



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: IZP.341-55/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Sprawowanie nadzoru archeologicznego dla Projektu „Zespół pocysterski w Jeleniej Górze - Cieplicach”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.
2. Sprawowanie nadzoru archeologicznego, dokumentowanie w trybie ratowniczych badań archeologicznych odkrywanych obiektów i warstw kulturowych związanych z osadnictwem historycznym w ramach Projektu „Zespół pocysterski w Jeleniej Górze – Cieplicach”, Projekt nr RPDS.06.04.00-02-063/09
W ramach Priorytetu nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału turystycznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i Kultura”)”, Działania nr 6.4 „Turystyka Kulturowa.”
3. Zakres prac budowlanych objętych nadzorem obejmuje:
 - a) prace związane z przebudową i adaptacją na cele kulturalne świeckiej części budynku poklasztornego (muzeum przyrodnicze i pracownie domu kultury);
 - b) zagospodarowanie terenu wokół obiektów.
4. Na przedmiot zamówienia składa się:
 - a) uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów, oświadczeń, uzgodnień itp. niezbędnych do przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wykonywanych w ramach niniejszego postępowania;
 - b) przygotowanie wniosku o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków właściwego miejscowo, tj. do Delegatury w Jeleniej Górze;

- c) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych wykonywanych w ramach niniejszego postępowania;
 - d) przygotowanie wniosków i uzyskanie innych wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
 - e) wykonanie archeologicznych badań ratowniczych w obrębie działki nr 59/7 obręb Cieplice IV AM1, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego, tj. z mapą ewidencyjną**;
 - f) wykonanie dokumentacji archeologicznej;
 - g) konserwacja i opracowanie materiału zabytkowego;
 - h) wykonanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac.
5. Nadzór archeologiczny winien być prowadzony w ścisłej współpracy z Wykonawcą prac budowlanych w ramach Projektu „Zespół pocysterski w Jeleniej Górze – Cieplicach”, który w ramach realizacji umowy wg formuły „zaprojektuj i wybuduj” opracuje dokumentację projektową w oparciu o istniejący program funkcjonalno – użytkowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, co jest przedmiotem niniejszej Umowy, do dnia **31.03.2012 r.**

§ 3.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto PLN (słownie złotych),
w tym podatek VAT (22%) PLN, kwota netto PLN.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji prowadzonych prac za okres objęty fakturą.
3. Termin płatności faktury: 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonywana będzie na konto bankowe Wykonawcy nr
5. W przypadku zmiany numeru konta bankowego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Realizacja usługi nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy oraz z należytą starannością.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: