

Jelenia Góra, 21.01.2011 r.

IZP.341-01.4/11

wg rozdzielnika

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie pn.: „Przebudowa stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze na Centrum Pobytowe EURO 2012”.**

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.341-01/2011

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz.759 ze zm.) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

### **Pytanie nr 1:**

*„Czy Zamawiający udostępni inwentaryzację obiektów objętych przetargiem na podstawie, której została wykonana koncepcja?”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji. Wykonawca niezbędne dane do projektu musi wykonać we własnym zakresie w warunkach rzeczywistych.

### **Pytanie nr 2:**

*„Czy Zamawiający udostępni ekspertyzę obiektów objętych przetargiem na podstawie, której został określony ich stan techniczny?”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie posiada ekspertyzy obiektów objętych przetargiem. Stan techniczny obiektów został określony na podstawie rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów.

### **Pytanie nr 3:**

*„Co zamawiający rozumie pod pojęciem „stadionu użyteczności publicznej” umieszczonym w SIWZ?”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający pod pojęciem „stadionu użyteczności publicznej” rozumie obiekt sportowy w skład którego wchodzi boiska lub boisko, ogólnie dostępny do treningów i zawodów sportowych.

### **Pytanie nr 4:**

*„Czy zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji pierwotnej według której wykonany został obiekt jak również do przedstawionej koncepcji”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji pierwotnej obiektu natomiast posiada autorskie prawa majątkowe do koncepcji.

### **Pytanie nr 5:**

*„Czy zamawiający jest w posiadaniu raportu oddziaływania na środowisko Inwestycji lub decyzji środowiskowej”*

### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 6:**

*„Czy Zamawiający dysponuje zapewnieniami dostawy mediów w ilościach wynikających z koncepcji (energia elektryczna, wod-kan, ciepło technologiczne do podgrzewania płyty boiska)?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Zgodnie z III cz. SIWZ pkt 5a do zadań wykonawcy należy uzyskanie technicznych warunków przyłączenia (wod-kan., energia elektryczna) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień.

**Pytanie nr 7:**

*„W przedstawionej koncepcji wskazane jest ogrzewanie płyty boiska, czy istnieją techniczne możliwości wykonania takiego systemu( sieć ciepłownicza o dużej mocy lub kotłownia)”*

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

W przedstawionej koncepcji nie jest wskazane ogrzewanie płyty boiska i Zamawiający nie przewiduje ogrzewania płyty boiska.

**Pytanie nr 8:**

*„Czy zakres opracowania ma obejmować plan ewakuacji będący konieczny do uzyskania zezwoleń na organizację imprez masowych?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Jeżeli przepisy wymagają sporządzenia planu ewakuacji na etapie projektu budowlanego to należy taki sporządzić.

**Pytanie nr 9:**

*„Jakie są wymogi zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa na trybunach? Brak zapisów dotyczących wydzielenia sektorów, numeracji siedzisk, monitoringu na obiekcie itp.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymogów niż obowiązujące zgodnie z przepisami. W koncepcji pokazano wydzielony sektor dla kibiców gości. Siedziska winny być numerowane, należy również zaprojektować monitoring.

**Pytanie nr 10:**

*„W części graficznej koncepcji boisko treningowe jest opisane jako boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy, brak jest w części opisowej jak również w SIWZ zapisów dotyczących rodzaju tej nawierzchni oraz informacji dotyczących podłoża drenażu itp. Jaką nawierzchnie ostatecznie Zamawiający przewiduje na boisku treningowym?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Ujęte w części graficznej koncepcji boisko treningowe nie jest objęte przedmiotem zlecanej dokumentacji projektowej. Zakres dokumentacji projektowej ma być zgodny z III cz. SIWZ pkt 3 b.

**Pytanie nr 11:**

*„Czy przewiduje się zastosowanie systemu wykorzystania deszczówki do podlewania boisk i terenów zielonych?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający oczekuje skutecznego i ekonomicznego systemu nawadniania boiska bez określania sposobu jego wykonania.

**Pytanie nr 12:**

*„Czy przedmiotem opracowania jest również remont i przebudowa części lekkoatletycznej obiektu? Bez kompleksowego rozwiązania zagadnień lekkoatletycznych dotyczących chociażby lokalizacji urządzeń lekkoatletycznych i przygotowania odpowiedniej infrastruktury nie ma sensu wykonywać nawierzchni bieżni jak również płyty boiska piłkarskiego. Rozwiązania projektowe muszą kompleksowo rozwiązywać wszystkie elementy Stadionu.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zakres dokumentacji projektowej ma być zgodny z III cz. SIWZ pkt 3 b. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych elementów lekkoatletycznych.

**Pytanie nr 13:**

*„Czy część lekkoatletyczna obiektu posiada zaplecza szatniowe i czy są one przedmiotem zamówienia?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zgodnie SIWZ zaplecze dla części lekkoatletycznej obiektu nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 14:**

*„Czy Zamawiający dysponuje edytowalną wersją elektroniczną inwentaryzacji terenu i obiektów znajdujących się na działce będącej przedmiotem opracowania?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający nie dysponuje edytowalną wersją elektroniczną inwentaryzacji terenu i obiektów znajdujących się na działce będącej przedmiotem opracowania.

**Pytanie nr 15:**

*„Czy projektant ma przewidzieć w dokumentacji dodatkowe koszty związane z etapowaniem robót opisanych w SIWZ?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Etapowanie nie generuje dodatkowych kosztów. Należy w przedmiarach i kosztorysach wydzielić poszczególne zadania jak w SIWZ część III pkt 5e, 5f i 5g.

**Pytanie nr 16:**

*„Zarówno w przedstawionej koncepcji jak i opisie w SIWZ brak informacji dotyczącej spełnienia przez Stadion wymogów PZPN dotyczących kategorii obiektu. Czy należy przez to rozumieć że Zamawiający zamierza wykonać remont i przebudowę obiektu jedynie pod kątem Centrum pobytowego? Bez określenia kategorii obiektu na obiekcie nie będą się mogły rozgrywać zawody w poszczególnych ligach bez uzyskania odpowiednich licencji?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Płyta boiska ma mieć wymiary nie mniejsze niż obecne.

**Pytanie nr 17:**

*„Czy zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące doświadczenia oferentów? Wymóg dotyczący jedynie doświadczenia w zakresie wykonywania boisk trawiastych o powierzchni 7000 m<sup>2</sup> jest nieprzystający do zamierzeń Zamawiającego i budzi wątpliwości co do doświadczeń podmiotów mogących składać oferty. Spowoduje jednocześnie bardzo duży rozrzut cenowy ze względu na brak rozeznania mniej doświadczonych oferentów.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące doświadczenia oferentów.

**Pytanie nr 18:**

*„Czy Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy dotyczące 14 dniowego odbioru przedmiotu zamówienia?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy dotyczące 14 dniowego odbioru przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 19:**

*„Czy zamawiający przewiduje finansowanie inwestycji ze środków unijnych lub innych instytucji mogących nakładać na projektanta dodatkowe wymagania?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zamawiający nie przewiduje nakładania dodatkowych wymagań z tytułu źródeł finansowania.

**Pytanie nr 20:**

*„Kto jest obecnym użytkownikiem obiektu i czy zamawiający przewiduje wprowadzenie innego użytkownika bądź też operatora obiektu który mógłby nakładać na projektanta dodatkowe wymagania?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Zamawiający nie przewiduje nakładania na projektanta dodatkowego wymagania z tytułu użytkownika obiektu.

**Pytanie nr 21:**

*„Czy wycena ma obejmować również nadzory autorskie? Projekt umowy zakłada nieodpłatne nadzory ale nie opisuje ile ma ich być (nieodpłatnych) co może na etapie realizacji prac generować duże koszty dla Biura projektów. Czy nieodpłatne mają być również dodatkowe opracowania wynikające z nadzoru autorskiego? Umowa powinna określać ilość wizyt na budowie w cenie dokumentacji oraz cenę nadzorów dodatkowych a także opracowań dodatkowych.”*

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Dodatkowe opracowania będą zlecane jako zamówienia uzupełniające, z odrębnym wynagrodzeniem. Wykonawca powinien sam wyszacować ilość niezbędnych pobytów na budowie w celu stwierdzenia zgodności realizacji z projektem.

**Pytanie nr 22:**

*„Maksymalny termin uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na budowę wynika z Ustawy Prawo budowlane i wynosi 65 dni. Czy Zamawiający przewidział odstąpienie od naliczania kar za terminy niezależne od Wykonawcy?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Zgodnie z SIWZ I część pkt 22.2 i ogłoszeniem sekcja IV.3 Zamawiający przewiduje zmianę umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**Pytanie nr 23:**

*„Co należy rozumieć pod pojęciem autoryzacji przez Projektanta przedmiarów i Kosztorysów Inwestorskich?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Pod pojęciem autoryzacji przez Projektanta przedmiarów i Kosztorysów Inwestorskich należy rozumieć podpisy projektanta pod tymi dokumentami.

**Pytanie nr 24:**

*„Termin – czy Zamawiający podtrzymuje wykonanie przedmiotu zamówienia do 31.03.2011? Przy założeniach ze specyfikacji termin składania ofert 25.01.2011, termin związania ofertą 30 dni wynika że umowa może być podpisana około 25.02.2011. Czy Zamawiający podtrzymuje że w przeciągu około 25 dni roboczych potencjalny Wykonawca jest w stanie wykonać inwentaryzację stanu istniejącego, koncepcje, zaopiniować ją u Zamawiającego (przedstawiona koncepcja nie spełnia wszystkich wytycznych dotyczących ośrodków pobytowych Euro 2012, nie mówiąc o innych przepisach, a termin odbiorów zgodnie z projektem umowy jest ustalony na 14 dni), następnie wystąpić o wydanie warunków zasilania, otrzymać je od gestorów mediów(niezależne od Projektanta) oraz wykonać cały zakres prac projektowych będący przedmiotem zamówienia rzetelnie?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zamawiający podtrzymuje terminy podane w SIWZ.

**Pytanie nr 25:**

*„Czy zamawiający uzna referencje dotyczące ww. przedmiotu zamówienia dotyczące prac projektowych wykonanych w 2007r?”*

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

Zamawiający nie uzna referencji z 2007 roku. Warunki muszą być zgodne z SIWZ i wynikają z ustawy pzp.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz sprostowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych  
Mirosława Dzika