

**ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2011.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 14 lutego 2011 roku**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze.**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyznaczyć współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 23/1** o powierzchni 745 m<sup>2</sup>, w obrębie Jelenia Góra 2, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze, ujawnionej w księdze wieczystej nr JG1J/00055039/0, dodatkowy termin zagospodarowania w/w nieruchomości, co oznacza przeprowadzenie remontu kapitalnego budynku, a w razie zniszczenia lub rozbiórki wybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, **do dnia 30 czerwca 2012 roku.**
2. Zobowiązać współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10% ceny nabycia nieruchomości, tj. kwoty 4.500,00 zł** (*słownie: cztery tysiące pięćset złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny nabycia nieruchomości.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na prawie użytkowania wieczystego działki nr **23/1** położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty równej 20% ceny nabycia nieruchomości, tj. do kwoty **9.000,00 zł** (*słownie: dziewięć tysięcy złotych*), lub do wpłaty kaucji w gotówce w takiej wysokości.

**§ 2**

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczystości.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Hubert Papaj  
Zastępca Prezydenta Miasta