


Karta prywatyzacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze

ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

<p>1. Nazwa Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jeleniej Górze</p> <p>2. Siedziba Jelenia Góra</p> <p>3. Przedmiot działania</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z,2. Wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną - 35.1,3. Roboty związane z budową rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych przesyłowych i sieci rozdzielczych - 42.2,4. Roboty budowlane specjalistyczne - 43,5. Wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych - 43.2,6. Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów - 46.76 Z,7. Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu - 46.77,8. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami - 47.99 Z,9. Działalność w zakresie architektury i inżynierii, badania i analizy techniczne - 71.12 Z,10. Pozostałe badania i analizy techniczne - 71.20B,11. Produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych - 23,12. produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana - 28,13. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20 Z.	<p>Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo oraz gdy wyraża zgodę na zamieszczenie logo)</p> <p>1.</p> <div data-bbox="1370 466 1630 630" data-label="Image"></div> <p>Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową)</p> <p>2.</p> <p>www.pecjg.pl</p>
---	--

<p>4. Udział Miasta Jelenia Góra - 100 %</p> <p>5. Informacje na dzień 31.12.2008 r., w tym określenie wysokości:</p> <p> sumy bilansowej</p> <p>1) 42.203.740,79 zł</p> <p> kapitałów własnych</p> <p>2) 33.322.005,26 zł</p> <p> kapitału założycielskiego</p> <p>3) 24.686.000,00 zł</p> <p> przychodów ze sprzedaży</p> <p>4) 26.873.946,75 zł</p> <p> wyniku netto</p> <p>5) 53.515,58 zł</p> <p> zatrudnienia</p> <p>6) 209,18 etatu</p>	
Uwagi i informacje dodatkowe	

II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o prywatyzacji spółki	Data podjęcia decyzji 14 listopada 2008 r.	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki	Tryb wyboru 1. art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) Podmioty zgłaszające się 2. Centrum Konsultingu BUSINESS EXPERT sp. z o.o. sp.k.	Link do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) 1. Link do ogłoszenia 2. Link do zawiadomienia o wyborze oferty 3.
Doradca prywatyzacyjny	Informacje dotyczące doradcy prywatyzacyjnego: nazwa 1) Centrum Konsultingu BUSINESS EXPERT sp. z o.o. sp.k. siedziba 2) Poznań data zawarcia umowy 3) 3 marca 2010 r.	Link do strony internetowej doradcy prywatyzacyjnego (w przypadku gdy doradca prywatyzacyjny posiada stronę internetową) www.businessexpert.pl
Analizy przedprywatyzacyjne	Opis przedmiotu zamówienia 1. 1. Przygotowanie dla organu	

	<p>właścicielskiego strategii prywatyzacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Jeleniej Górze.</p> <p>2. Opracowanie analizy przedprywatyzacyjnej Spółki zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie analizy spółki, przeprowadzonej przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa. Zakres analizy powinien obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 sytuację prawną majątku, 2.2 stan i perspektywy rozwoju, 2.3 ocenę realizacji obowiązków wynikających z tytułu wymagań ochrony środowiska i ochrony zabytków, 2.4 oszacowanie wartości przedsiębiorstwa. <p>3. Sporządzenie memorandum informacyjnego o Spółce.</p> <p>4. Prezentacja autorska opracowania na dwóch spotkaniach (przedstawiciele załogi i kadra kierownicza oraz członkowie zespołu roboczego w Urzędzie Miasta i radni Rady Miejskiej Jeleniej Góry)</p> <p>Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych</p> <p>2. 18 stycznia 2010 r.</p>	
Uwagi i informacje dodatkowe		

III. Drugi etap prywatyzacji

III.A. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - oferta ogłoszona publicznie

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie oferty ogłoszonej publicznie	Data	
Publiczne ogłoszenie oferty	1. Data publikacji 2. Data składania pisemnych oświadczeń o przyjęciu oferty	Link do ogłoszenia
Przyjęcie oferty	1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów 2. Wybór oferenta	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podpisanie umowy sprzedaży	1. Data podpisania umowy 2. Wartość umowy 3. Cena za akcję/udział	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Rozliczenie umowy sprzedaży akcji/udziałów	Data rozliczenia zobowiązań cenowych	
Uwagi i informacje dodatkowe		

III.B. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - przetarg publiczny

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie przetargu publicznego	Data	
Publiczne ogłoszenie przetargu	Data publikacji 1. Data składania ofert 2.	Link do ogłoszenia
Przyjęcie ofert i wybór oferty przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (akceptacja)	Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów 1. Wybór oferenta 2.	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podpisanie umowy sprzedaży	Data podpisania umowy 1. Wartość umowy 2. Cena za akcję/udział 3. Wartość programu inwestycyjnego 4.	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	Data rozpoczęcia procesu 1. Liczba uprawnionych osób 2.	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Informacje dotyczące realizacji przez nabywcę zobowiązań prywatyzacyjnych	Okres trwania programu inwestycyjnego 1. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego 2.	

Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych	
Uwagi i informacje dodatkowe		

III.C. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Data 20 stycznia 2010 r.	
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	1. Data publikacji 19 marca 2010 r. 2. Data składania ofert wstępnych 25 maja 2010 r.	Link do ogłoszenia - http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=3553&idmp=5&r=r
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych 1. Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole 2. FORTUM POWER and HEAT Polska sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu ul. Walońska 3-5 50-413 Wrocław 3. ENERGETYKA sp. z o.o. ul. M. Skłodowskiej - Curie 58 59-301 Lubin 4. PEC KATOWICE S.A. ul. Grażyńskiego 49 40-126 Katowice	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji http://www.jeleniagora.pl/bip-zalaczniki/peczawiadomienie.pdf

	<p>2. Data składania ofert wiążących</p> <p>27 lipca 2010 r. godz. 12.00</p> <p>3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji/udziałów poprzez złożenie ofert wiążących:</p> <p>1. Energetyka Ciepna Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole</p> <p>4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji</p> <p>Energetyka Ciepna Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole</p> <p>5. Data rozpoczęcia negocjacji</p> <p>17 sierpnia 2010 r.</p>	
Podpisanie pakietu socjalnego	<p>1. Data podpisania pakietu socjalnego</p> <p>13 sierpnia 2010 r.</p> <p>2. Informacja, czy pakiet został zawarty:</p> <p>Tak</p>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podpisanie umowy sprzedaży	<p>1. Data podpisania umowy</p> <p>24 sierpnia 2010 r.</p> <p>2. Wartość umowy</p> <p>42.082.560 zł</p> <p>3. Cena za akcję/udział</p> <p>1.920 zł</p> <p>4. Wartość programu inwestycyjnego</p> <p>15.000.000 zł</p>	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa http://jeleniagora.pl/bip-zalaczniki/umowa_sprzedazy_pec.pdf

Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności 27 sierpnia 2010 r.	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu 24 września 2010 r. 2. Liczba uprawnionych osób 159	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony http://www.jeleniagora.pl/bip-zalaczniki/n-ogloszenieodplatneudzialy.pdf
Informacje dotyczące realizacji przez nabywcę zobowiązań prywatyzacyjnych	1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych 27 sierpnia 2010 r.	
Uwagi i informacje dodatkowe		

III.D. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - odpowiedź na wezwanie

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie odpowiedzi na wezwanie	Data	
Podpisanie umowy sprzedaży	1. Data podpisania umowy 2. Wartość umowy 3. Cena za akcję	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa
Przeniesienie własności akcji	Data przeniesienia własności	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Uwagi i informacje dodatkowe		

--	--	--

III.E. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - aukcja ogłoszona publicznie

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie aukcji ogłoszonej publicznie	Data	
Ogłoszenie publicznego zaproszenia do udziału w aukcji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data publikacji 2. Data składania zgłoszeń 3. Data aukcji 	Link do publicznego zaproszenia
Aukcja	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uczestnicy, którzy złożyli zgłoszenia 2. Uczestnicy dopuszczeni do udziału 3. Uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę 	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Przybicie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data podpisania umowy 2. Cena uzyskana przez Skarb Państwa za zbywany pakiet 3. Cena za akcję/udział 	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Informacje dotyczące realizacji przez nabywcę zobowiązań prywatyzacyjnych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego 	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych 	
Uwagi i informacje dodatkowe		

III.F. Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż akcji na rynku regulowanym

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie sprzedaży akcji na rynku regulowanym	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Złożenie prospektu emisyjnego do Komisji Nadzoru Finansowego	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Decyzja Komisji Nadzoru Finansowego w sprawie zatwierdzenia prospektu emisyjnego	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podanie do publicznej wiadomości przedziału cenowego	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Otwarcie publicznej subskrypcji	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podanie do publicznej wiadomości ceny emisyjnej	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Zamknięcie oferty publicznej	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Przydział akcji	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Pierwsze notowania akcji na GPW	Data	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji osobom uprawnionym	<p>Data rozpoczęcia procesu</p> <p>1.</p> <p>Liczba uprawnionych osób</p> <p>2.</p>	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Prospekt emisyjny		Link do prospektu emisyjnego
Uwagi i informacje dodatkowe		

IV. Informacje o nabywcy

<p>1. Nazwa nabywcy</p> <p>Energetyka Ciepłna Opolszczyzny S.A.</p> <p>2. Forma prawna</p> <p>spółka akcyjna</p> <p>3. Siedziba</p> <p>Opole</p> <p>4. Przedmiot działania</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków - 58,14,Z2. Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych - 33,11,Z3. Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia - 30,20,Z4. Produkcja wytwornic pary, z wyłączeniem kotłów do centralnego ogrzewania gorącą wodą - 25,30,Z5. Obróbka mechaniczna elementów metalowych - 25,62,Z6. Naprawa i konserwacja maszyn - 33,12,Z7. Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych - 33,14,Z8. Wytwarzanie energii elektrycznej - 35,11,Z9. Przesyłanie energii elektrycznej - 35,12,Z10. Dystrybucja energii elektrycznej - 35,13,Z11. Handel energią elektryczną - 35,14,Z12. Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35,30,Z13. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36,00,Z14. Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne - 38,21,Z15. Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych - 43,11,Z16. Przygotowanie terenu pod budowę - 43,12,Z17. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - 41,20,Z18. Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych - 42,21,Z19. Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych - 42,22,Z20. Wykonywanie instalacji elektrycznych - 43,21,Z21. Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych - 43,22,Z22. Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych - 43,39,Z	<p>Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)</p> <p>http://www.ecosa.pl</p>
---	--

23. Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych - 46,71,Z
24. Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego - 46,74,Z
25. Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach - 47,41,Z
26. Działalność taksówek osobowych - 49,32,Z
27. Transport drogowy towarów - 49,41,Z
28. Transport rurociągami paliw gazowych - 49,50,A
29. Transport rurociągowy pozostałych towarów - 49,50,B
30. Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów - 52,10,B
31. Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej - 61,10,Z
32. Działalność w zakresie telekomunikacji bezprzewodowej, z wyłączeniem telekomunikacji satelitarnej - 61,20,Z
33. Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61,90,Z
34. Leasing finansowy - 64,91,Z
35. Pozostałe formy udzielania kredytów - 64,92,Z
36. Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - 64,99,Z
37. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - 68,10,Z
38. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68,20,Z
39. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 38,32,Z
40. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach - 81,10,Z
41. Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek - 77,11,Z
42. Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane - 77,39,Z
43. Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery - 77,33,Z
44. Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki - 62,02,Z
45. Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania - 58,29,Z
46. Działalność związana z oprogramowaniem - 62,01,
47. Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych - 62,09,Z
48. Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi - 62,03,Z
49. Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność - 63,11,Z
50. Działalność portali internetowych - 63,12,Z

51. Naprawa i konserwacja komputerów i urządzeń peryferyjnych - 95,11,Z
52. Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych - 72,19,Z
53. Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk społecznych i humanistycznych - 72,20,Z
54. Działalność prawnicza - 69,10,Z
55. Działalność rachunkowo - księgową; doradztwo podatkowe - 69,20,Z
56. Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja - 70,21,Z
57. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - 70,22,Z
58. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana - 74,90,Z
59. Działalność wspomagająca edukację - 85,60,Z
60. Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych - 70,10,Z
61. Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne - 71,12,Z
62. Pozostałe badania i analizy techniczne - 71,20,B
63. Działalność związana z tłumaczeniami - 74,30,Z
64. Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura - 82,11,Z
65. Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura - 82,19,Z
66. Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana - 82,99,Z
67. Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana - 63,99,Z

albo

1. Imię i nazwisko
2. Miejsce zamieszkania

Uwagi i informacje dodatkowe

V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

1. Departament Wydział Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta w Jeleniej Górze
2. Imię i nazwisko Irena Tabacznik
3. Stanowisko Naczelnik Wydziału
Uwagi i informacje dodatkowe

Objaśnienia:

Ilekroć wzór karty prywatyzacji spółki przewiduje zamieszczenie informacji o ofercie lub uczestniku aukcji, we właściwym wierszu należy wpisać odpowiednio:

- 1) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej - nazwę lub firmę, pod którą działa, formę prawną i siedzibę, albo
- 2) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą fizyczną - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania.