UZDROWISKA
- R/P1 — TERENY REZERWOWE POD ZAINWESTOWANIE DLA SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (BEZ PRAWA WZNOSZENIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ)
- IS — TERENY SPECJALNE
- KL — TERENY LOTNISKA
- KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KS — TERENY STACJA PALIW I INNYCH OBIEKTÓW OBSŁUGI POJAZDÓW W RUCHU SAMOCHODOWYM
- WZ — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZANIA W WODĘ
- NO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- EE — TERENY STACJI ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- EG — TERENY WIĘKSZYCH URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W GAZ
- RL — TERENY LASÓW I PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- R,RL — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH ORAZ MAŁYCH ENKLAW LEŚNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ POWIĘKSZANIA ISTNIEJĄCYCH I TWORZENIA NOWYCH
- R — POZOSTAŁE TERENY, W TYM DLA UŻYTKÓW ROLNYCH I NIEUŻYTKÓW
- TERENY OGRANICZEŃ DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO, ZE WZGLĘDU NA POTENCJALNE ZAGROŻENIE POWODZIOWE. *(WAŁ LUTYŃ UZUPEŁNIAJĄCA BYMBOL DOMINUJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU)*

DROGI I KOLEJE (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

- DROGA / ULICA KLASY GP (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY)
- DROGA / ULICA KLASY G (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY)
- DROGA / ULICA KLASY Z (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY / WARUNKOWY)
- DROGA / ULICA KLASY L (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY / WARUNKOWY)
- LINIA KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCA STACJA KOLEJOWA
- PROPONOWANA STACJA KOLEJOWA
- SZLAK ROWEROWY

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W WODĘ

- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODY
- PLANOWANA POMPOWNIA WODY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY
- PLANOWANY WODOCIĄG MAGISTRALNY

SYSTEMY ODBIORU I UNIESZKODLIWIANIA ŚCIEKÓW

- ISTNIEJĄCA LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA
- PLANOWANA PRZEPOMPOWNIA
- PRZEPOMPOWNIA DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA GRAWITACYJNA
- PLANOWANA KANALIZACJA MAGISTRALNA GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA TŁOCZNA
- PLANOWANA KANALIZACJA MAGISTRALNA TŁOCZNA
- KANALIZACJA MAGISTRALNA TŁOCZNA DO LIKWIDACJI

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN 110 kV

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W CIEPŁO

- GŁÓWNE ŹRÓDŁA W MIEJSKIM SYSTEMIE CIEPŁOWNICZYM (ELEKTROCIEPŁOWNIA I CIEPŁOWNIA)
- ISTNIEJĄCY MAGISTRALNY CIEPŁOCIĄG

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W GAZ

- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO–POMIAROWA I°
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO–POMIAROWA I°
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA: 1,6 MPa ORAZ 6,3 MPa
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DZIWIÓW – PIECHOWICE
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA: 1,6 MPa ORAZ 6,3 MPa

OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE WYNIKAJĄCYM Z USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH

- GRANICE TERENÓW PODWODZIAŃCH W MIEJSCOWYM PLANIE POD ZAINWESTOWANIE O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- OBSZARY PRZEWIDZIANE W MIEJSCOWYM PLANIE DLA SUCHYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I STAWÓW RYBNYCH
- OBSZARY PRZEWIDZIANE W MIEJSCOWYM PLANIE DLA ZBIORNIKA OSADOWEGO „STANISZÓW"

OBSZARY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI I PROJEKTAMI PLANÓW

- GRANICA ROZDZIELAJĄCA TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI OGÓLNYMI SPORZĄDZONYMI PRZED 01.01.1995 ROKU DLA OBSZARU MIASTA JELENIA GÓRA ORAZ MIASTA PIECHOWICE (UKOŃCZONY)
- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI SZCZEGÓŁOWYMI SPORZĄDZONYMI PRZED 01.01.1995 ROKIEM
- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI SPORZĄDZONYMI PO 31.12.1994 ROKU
- OBSZARY OBJĘTE SPORZĄDZANYMI OBECNIE PROJEKTAMI PLANÓW MIEJSCOWYCH

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZE WZGLĘDU NA PRZEPISY SZCZEGÓLNE

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH W MIEŚCIE

- GRANICE PAŃSTWA
- GRANICE MIASTA JELENIA GÓRA I SĄSIEDNICH POWIATÓW
- GRANICE SĄSIEDNICH GMIN
- XIV — GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
ul. Kolejowa 6/365, 53-510 Wrocław
DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Bankowa 22, 58 - 500 Jelenia Góra

MIASTO JELENIA GÓRA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK UJEDNOLICONY — SKALA 1 : 10000

mgr inż. arch. Marek Willand z zespołem

mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak z zespołem

UCHWAŁA NR 482/XXXVIII/2001 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 22 MAJA 2001R.

UCHWAŁA NR 635/LXXII/2010 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2010R.