

UMOWA NR MZDiM/..... /2010

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Jeleniej Górze, pomiędzy:  
Miastem Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Marka Obrębalskiego** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Janiny Nadolskiej**

a

- firmą .....  
mającą siedzibę .....  
działającą na podstawie wpisu do KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr w ..... oraz posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....  
- zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., art. 4, ust. 8, (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity z późn zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: **„Utwardzenie nawierzchni dróg – przebudowa odcinka chodnika przy ulicy Hoffmana w Jeleniej Górze”**.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. W przypadku braku opisu wykonania i odbioru robót w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dołączonych do SIWZ należy zastosować Ogólne Specyfikacje Techniczne Branżowego Zakładu Doświadczalnego Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o., 03-808 Warszawa, ul. Mińska 25 dla poszczególnych branż.

§ 2

Przedmiot Umowy określony w § 1 obejmuje:

- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z kamienia łamanego – 80 m<sup>2</sup>,
- rozebranie starego krawężnika 20 x 30 cm – 40 m,
- ustawienie krawężnika betonowego 15 x 30 na ławie betonowej oraz obrzeży 8 x 30 na ławie żwirowej – 40 m,
- przestawienie 1 szt. lampy oświetleniowej ulicznego,
- regulacja pionowa studzienek telefonicznych – 3 szt

§ 3

1. Ustala się termin rozpoczęcia robót na dzień: ..... 2010 r.
2. Ustala się termin zakończenia robót na dzień **15 grudnia 2010 r.**

#### § 4

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru w następującej osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....

#### § 5

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania: „**Utwardzenie nawierzchni dróg – przebudowa odcinka chodnika przy ulicy Hoffmana w Jeleniej Górze**”. wynosi brutto: ..... PLN, słownie ....., w tym podatek VAT ..... % ..... PLN, słownie .....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas robót, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego, koszty utrzymania zaplecza budowy.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy

#### § 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy Nr: .....
4. W przypadku zmiany rachunku lub Banku Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

#### § 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

#### § 8

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca na własny koszt wykona projekt organizacji ruchu zastępczego oraz wykona oznakowanie zabezpieczające i będzie je utrzymywał przez czas trwania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na cały okres jej realizacji, a kopię polisy dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z pasa drogowego.

8. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami w tym zakresie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 10

Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia kiedy przedmiot niniejszej umowy został wydany Zamawiającemu.

#### § 12

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy lub jego części.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.

6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

#### § 17

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie cenowe.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

wag nie wnoszę: