

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przebudowa części pracowni gastronomiczno – szkoleniowych
w Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 w Jeleniej Górze
przy ul. 1-go Maja 39 - 41
w ramach programu „*Modernizacja centrów kształcenia zawodowego
na Dolnym Śląsku*”**

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

- 1. CZĘŚĆ III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. CZĘŚĆ III B – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
- 3. CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT**
- 4. CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Część III.A. – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Przebudowę części pracowni gastronomiczno – szkoleniowych w Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. 1. Maja 39-41 w ramach programu „Modernizacja centrów kształcenia zawodowego na Dolnym Śląsku”

Powierzchnia zabudowy	- 1 330,00 m ²
Powierzchnia użytkowa szkoły	- 3 475,40 m ²
Powierzchnia użytkowa części przebudowywanej	- 776,30 m ² .

Przebudowa części pomieszczeń szkoły, służących do nauki zawodu gastronom obejmuje w :

- części budowlanej: roboty rozbiórkowe, roboty murowe, roboty żelbetowe, wymianę i montaż stolarki drzwiowej, roboty posadzkarskie, roboty tynkarskie, roboty malarskie;
- części sanitarnej: demontaż przewodów i urządzeń instalacji: wod-kan., ciepłej wody użytkowej, gazowej, wentylacji mechanicznej, montaż nowej instalacji: wod-kan, ciepłej wody użytkowej, gazowej, wentylacji mechanicznej z nową centralą wentylacyjną, uzupełnienie instalacji co., płukanie instalacji co., podłączenie instalacji do istniejącego przyłącza wodnego, gazowego, wykonanie kanalizacji zewnętrznej i włączenie w istniejącą sieć, założenie instalacji ciepłochronnych, malowanie przewodów, zabezpieczenie (zamurowanie) otworów w stropach i ścianach;
- roboty elektryczne: demontaż starej instalacji elektrycznej, montaż tablic rozdzielczych, instalacji zasilającej, oświetleniowej i gniazd wtykowych, montaż instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych, pomiary wykonanych instalacji.

2. Informacje dodatkowe:

- a) Wykonawca ponosi koszty mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
- b) **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.**
- c) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca winien w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach lub dodając pozycje własne.

CZĘŚĆ III B – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - w załączeniu

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Projekt zagospodarowania terenu, Projekt budowlany architektoniczno-budowlany	40
2.	Projekt budowlany cz. sanitarna	54
3.	Projekt budowlany cz. elektryczna	18
4.	Projekt budowlany cz. technologiczna	24

CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT - w załączeniu

Lp.	Obiekt	Ilość stron
1.	Przedmiar robót cz. budowlana	7
2.	Przedmiar robót cz. sanitarna	13
3.	Przedmiar robót cz. elektryczna	7

CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – w załączeniu

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość stron
1.	STWiOR – cz. budowlana	51
2.	STWiOR – cz. sanitarna	32
3.	STWiOR – cz. elektryczna	14