



„Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych, usytuowanych na terenie Miasta Jeleniej Góry, wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

I. W zasobach ZGL „Południe”

ul. Wolności 39of
Plac Piastowski 2a

tel. 075-64-57-709
tel. 075-64-28-218

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 16 marca 2011 roku (data wpływu na konto ZGL-u „Południe”) przelewem na konto w banku BZW BK III Oddział Jelenia Góra nr **02 1090 2633 0000 0001 0196 1270**,

1. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 24,40m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m²

wadium – 154,94 zł

postąpienie 0,50 zł.

2. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 43,20m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m²

wadium – 274,32 zł

postąpienie 0,50 zł.

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

lokal usytuowany w piwnicy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m²

wadium- 329,39 zł

postąpienie 0,50 zł

4. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m²

wadium – 53,86 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m²

wadium – 109,65 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m²

wadium – 169,31 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m²

wadium – 69,70 zł

postąpienie 1,00 zł.

5. Lokal przy ul. Wolności 61a – pow. 53,10m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,54 zł/m²

wadium – 559,67 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m²

wadium – 162,49 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m² wadium – 330,81 zł
 - kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 510,82 zł
- Inne lokale biurowe:
minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m² wadium – 210,28 zł
postąpienie 1,00 zł.

6. Lokal przy ul. Wolności 28 – pow. 30,42m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

- Handel – minimalna stawka czynszu – 20,12 zł/m² wadium – 612,05 zł
- Usługi materialne
minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 144,80 zł
- Usługi niematerialne:
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 292,64 zł
 - kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 430,75 zł
- Inne lokale biurowe:
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 172,18 zł
postąpienie 1,00 zł.

7. Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 – pow. 9,06m²

z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

- Usługi materialne
minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 43,13 zł
- Usługi niematerialne:
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 87,16 zł
 - kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 128,29 zł
- Inne lokale biurowe:
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 51,28 zł
postąpienie 1,00 zł.

8. Lokal przy ul. Heleny Modrzejewskiej 2 – pow. 40,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

- Handel – minimalna stawka czynszu – 4,31 zł/m² wadium – 173,26 zł
- Usługi materialne
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m² wadium – 123,01 zł
- Usługi niematerialne:
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m² wadium – 250,45 zł
 - kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 386,72 zł
- Inne lokale biurowe:
minimalna stawka czynszu – 3,41 zł/m² wadium – 137,08 zł
postąpienie 1,00 zł.

9. Lokal przy ul. Józefa Chełmońskiego 15 – pow. 27,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 5,78 zł/m ²	wadium – 158,95 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 84,15 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 171,33 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 264,55 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,41 zł/m ²	wadium – 93,78 zł
postąpienie 1,00 zł.	

10. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 28 – pow. 30,56m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m ²	wadium – 145,47 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 293,99 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 432,73 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 172,97 zł
postąpienie 1,00 zł.	

11. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 13 – pow. 892,44m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,11 zł/m ²	wadium – 15.269,65 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,56 zł/m ²	wadium – 3.177,09 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 8.585,27 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 12.636,95 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 5.051,21 zł
postąpienie 0,50 zł.	

12. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 2 – pow. 34,76m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 12,12 zł/m ²	wadium – 421,29 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 106,37 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 216,55 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 334,39 zł

Inne lokale biurowe:
minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m² wadium – 137,65 zł
postąpienie 1,00 zł.

13. Lokal przy ul. Cieplickiej 183 – pow. 47,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,54 zł/m² wadium – 497,49 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m² wadium – 144,43 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m² wadium – 294,06 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 454,06 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,96 zł/m² wadium – 186,91 zł
postąpienie 1,00 zł.

14. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 32,16m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 153,08 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 309,38 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 455,39 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 182,03 zł
postąpienie 1,00 zł.

15. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 6 – pow. 33,97m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 161,70 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m² wadium – 326,79 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m² wadium – 481,02 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m² wadium – 192,27 zł
postąpienie 1,00 zł.

16. Lokal przy ul. Wolności 291 – pow. 37,21m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m² wadium – 177,12 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 357,96 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 526,89 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 210,61 zł
postąpienie 1,00 zł.	

17. Lokal przy ul. Staromiejskiej 10 – pow. 37,89m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową (po zakładzie fryzjerskim).

Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,06 zł/m ²	wadium – 115,94 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,23 zł/m ²	wadium – 236,05 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 364,50 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,41 zł/m ²	wadium – 129,20 zł
postąpienie 1,00 zł.	

II. W zasobach ZGL „Północ”

ul. Józefa Piłsudskiego 34

tel. 075-64-57-360

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 16 marca 2011 roku (data wpływu na konto ZGL-u „Północ”) przelewem na konto w Banku Millennium nr **12 1160 2202 0000 0000 4552 9769**.

1. Lokal przy Placu Ratuszowym 19/20/21 – pow. 39,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.

Handel – minimalna stawka czynszu – 32,24 zł/m ²	wadium – 1.270,26 zł
Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 379,03 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m ²	wadium – 250,19 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m ²	wadium – 490,92 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m ²	wadium – 759,24 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m ²	wadium – 312,84 zł
postąpienie 1,00 zł.	

2. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 23,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,12 zł/m ²	wadium – 472,82 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m ²	wadium – 111,86 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	

minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 226,07 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 332,76 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 133,01 zł
postąpienie 1,00 zł.	

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 11 – pow. 74,90m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Handel – minimalna stawka czynszu – 17,80 zł/m ²	wadium – 1.333,22 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m ²	wadium – 356,52 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 720,54 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 1.060,58 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 423,93 zł
postąpienie 1,00 zł.	

4. Lokal przy ul. Długiej 60f – pow. 145,50m²

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 4,48 zł/m ²	wadium – 651,84 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m ²	wadium – 1.812,93 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m ²	wadium – 2.803,79 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m ²	wadium – 1.155,27 zł
postąpienie 1,00 zł.	

5. Lokal przy ul. 1 Maja 44 – pow. 67,40m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Handel – minimalna stawka czynszu – 28,45 zł/m ²	wadium – 1.917,53 zł
Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 6,79 zł/m ²	wadium – 457,65 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m ²	wadium – 427,99 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m ²	wadium – 839,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m ²	wadium – 1.298,80 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m ²	wadium – 535,16 zł
postąpienie 1,00 zł.	

6. Lokal przy ul. Groszowej 3 – pow. 21,20m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Handel – minimalna stawka czynszu – 20,12 zł/m ²	wadium – 426,54 zł
Usługi materialne	
– minimalna stawka czynszu – 4,76 zł/m ²	wadium – 100,91 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,62 zł/m ²	wadium – 203,94 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 14,16 zł/m ²	wadium – 300,19 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,66 zł/m ²	wadium – 119,99 zł
postąpienie 1,00 zł.	

7. Lokal przy ul. Józefa Piłsudskiego 3 – pow. 36,70m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 32,24 zł/m ²	wadium – 1.183,21 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,35 zł/m ²	wadium – 233,05 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,46 zł/m ²	wadium – 457,28 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 19,27 zł/m ²	wadium – 707,21 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,94 zł/m ²	wadium – 291,40 zł
postąpienie 1,00 zł.	

Umowy najmu na wymienione w wykazie lokale użytkowe zostaną zawarta na czas określony, tj. 3 lata. **UWAGA** - lokale użytkowe przy: ul. Wolności 61a, Placu Ratuszowym 19/20/21, ul. Sudeckiej 11, ul. 1 Maja 44, ul. Józefa Piłsudskiego 3 - **bez możliwości wykupu na własność.**

Przetarg odbędzie się 18 marca (piątek) 2011 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 32 (parter).

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, znajdują się na tablicach ogłoszeń w siedzibach Zakładów Gospodarki Lokalowej w Jeleniej Górze – przy ul. Józefa Piłsudskiego 34, ul. Wolności 39of oraz przy Pl. Piastowskim 2a, w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3. Dodatkowe informacje pod numerem telefonu 75-75-46-244.”

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Zofia Czernow
Zastępca Prezydenta Miasta