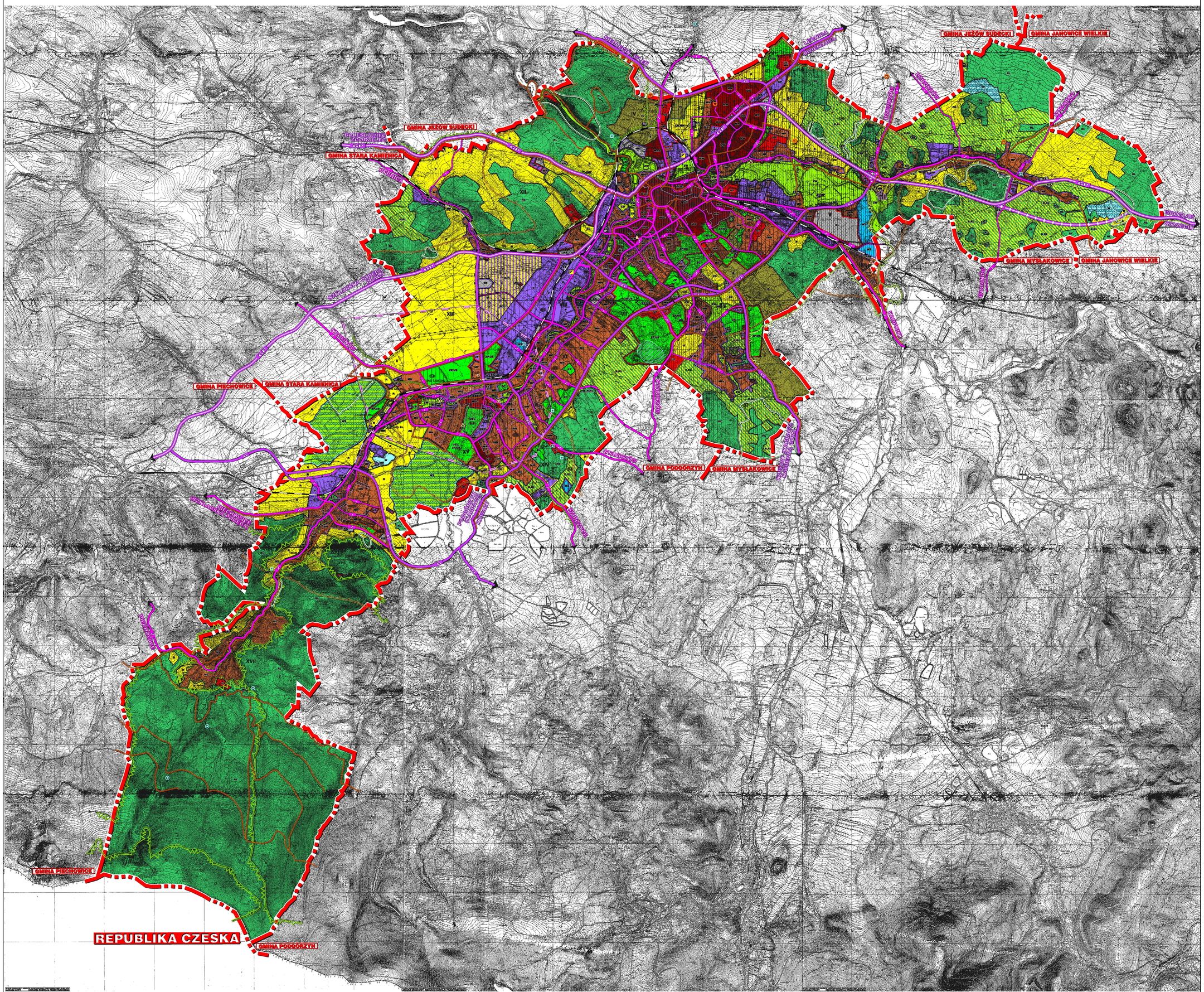
MIASTO JELENIA GÓRA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE ORAZ JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH W MIEŚCIE

- GRANICE PAŃSTWA
- GRANICE MIASTA JELENIA GÓRA I SĄSIEDNICH POWIATÓW
- GRANICE SĄSIEDNICH GMIN
- XIV GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

SYSTEM OCHRONY PRZYRODY

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ŚCISŁĄ OCHRONĄ W OBSZARZE KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE TERENÓW OTULINY KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA BOBRU"
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA BOBRU"
- GRANICE OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE BYLEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KARKONOSZE – GÓRY IZERSKIE"
- GRANICE CENNYCH PRZYRODNICZO OBSZARÓW PROPONOWANYCH DO OCHRONY

OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- GRANICE OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „A"
- GRANICE OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „B"
- GRANICE OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ „C"

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- GRANICE OBSZARÓW O BARDZO DUŻYCH WALORACH ZABYTKOWYCH (STREFA „A", ŚCISŁA)
- GRANICE OBSZARÓW O DUŻYCH WALORACH ZABYTKOWYCH (STREFA „B")

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- MUC TERENY ŚRÓDMIEJSKIE (CENTRALNE)
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB NISKIEJ WIELORODZINNEJ
- MP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – GOSPODARCZEJ
- ML TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, USŁUGOWEJ (GŁÓWNIE TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ) ORAZ MIESZKANIOWEJ NISKIEJ O MAŁEJ INTENSYWNOŚCI
- UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- UZL TERENY USŁUG UZDROWISKOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKÓW ZDROJOWYCH)
- UT TERENY USŁUG I INNYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA DLA TURYSTYKI I REKREACJI
- US TERENY USŁUG SPORTU
- ZPLUS TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY)
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZW TERENY WIĘKSZYCH CIEKÓW I ŁĄKOWYCH TERENÓW ZALEWOWYCH
- WS TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- W TERENY WIĘKSZYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH I STAWÓW HODOWLANYCH
- UP TERENY USŁUG I DROBNYCH FUNKCJI PRODUKCYJNYCH BEZ NOWEGO MIESZKALNICTWA
- P TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI (ZAINWESTOWANIA) GOSPODARCZEJ BEZ PRAWA WZNOSZENIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIĘKSZE ZAKŁADY PRODUKCYJNE, MAGAZYNY, SKŁADY, BAZY, WIĘKSZE ZAKŁADY NAPRAWCZE, USŁUGI, OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA, BEZ OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ)
- PP TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI (ZAINWESTOWANIA) GOSPODARCZEJ BEZ PRAWA WZNOSZENIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIĘKSZE ZAKŁADY PRODUCYJNE, MAGAZYNY, SKŁADY, BAZY, WIĘKSZE ZAKŁADY NAPRAWCZE, USŁUGI, OBIEKTY I URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA ORAZ OBIEKTY PRODUKCJI I OBSŁUGI W ZAKRESIE GOSPODARKI ROLNEJ)
- PU(ZL) TERENY ZAINWESTOWANIA PRZEMYSŁOWEGO, WSKAZANE DO DOCELOWEGO PRZEKSZTAŁCENIA NA CELE ZWIĄZANE Z FUNKCJAMI UZDROWISKA
- PU(P) TERENY PRZEMYSŁOWE POD ZAINWESTOWANIE DLA SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (BEZ PRAWA WZNOSZENIA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ)
- IS TERENY SPECJALNE
- KL TERENY LOTNISKA
- KM TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KS TERENY STACJI PALIW I INNYCH OBIEKTÓW OBSŁUGI PODRÓŻNYCH W RUCHU SAMOCHODOWYM
- WZ TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZANIA W WODĘ
- NO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- EE TERENY STACJI ENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- EQ TERENY WIĘKSZYCH URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W GAZ
- RL TERENY LASÓW I PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- R,RL TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH ORAZ MAŁYCH ENKLAW LEŚNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ POWIĘKSZANIA ISTNIEJĄCYCH I TWORZENIA NOWYCH
- R POZOSTAŁE TERENY, W TYM DLA UŻYTKÓW ROLNYCH I NIEUŻYTKÓW
- X TERENY OGRANICZEŃ DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO, ZE WZGLĘDU NA POTENCJALNE ZAGROŻENIE POWODZIOWE *(MAKLATURA UZUPEŁNIAJĄCA SYMBOL DOMINUJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU)*

DROGI I KOLEJE (ISTNIEJĄCE I PLANOWANE)

- GP DROGA / ULICA KLASY GP (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY)
- G DROGA / ULICA KLASY G (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY)
- Z DROGA / ULICA KLASY Z (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY / WARUNKOWY)
- L DROGA / ULICA KLASY L (WARIANT PODSTAWOWY I UZUPEŁNIAJĄCY / WARUNKOWY)
- LINIA KOLEJOWA
- ISTNIEJĄCA STACJA KOLEJOWA
- PROPONOWANA STACJA KOLEJOWA
- SZLAK ROWEROWY

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W WODĘ

- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODY
- PLANOWANA POMPOWNIA WODY
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY
- PLANOWANY WODOCIĄG MAGISTRALNY

SYSTEMY ODBIORU I UNIESZKODLIWIANIA ŚCIEKÓW

- ISTNIEJĄCA LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA
- PLANOWANA PRZEPOMPOWNIA
- PRZEPOMPOWNIA DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA GRAWITACYJNA
- PLANOWANA KANALIZACJA MAGISTRALNA GRAWITACYJNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA MAGISTRALNA TŁOCZNA
- PLANOWANA KANALIZACJA MAGISTRALNA TŁOCZNA
- KANALIZACJA MAGISTRALNA TŁOCZNA DO LIKWIDACJI

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN 220 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WN 110 kV

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W CIEPŁO

- GŁÓWNE ŹRÓDŁA W MIEJSKIM SYSTEMIE CIEPŁOWNICZYM (ELEKTROCIEPŁOWNIA I CIEPŁOWNIA)
- ISTNIEJĄCY MAGISTRALNY CIEPŁOCIĄG

SYSTEMY ZAOPATRZANIA W GAZ

- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA: 1,6 MPa ORAZ 5,5 MPa
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DZWIERZÓW - PIECHOWICE
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA: 1,6 MPa ORAZ 5,5 MPa

OBSZARY O SPECYFICZNYM STATUSIE WYNIKAJĄCYM Z USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH

- GRANICE TERENÓW PRZEWIDZIANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE POD ZAINWESTOWANIE O CHARAKTERZE MIEJSKIM
- OBSZARY PRZEWIDZIANE W MIEJSCOWYM PLANIE DLA SUCHYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH I STAWÓW RYBNYCH
- OBSZARY PRZEWIDZIANE W MIEJSCOWYM PLANIE DLA ZBIORNIKA OSADOWEGO „STANISŁÓW"

OBSZARY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI I PROJEKTAMI PLANÓW

- GRANICA ROZDZIELAJĄCA TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI OGÓLNYMI SPORZĄDZONYMI PRZED 01.01.1995 ROKU DLA OBSZARU MIASTA JELENIA GÓRA ORAZ MIASTA PIECHOWICE (JAGNIĄTKÓW)
- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI SZCZEGÓŁOWYMI SPORZĄDZONYMI PRZED 01.01.1995 ROKIEM
- OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI SPORZĄDZONYMI PO 31.12.1994 ROKU
- OBSZARY OBJĘTE SPORZĄDZANYMI OBECNIE PROJEKTAMI PLANÓW MIEJSCOWYCH

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZE WZGLĘDU NA PRZEPISY SZCZEGÓLNE

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
58-506 Wałbrzych ul. Książęca 82/85, tel./fax (074) 664 17-00, 664 38-84

MIASTO JELENIA GÓRA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK NR 1. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

ZLECENIODAWCA: WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ROZWOJU MIASTA	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski – urbanista, upr. budowlany nr 2/DS/90 mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski – urbanista, upr. budowlany nr 2/DS/90 mgr inż. arch. Ewa Kozłowska – urbanistka, upr. budowlany nr 1/DS/90 mgr inż. arch. Ewa Kozłowska – urbanistka, upr. budowlany nr 1/DS/90 mgr inż. arch. Ewa Kozłowska – urbanistka, upr. budowlany nr 1/DS/90 mgr inż. arch. Ewa Kozłowska – urbanistka, upr. budowlany nr 1/DS/90 mgr inż. arch. Ewa Kozłowska – urbanistka, upr. budowlany nr 1/DS/90 mgr inż. arch. Ewa Kozłowska – urbanistka, upr. budowlany nr 1/DS/90
WROCŁAW 20 MAJA 2001	WAŁBRZYCH 20 MAJA 2001