

Część III – Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i cel zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze na Centrum Pobytowe EURO 2012.”

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, która pozwoli na wykonanie jednolitego zagospodarowania terenu w celu dostosowania go do wymogów Centrum Treningowego Euro 2012 oraz do korzystania ze stadionu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Na terenie stadionu znajduje się główna płyta boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej. Wokoło boiska, od strony północnej oraz zachodniej, znajdują się trybuny w konstrukcji ziemnej o złym stanie technicznym. W nasypie trybun znajduje się budynek gospodarczy, w którym zlokalizowana jest stacja transformatorowa. Od strony południowej zlokalizowane są trybuny główne wraz z budynkiem dwukondygnacyjnym. Stan techniczny tych obiektów jest dobry. Na terenie stadionu znajduje się również boisko treningowe o nawierzchni z trawy naturalnej, nawierzchnia murawy nie jest najlepszej jakości. Przy tym boisku znajduje się parking dla widzów o nawierzchni nieutwardzonej. Od południa na terenie stadionu znajduje się plac manewrowy wraz z drogą dojazdową, przy którym usytuowano budynek gospodarczy. Nawierzchnia jest nierówno wyprofilowana i posiada uszkodzenia. Od zachodu znajduje się plac wejściowy na stadion wraz z kasami i drogą wewnętrzną dla widzów. Nawierzchnia jest nierówno wyprofilowana i posiada liczne uszkodzenia. Od ulicy Złotniczej na terenie stadionu znajduje się budynek hali sportowo-widowiskowej oraz pomieszczenia administracyjne i techniczne. Główny wjazd na teren stadionu zlokalizowany jest od ulicy Złotniczej. Dodatkowe wjazdy na teren znajdują się od ulicy Powstańców.

3. Opis projektowanego zakresu przedsięwzięcia

- a) Dostosowanie obiektów stadionu do wymogów Centrum Treningowego EURO 2012 będzie polegało na przebudowie istniejącego boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej z zachowaniem bieżni lekkoatletycznej, przebudowie istniejących trybun ziemnych od strony północno zachodniej, przebudowie układu komunikacyjnego, dostosowaniu zaplecza socjalnego do wymogów Centrum, remoncie ogrodzenia stadionu.
- b) Dokumentacja projektowa ma być opracowana w sposób umożliwiający etapowanie robót w ramach jednego pozwolenia na budowę:
 - 1) przebudowa boiska wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - 2) przebudowa trybun ziemnych,
 - 3) przebudowa układu komunikacyjnego,
 - 4) dostosowaniu zaplecza socjalnego do wymogów Centrum,
 - 5) remont ogrodzenia stadionu.
- c) Opracowana dokumentacja projektowa musi posiadać elementy ściśle ze sobą skoordynowane i powiązane.

4. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej

- a) Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest:
 - 1) Koncepcja Programowo Przestrzenna – Wariant I – na dostosowanie obiektów stadionu przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze do wymogów Centrum Treningowego EURO 2012 (*załącznik nr 1*).
 - 2) Wymagania względem Centrum Treningowego Euro 2012 (*załącznik nr 2*).
 - 3) Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawarta z Wykonawcą.

Zamawiający posiada aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową terenu do celów projektowych (*załącznik nr 3*).

Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 leży po stronie Zamawiającego.

5. Zakres rzeczowy dokumentacji:

- a) **uzyskanie technicznych warunków przyłączenia** (wod-kan., energia elektryczna) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień.
- b) **opracowanie projektu budowlanego**, w skład którego wchodzi projekt zagospodarowania działki, przebudowa boiska wraz z niezbędną infrastrukturą, przebudowa trybun ziemnych, przebudowa układu komunikacyjnego, dostosowanie zaplecza socjalnego do wymogów Centrum, remont ogrodzenia stadionu. Projekt budowlany ma uwzględniać wymogi zawarte w załączniku nr 2 *Wymogi względem Centrum Treningowego EURO 2012* oraz być zgodny z załącznikiem nr 1 *Koncepcją programowo- przestrzenną*.

[projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane - art.34., w tym szczególnie :

ust.2 - w projekcie architektoniczno-budowlanym winna być określona funkcja, forma i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystyka energetyczna i ekologiczna oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, ust.3 - stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg;

oraz musi odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003, Nr 120, poz.1133)]

- c) **opracowanie projektu wykonawczego** stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym budowę,
- d) **uzyskanie** wszystkich niezbędnych **uzgodnień** warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, **przygotowanie i złożenie** w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego **wniosku** o pozwolenie na budowę,
- e) **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót; specyfikację należy sporządzić odrębnie dla każdego zadania określonego w punkcie 3 b),

[sporządzoną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego].

- f) **opracowanie przedmiaru robót** zawierającego zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych; przedmiar należy sporządzić odrębnie dla każdego zadania określonego w punkcie 3b). Przedmiar robót ma być autoryzowany przez projektanta.

[sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno –użytkowym].

- g) **opracowanie kosztorysu inwestorskiego** do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji; kosztorys inwestorski należy sporządzić odrębnie dla każdego zadania określonego w punkcie 3b). Kosztorys inwestorski ma być autoryzowany przez projektanta.

[sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz.1389).