

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 18 marca (piątek) 2011 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 32 (parter).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...”, na lokale użytkowe znajdujące się w zasobach:

- ZGL „Południe” (ul. 1 Maja 67of, ul. Sudecka 39of, ul. Sądowa 17, ul. Wolności 61a, ul. Wolności 28, ul. Adama Mickiewicza 2, ul. Heleny Modrzejewskiej 2, ul. Józefa Chełmońskiego 15, Al. Wojska Polskiego 28, Al. Wojska Polskiego 13, ul. Jana Kasprowicza 2, ul. Cieplicka 183, ul. Cieplicka 15, ul. Jagiellońska 6, ul. Wolności 291, ul. Staromiejska 10), należy wpłacić do dnia 16 marca 2011 roku (data wpływu na konto ZGL-u) przelewem na konto w banku BZW BK III Oddział Jelenia Góra nr **02 1090 2633 0000 0001 0196 1270**,
- ZGL „Północ” (Plac Ratuszowy 19/20/21, ul. Groszowa 49, ul. Sudecka 11, ul. Długa 6of, ul. 1 Maja 44, ul. Groszowa 3, ul. Józefa Piłsudskiego 3), należy wpłacić do dnia 16 marca 2011 roku (data wpływu na konto ZGL-u) przelewem na konto w Banku Millennium nr **12 1160 2202 0000 0000 4552 9769**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGL-u, tj. do 16 marca 2011 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

I. W zasobach ZGL „Południe”

ul. Wolności 39of
Plac Piastowski 2a

tel. 075-64-57-709
tel. 075-64-28-218

1. Lokal przy ul. 1 Maja 67of – pow. 24,40m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe

Lokal składa z jednego pomieszczenia.
Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.
Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.
Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.
Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.
Instalacja elektryczna – brak.
Instalacja gazowa –brak.
Stolarka okienna – brak.
W lokalu brak ogrzewania.

minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 154,94 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. 1 Maja 67of – pow. 43,20m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe

Lokal składa z jednego pomieszczenia.
Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.
Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.
Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.
Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.
Instalacja elektryczna – brak.
Instalacja gazowa –brak.
Stolarka okienna – brak.
W lokalu brak ogrzewania.

minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 274,32 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

lokal usytuowany w piwnicy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po barze piwnym)

Lokal składa się z sali sprzedażowej + bufet, z pomieszczenia socjalnego
Wyposażony jest w:
instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz,
instalacje elektryczną – do sprawdzenia.
Instalacja gazowa – brak.
Podłogi –na 1/3 części podłogi ułożone płytki ceramiczne a w pozostałej części posadzka betonowa – ogólny stan zły.
Stolarka drzwiowa - do wymiany
Okna krosnowe okratowane – stan średni

Ściany do odnowienia.

W dwóch kabinach wc należy zamontować spłuczki z armaturą, pisuar i umywalkę.

Do lokalu prowadzą schody drewniane (11 stopni) – stan średni.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m²
postąpienie 0,50 zł

wadium- 329,39 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Podłoga z płytek terakota – stan zadowolający.

Okna PCV – stan zadowolający.

Drzwi płytowe pełne – stan zadowolający.

Ściany - miejscami do naprawy (częściowo do wymiany zawilgocone tynki) i malowania.

Sufity do malowania.

W pomieszczeniu wc – częściowo glazura w stanie dobrym.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m²

wadium – 53,86 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m²

wadium – 109,65 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m²

wadium – 169,31 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m²

wadium – 69,70 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Wolności 61a – pow. 53,10m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią i podgrzewacz wody, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dobry,

instalację elektryczną – przystosowaną do zainstalowania ogrzewania elektrycznego.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – drewniana i wykładzina PCV, ogólny stan dobry.
Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z dużą szybą, dwudzielne – stan dobry.
Stolarka okienna – okna zespolone PCV 3 szt. – stan dobry.
Na oknach i drzwiach zamontowane rolety – stan dobry.
Ściany i sufity wymagają odnowienia i uzupełnienia tynków.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,54 zł/m ²	wadium – 559,67 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 162,49 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 330,81 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 510,82 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m ²	wadium – 210,28 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

6. Lokal przy ul. Wolności 28 – pow. 30,42m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa z jednego pomieszczenia oraz z pomieszczenia wc poza lokalem (0,54m²).
Lokal wyposażony jest w:
instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka bez baterii, dwa wodomierze,
instalację elektryczną – przystosowana do zainstalowania ogrzewania elektrycznego, licznik prądu dwufazowy.
Instalacja gazowa – brak.
Podłogi – drewniana i wykładzina PCV, ogólny stan dostateczny.
Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z dużą szybą – stan średni, krata na drzwiach.
Okna krosnowe z podwójnymi szybami – stan dobry.
Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,12 zł/m ²	wadium – 612,05zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m ²	wadium – 144,80zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 292,64 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 430,75 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 172,18 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**7. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 – pow. 9,06m²
z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal usytuowany w parterowej części budynku (przyziemie).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, kran czerpalny (zimna woda), brak wodomierza, instalację elektryczną – do wymiany, brak oświetlenia.

Brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Posadzka – betonowa – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z desek - stan dobry. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe – stan dostateczny.

Ściany – na wysokości 0,60m zawilgocone, do naprawy, odgrzybienia i do malowania.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 43,13 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 87,16 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 128,29 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 51,28 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**8. Lokal przy ul. Heleny Modrzejewskiej 2 – pow. 40,20m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa z czterech pomieszczeń (14,40m²; 17,20m²; 2,30m²; wc – 1,60m²) i klatki schodowej.

Instalacja elektryczna – do sprawdzenia, wymieniona część instalacji w części parterowej.

Instalacja wodno – kanalizacyjna – zlew – brak, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – do wymiany.

Podłoga – na parterze do wykonania posadzka, pomieszczenia na piętrze – podłoga drewniana - stan dostateczny.

Ściany i sufity – brudne, pomieszczenie do odnowienia, na parterze zawilgocone do uzupełnienia tynki.

Instalacja gazowa – brak.

Stolarka okienna – okna skrzynkowe okratowane – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne 1 szt. do wymiany.

W lokalu brak ogrzewania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,31 zł/m ²	wadium – 173,26 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 123,01 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 250,45 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 386,72 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,41 zł/m ²	wadium – 137,08 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Józefa Chełmońskiego 15 – pow. 27,50m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z sali sprzedażowej + pomieszczenia magazynowego, w tym wydzielonego pomieszczenia wc.

Wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, zlewozmywak z baterią, w pomieszczeniu wc: miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dostateczny, wodomierz (wymaga podpisania umowy),

instalację elektryczną – stan dostateczny, gniazda wtykowe z uziemieniem i wyłączniki zwykłe - stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłogi – ułożone płytki ceramiczne oraz posadzka betonowa – ogólny stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne z szybą, okratowane, nad drzwiami wentylator – stan dostateczny.

Okna krosnowe okratowane – stan dostateczny.

Ściany i sufity do odnowienia, ściany zawilgocone, wymagają wymiany tynków i malowania, płytki ceramiczne – stan zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 5,78 zł/m ²	wadium – 158,95 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 84,15 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 171,33 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 264,55 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,41 zł/m ²	wadium – 93,78 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 28 – pow. 30,56m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Lokal składa z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią do wymiany, brak wc,

instalację elektryczną – do wymiany.

Brak ogrzewania.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – w dwóch pomieszczeniach posadzka, w jednym pomieszczeniu drewniana, ogólny stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.

Okna – stan dostateczny.

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 145,47 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 293,99 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 432,73 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 172,97 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata

11. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 13 – pow. 892,44m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa z dwudziestu pięciu pomieszczeń w budynku głównym o powierzchni 741,12m² oraz wiaty wolnostojącej o powierzchni 151,32m².

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, stan zadowalający,

instalację elektryczną – sprawna.

Ogrzewanie etażowe – kocioł c.o. - sprawny, grzejniki – stan zadowalający.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – stan zadowalający, częściowo ułożone panele, częściowo wykładzina PCV, w pomieszczeniach sanitarnych kafelki.

Stolarka drzwiowa – stan zadowalający.

Okna – stan zadowalający.

Ściany i sufity wymagają odnowienia, w niektórych pomieszczeniach zawilgocone, występują zacieki z dachu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,11 zł/m ²	wadium – 15.269,65 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,56 zł/m ²	wadium – 3.177,09 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 8.585,27 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 12.636,95 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 5.051,21 zł
postąpienie 0,50 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata

12. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 2 – pow. 34,76m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.**

Lokal składa z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zły, umywalka, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan dobry, wodomierz – 2 szt.,

instalację elektryczną – gniazdka wtykowe z uziemieniem, włączniki zwykłe – stan dostateczny.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – betonowa i płytki ceramiczne - ogólny stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe aluminiowe, oszklone z roletą antywłamaniową – stan dobry. Drzwi od zaplecza plus krata metalowa na zewnątrz – stan dostateczny, drzwi do wc – stan dostateczny.

Na oknie - witrynie aluminiowej zamontowana roleta antywłamaniowa, od środka krata metalowa – stan dobry. Okno krosnowe w wc – stan dostateczny.

Ściany i sufity – na suficie kasetony – stan dostateczny, ściana z płyty malowana, pozostałe wyłożone panelami – stan dostateczny, zaplecze – ściany malowane.

W lokalu brak instalacji grzewczej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,12 zł/m ²	wadium – 421,29 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 106,37 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 216,55 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 334,39 zł
Inne lokale biurowe:	

minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m²
postąpienie 1,00 zł.

wadium – 137,65 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

13. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry.

instalację elektryczną plus siła, przystosowane do ogrzewania elektrycznego.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – płytki terakota, w pomieszczeniu głównym wykładzina PCV na podłożu betonowym - stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe kasetonowe z naświetleniem z roletą antywłamaniową – stan dobry.

Ściany i sufity – malowane farbami, zawilgocone do 1,5m, w przedsionku na suficie i ścianie zacieki z dachu, w pomieszczeniach sanitarnych glazura - stan dobry i tynki malowane - stan dostateczny.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,54 zł/m²

wadium – 497,49 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m²

wadium – 144,43 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m²

wadium – 294,06 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m²

wadium – 454,06 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m²

wadium – 186,91 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 32,16m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Lokal składa z dwóch pomieszczeń, lokal znajduje się w piwnicy z wejściem od strony podwórka.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew i kran czerpalny – stan dostateczny,

instalację elektryczną- nowa.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna zespolone, stan dostateczny.

Ściany i sufity – miejscami ubytki tynku , powłoka malarska na ścianach złuszcza się.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 153,08 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 309,38 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 455,39 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 182,03 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

15. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Lokal składa z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan średni,

instalację elektryczną.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga betonowa – stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dostateczny.

Ściany i sufity – w Sali głównej czyste, malowane farbą emulsyjną i olejną, jedna ściana ocieplona od wewnątrz styropianem. W pozostałych pomieszczeniach ściany do malowania i do naprawy tynki.

Schody prowadzące do lokalu – drewniane, stan zadowalający.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 161,70 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 326,79 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 481,02 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 192,27 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

16. Lokal przy ul. Wolności 291 – pow. 37,21m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Lokal składa z dwóch pomieszczeń. Wejście do lokalu od strony podwórka.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, brak pomieszczenia wc.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – wykładzina PCV na całej powierzchni - stan dostateczny.

Stolarka okienna i drzwiowa – do konserwacji i malowania.

Ściany i sufity – do malowania i do naprawy tynki.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 177,12 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 357,96 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 526,89 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 210,61 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

17. Lokal przy ul. Staromiejskiej 10 – pow. 37,89m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową (po zakładzie fryzjerskim).

Lokal składa z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną plus siła,

instalację wodno-kanalizacyjną, brak urządzeń sanitarnych.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne - stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynekowe 2 szt. – stan średni, okno zespolone PCV i drzwi – stan dobry. W dwóch oknach kraty.

Ściany i sufity – regipsy – stan dobry, w ścianę wbudowane dwa lustra, w pomieszczeniu wc i na zapleczu glazura.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m² wadium – 115,94 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m² wadium – 236,05 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 364,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,41 zł/m ²	wadium – 129,20 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

II. W zasobach ZGL „Północ” ul. Piłsudskiego 34 tel. 075-64-57-360

1. Lokal przy Placu Ratuszowym 19/20/21 – pow. 39,40m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową.**

Sporny lokal składa z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 3 szt. – stan średni, dwa komplety: miska ustępowa, spłuczka i sedes, zlew z baterią, bateria zlewozmywakowa, należy zamontować dwa zlewozmywaki, w lokalu znajduje się wodomierz,
instalację elektryczną – bojler elektryczny, licznik elektryczny zdjęty, do wymiany uszkodzone gniazda elektryczne 2 szt.,
instalację grzewczą z sieci miejskiej – 3 szt. grzejników żeliwnych, 3 szt. zaworów termoregulacyjnych, 2 szt. podzielników ciepła, do zamontowania 1 szt. grzejnik c.o. wraz z zaworem termoregulacyjnym i elektronicznym podzielnikiem kosztów,
podłoga – płytki ceramiczne podłogowe (2 szt. uszkodzone), do uzupełnienia cokoliki, do uzupełnienia płytki po rozbiórce baru,
stolarka drzwiowa – stan niezadowolający, uszkodzony zamek w jednych drzwiach, należy dopasować i naprawić drzwi, do malowania po usunięciu starych powłok malarskich, do zamurowania drzwi wewnętrzne z okienkiem podawczym, drzwi oszklone stan średni,
stolarka okienna – okna wystawowe stan średni, okna zespolone do dopasowania i remontu wraz z wymianą oszklenia, do malowania po usunięciu starych powłok malarskich,
ściany i sufity – do demontażu elementy drewniane: baru, półek, pawlaczy, szafy wnękowej, obudowy na grzejnik. Naprawa ścian po rozbiórce tych elementów. Ściany i sufity do malowania.

W lokalu należy wymienić kratkę wentylacyjną na kratkę o rozmiarze 14 x 21.

Na ścianach sali konsumpcyjnej zamontowane są lustra wraz z oświetleniem - całość do ewentualnego demontażu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 32,24 zł/m ²	wadium – 1.270,26 zł
Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 379,03 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m ²	wadium – 250,19 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m ²	wadium – 490,92 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	

minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m ²	wadium – 759,24 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m ²	wadium – 312,84 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

2. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 23,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną - zlewozmywak z baterią,

instalację elektryczną – n/tynkowa i p/tynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5-litrowa.

Ogrzewanie – piec akumulacyjny.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi –z płytek lastrykowych, ogólny stan mierny.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi pływające z trzema szybami – stan zły, kratka stalowa przed drzwiami – stan średni.

Okna krosnowe wystawowe okratowane – stan mierny.

Ściany malowane emulsyjnie plus lamperia, przy zlewozmywaku położone około 2m² płytek – stan średni. Lokal do odnowienia.

W lokalu pozostawione regały przytwierdzone do ściany.

Pomieszczenie wc znajduje się między I a II piętrem – miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z kranem, zużycie wody nieopomiarowane.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,12 zł/m ²	wadium – 472,82 zł
---	--------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m ²	wadium – 111,86 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 226,07 zł
---	--------------------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 332,76 zł
--	--------------------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 133,01 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 11 – pow. 74,90m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń i dwóch piwnic.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, zlewozmywak, miska ustępowa, sedes oraz spłuczka z armaturą - stan dostateczny,

instalację elektryczną – elektryczny przepływowy podgrzewacz wody, licznik elektryczny w szafce na klatce schodowej.

Podłoga –wykładzina PCV – stan zły.

Brak ogrzewania w pomieszczeniu od ul. Sudeckiej, w pozostałych pomieszczeniach brak grzejników.

Stolarstwo okienne – okna skrzynkowe skrzydłowe – brak skrzydła, wybita szyba - stan średni, okno wystawowe - stan niezadowolający.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe oszklone - stan średni, drzwi wejściowe od klatki schodowej – stan zły.

Ściany – tapetowane i malowane, częściowo zawilgocone, tynki do naprawy, wymagają malowania .

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m² wadium – 1.333,22 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 356,52 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 720,54 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 1.060,58 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 423,93 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

4. Lokal przy ul. Długiej 6of – pow. 145,50m² **z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z pomieszczeń biurowych, pomieszczenia wc., klatki schodowej i strychu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą stan słaby, wodomierz,

instalację elektryczną – kompletna, podtynkowa, sprawna, podgrzewacz elektryczny - stan średni,

ogrzewanie z sieci miejskiej – instalacja opomiarowana.

Podłoga – posadzka betonowa lastriko – stan średni, w pokojach wykładzina dywanowa - stan niezadowolający.

Okna – stan średni.

Drzwi płytowe pełne – stan średni, drzwi na strych metalowe - stan średni, drzwi aluminiowe przeszklone – stan zadowolający.

Ściany i sufity- do malowania.

Dodatkowe wyposażenie – instalacja telefoniczna i komputerowa zakończona gniazdami.
Instalacja alarmowa.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,48 zł/m² wadium – 651,84 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m² wadium – 1.812,93 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m² wadium – 2.803,79 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m² wadium – 1.155,27 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. 1 Maja 44 – pow. 67,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą stan słaby, brak wodomierza,

instalację elektryczną – kompletna, podtynkowa, sprawna,

Instalacja gazowa – gazomierz zamontowany na klatce schodowej.

Podłoga – na całości powierzchni płytki – gres szklawiony (liczne otwory zaszpaczkowane po zdemontowanych urządzeniach).

Okna i okno wystawowe - z PCV, stan dobry.

Drzwi płytowe pełne – stan średni, drzwi z małą szybą do wc - stan dobry, drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z PCV przeszklone – stan zadowolający.

Ściany i sufity- pobiałkowane. W pomieszczeniu głównym – płytki glazurowe na ścianach oraz częściowo boazeria z płyt meblowych.

Handel – minimalna stawka czynszu – 28,45 zł/m² wadium – 1.917,53 zł

Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 6,79 zł/m² wadium – 457,65 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m² wadium – 427,99 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m² wadium – 839,80 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m² wadium – 1.298,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m² wadium – 535,16 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

6. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 21,20m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią - stan średni, zamontowany wodomierz, instalację elektryczną – kompletna, podtynkowa, w lokalu zamontowana terma elektryczna 10-litrowa,

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – posadzka betonowa, na części położone deski – stan zły.

Okno wystawowe - stan średni.

Drzwi wejściowe przeszklone - stan dobry.

Ściany i sufity - tapety – stan zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,12 zł/m² wadium – 426,54 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 100,91 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 203,94 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 300,19 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 119,99 zł
postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

7. Lokal przy ul. Józefa Piłsudskiego 3 – pow. 36,70m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, licznik elektryczny zdjęty,

wodno-kanalizacyjną – umywalka z zaworem, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan średni, zamontowany wodomierz – brak plomby.

Instalacja gazowa – brak.

Stołarka okienna – okno zespolone – stan dobry, 1 szt. szyba pęknięta, okna skrzynekowe – stan niezadowolający, otwór okienny przeszklony – stan dobry.

Stołarka drzwiowa - drzwi wejściowe pełne – stan dobry, 1 szt. drzwi płytowe pełne – stan średni, drzwi drewniane – stan niezadowolający.

Posadzka – wykładzina dywanowa – stan niezadawalający, w wc płytki ceramiczne – stan dobry.

Ściany i sufit do malowania, zacieki na suficie na zapleczu, w całym lokalu ściany zawilgocone do wysokości około 1m.

Handel – minimalna stawka czynszu – 32,24 zł/m² wadium – 1.183,21 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m² wadium – 233,05 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m² wadium – 457,28 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m² wadium – 707,21 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m² wadium – 291,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Zofia Czernow
Zastępca Prezydenta Miasta