

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0151-1740/V/10 z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 1 września 2010 r. do 29 września 2010 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.09.2010 r. (Uzupełniona 30.09.2010 r.)	Dorota Michałowska	Na dz. nr 1/3, przy ul. Lubańskiej, wyznaczyć obszar pod budowę wiaty gospodarczej, celem prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem składu drewna lub małego tartaku.	Dz. nr 1/3, AM-2 Obręb 0002	Teren oznaczony symbolem U/ZP 2: Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny zabudowy usługowej. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych.	Uwaga uwzględniona. 1) Proponuje się zastąpienie oznaczenia terenu z symbolu U/ZP na U/P,ZP, gdzie jednostka dopuszczać będzie przemysł i działalność gospodarczą. 2) Proponuje się skorygowanie linii zabudowy i dopuszczenie lokalizacji wiat o parametrach jak dla budynków, lokalizowanych w odległości min. 80 m od linii rozgraniczających ulicy 2.2 KDZ 2/2
2.	15.09.2010 r.	Andrzej Ruszkowski	Uwzględnić istniejący budynek mieszkaniowy zlokalizowany na dz. nr 7/5 oraz dokonać zmiany zapisu planu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową (funkcję mieszkaniową) w istniejącym budynku.	Dz. nr 7/5, AM -1, Obręb 0038	Teren oznaczony symbolem U/ZP 1: Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny zabudowy usługowej. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. Dopuszcza się utrzymanie funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. Ustala się zakaz rozbudowy budynku lub części budynku związanego z tą funkcją, z wyjątkiem budynków przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących warunków: - rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku, - rozwiązania architektoniczne kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego.	Uwaga uwzględniona. Zapisy planu dopuszczają utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie, w tym utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku. Biorąc pod uwagę obecne zapisy projektu planu uwzględniają one przedmiotową uwagę w całości i nie wymagają korekty w tym zakresie.

3.	15.09.2010 r.	Zofia Pawłowska	jw.	Dz. nr 7/5, AM 1, Obręb 0038	jw.	jw.
4.	13.10.2010 r.	Bolesław Biernat	a) Przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, pod teren rekreacyjny (kort tenisowy)	Dz. nr 16, AM - 3 Obręb 0002	<p>Teren oznaczony symbolami: P,U/ZP 7</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej. <p>Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. <p>ZE/ZP,R 6:</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej. <p>Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. 	<p>Uwaga uwzględniona w części, w zakresie przeznaczenia terenu na cele usługowe, w tym rekreacyjne.</p> <p>Teren działki został w części przewidziany pod zabudowę usługową, w tym m.in. pod funkcję sportu i rekreacji. Zapisy w planie uwzględniają wniesioną uwagę w tym zakresie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wyjaśnienie do negatywnego rozstrzygnięcia części uwagi:</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z potrzebami ochrony istniejącego cieku (odwadniającego cały rejon jednostki Goduszyna) oraz zasadami zrównoważonego kształtowania terenów przeznaczonych pod rozwój urbanistyczny miasta, należy zapewnić mu ochronę przed zabudową i nadmiernym przekształceniem rzeźby terenu w jego otoczeniu, jak i stworzyć warunki do ukształtowania przyrodniczej obudowy - zwiększającej retencję wody i zapewniającej ochronę przed erozją i osuwiskami brzegów w okresie wezbrań powodziowych.</p>
			b) Przeznaczyć działkę pod funkcje związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym pod budynek mieszkalno – gospodarczy oraz wiaty na maszyny rolnicze i składowanie płodów rolnych.	Dz. nr 12, AM-3, Obręb 0002	<p>Teren oznaczony symbolem ZE/ZP,R 6:</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej. <p>Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. 	<p>b) Uwaga nieuwzględniana.</p> <p>Wyjaśnienie do negatywnego rozstrzygnięcia części uwagi:</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej bez prawa realizacji nowych inwestycji. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0151-1740/V/10 z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 1 września 2010 r. do 29 września 2010 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej przy ulicy Trasa Czeska w Jeleniej Górze.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7
1.	14.09.2010 r. (Uzupełniona 30.09.2010 r.)	Dorota Michałowska	Na dz. nr 1/3, przy ul. Lubańskiej, wyznaczyć obszar pod budowę wiaty gospodarczej, celem prowadzenia działalności gospodarczej, związanej z prowadzeniem składu drewna lub małego tartaku.	Dz. nr 1/3, AM-2 Obręb 0002	Teren oznaczony symbolem U/ZP 2: Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny zabudowy usługowej. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych.	Uwaga uwzględniona. 1) Proponuje się zastąpienie oznaczenia terenu z symbolu U/ZP na U/P,ZP, gdzie jednostka dopuszczać będzie przemysł i działalność gospodarczą. 2) Proponuje się skorygowanie linii zabudowy i dopuszczenie lokalizacji wiat o parametrach jak dla budynków, lokalizowanych w odległości min. 80 m od linii rozgraniczających ulicy 2.2 KDZ 2/2
2.	15.09.2010 r.	Andrzej Ruszkowski	Uwzględnić istniejący budynek mieszkaniowy zlokalizowany na dz. nr 7/5 oraz dokonać zmiany zapisu planu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową (funkcję mieszkaniową) w istniejącym budynku.	Dz. nr 7/5, AM -1, Obręb 0038	Teren oznaczony symbolem U/ZP 1: Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: - tereny zabudowy usługowej. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. Dopuszcza się utrzymanie funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. Ustala się zakaz rozbudowy budynku lub części budynku związanego z tą funkcją, z wyjątkiem budynków przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących warunków: - rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku, - rozwiązania architektoniczne kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku rozbudowywanego.	Uwaga uwzględniona. Zapisy planu dopuszczają utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie, w tym utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku. Biorąc pod uwagę obecne zapisy projektu planu uwzględniają one przedmiotową uwagę w całości i nie wymagają korekty w tym zakresie.

3.	15.09.2010 r.	Zofia Pawłowska	jw.	Dz. nr 7/5, AM 1, Obręb 0038	jw.	jw.
4.	13.10.2010 r.	Bolesław Biernat	a) Przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, pod teren rekreacyjny (kort tenisowy)	Dz. nr 16, AM - 3 Obręb 0002	<p>Teren oznaczony symbolami: P,U/ZP 7</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej. <p>Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. <p>ZE/ZP,R 6:</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej. <p>Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. 	<p>Uwaga uwzględniona w części, w zakresie przeznaczenia terenu na cele usługowe, w tym rekreacyjne.</p> <p>Teren działki został w części przewidziany pod zabudowę usługową, w tym m.in. pod funkcję sportu i rekreacji. Zapisy w planie uwzględniają wniesioną uwagę w tym zakresie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wyjaśnienie do negatywnego rozstrzygnięcia części uwagi:</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z potrzebami ochrony istniejącego cieku (odwadniającego cały rejon jednostki Goduszyna) oraz zasadami zrównoważonego kształtowania terenów przeznaczonych pod rozwój urbanistyczny miasta, należy zapewnić mu ochronę przed zabudową i nadmiernym przekształceniem rzeźby terenu w jego otoczeniu, jak i stworzyć warunki do ukształtowania przyrodniczej obudowy - zwiększającej retencję wody i zapewniającej ochronę przed erozją i osuwiskami brzegów w okresie wezbrań powodziowych.</p>
			b) Przeznaczyć działkę pod funkcje związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym pod budynek mieszkalno – gospodarczy oraz wiaty na maszyny rolnicze i składowanie płodów rolnych.	Dz. nr 12, AM-3, Obręb 0002	<p>Teren oznaczony symbolem ZE/ZP,R 6:</p> <p>Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni nieurządzonej i izolacyjnej. <p>Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze, - tereny zieleni urządzonej, - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane, - tereny dróg wewnętrznych. 	<p>b) Uwaga nieuwzględniana.</p> <p>Wyjaśnienie do negatywnego rozstrzygnięcia części uwagi:</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej bez prawa realizacji nowych inwestycji. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p>