

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wieża Wojanowska – remont elewacji”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. CZĘŚĆ III A – Projekt budowlany
2. CZĘŚĆ III B – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. CZĘŚĆ III C – Przedmiar robót.

1. CZĘŚĆ III A : OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Opis zakresu przedsięwzięcia

W ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wieża Wojanowska – remont elewacji” zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące remont, renowację i konserwację Wieży Wojanowskiej położonej przy ul. Konopnickiej nr 22 w Jeleniej Górze, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A/1081/1081 z dnia 20 marca 1964 r.

Zakres przedmiotu zamówienia będzie obejmował m.in.:

1. uzupełnienie tynków górnej części wieży;
2. malowanie części tynkowanej,
3. czyszczenie elewacji kamiennej wieży i jej naprawa (fugowanie i zabezpieczenie);
4. czyszczenie, uzupełnienie, naprawa i zabezpieczenie piaskowca – portal, obramienia okien;
5. konserwacja elementów drewnianych (podbitka okapu pod hełmem);
6. wymiana stolarki okiennej z założeniem siatek zabezpieczających przed ptactwem w pozostałych otworach wieży;
7. konserwacja drzwi wejściowych;
8. uzupełnienie brakujących dachówek (dachówka karpiówka – należy zwrócić uwagę na szczególne zamocowania);
9. wykonanie nowych obróbek z blachy miedzianej na gzymsie nad portalem wejściowym do wieży i na zewnętrznych parapetach okien;
10. konserwacja instalacji odgromowej;
11. posprzątanie terenu placu budowy – zewnątrz i wykonanie prac porządkowych wewnątrz wieży.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w części III A, B, C, Opisu Przedmiotu Zamówienia (tj. w projekcie budowlanym, STWiOR, przedmiarze robót).

1.2 Informacje ogólne:

1.2.1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania „najemców” sklepu przy Wieży Wojanowskiej o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

1.2.2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. **Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.**

1.2.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę.

1.2.4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty. W ramach wizji lokalnej należy stwierdzić, czy informacje podane w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót obejmują pełen zakres robót niniejszego postępowania i są zgodne z rzeczywistością. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności

i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. W razie wątpliwości dotyczących zakresu robót Wykonawca ma prawo uzyskać informacje od Zamawiającego niezbędne do poprawnego skalkulowania oferty.

- 1.2.5. Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) projekt realizuje konkretne rozwiązania techniczne, dopuszcza się więc stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji projektowej i ST powinny być traktowane jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń wyrobów zastosowanych w dokumentacji. **Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.**
 - 1.2.6. Składane zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych nie mogą zawierać innych warunków uruchomienia gwarancji niż określone w Części I SIWZ.
 - 1.2.7. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 Poz. 251 z póź. zm.)
 - 1.2.8. Zamawiający informuje, że wykonany przez Projektanta projekt zawiera zalecenia i wytyczne konserwatorskie z dnia 14.10.2009 r., które muszą być ściśle przestrzegane i nie można dokonywać jakichkolwiek zmian, ponieważ obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z Decyzją konserwatorską nr 744/10 dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Przed rozpoczęciem prac przy elewacji Wykonawca ma obowiązek wykonać program konserwatorski renowacji portalu i uzgodnić go z konserwatorem.
 - 1.2.9. **Zamawiający informuje, że została wykonana konserwacja zegara znajdującego się na Wieży Wojanowskiej. Z uwagi na to, roboty budowlane w okolicy zegara należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością, tak aby nie uszkodzić urządzenia!!!!**
2. **CZĘŚĆ III A – PROJEKT BUDOWLANY** (32 strony wraz z rysunkami)- w załączeniu
 3. **CZĘŚĆ III B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE** (28 stron) – w załączeniu.
 4. **CZĘŚĆ III C – PRZEDMIAR ROBÓT** (5 stron) - w załączeniu.