

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 25 października (poniedziałek) 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 32 (parter).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...”, na lokale użytkowe znajdujące się w zasobach:

- ZGL „Południe” (ul. 1-go Maja 67of, ul. Sudecka 39of, ul. Cieplicka 201, ul. Cieplicka 211, ul. Sądowa 17), należy wpłacić do dnia 20 października 2010 roku (data wpływu na konto ZGL-u) przelewem na konto w banku BZW BK III Oddział Jelenia Góra nr **02 1090 2633 0000 0001 0196 1270**,
- ZGL „Północ” (ul. Wincentego Pola 7, Plac Ratuszowy 19/20/21, Pl. Niepodległości 5, ul. Groszowa 49), należy wpłacić do dnia 20 października 2010 roku (data wpływu na konto ZGL-u) przelewem na konto w Banku Millennium nr **12 1160 2202 0000 0000 4552 9769**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGL-u, tj. do 20 października 2010 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

I. W zasobach ZGL „Południe”

ul. Wolności 39of
Plac Piastowski 2a

tel. 075-64-57-709
tel. 075-64-28-218

1. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 24,40m² z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

Lokal składa z jednego pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.

Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.

Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.
Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.
Instalacja elektryczna – brak.
Instalacja gazowa –brak.
Stolarka okienna – brak.
W lokalu brak ogrzewania.

minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 151,04 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 43,20m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

Lokal składa z jednego pomieszczenia.
Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.
Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.
Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.
Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.
Instalacja elektryczna – brak.
Instalacja gazowa –brak.
Stolarka okienna – brak.
W lokalu brak ogrzewania.

minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 267,41 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

lokal usytuowany w piwnicy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po barze piwnym).

Lokal składa się z sali sprzedażowej + bufet, z pomieszczenia socjalnego
Wyposażony jest w:
instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz,
instalacje elektryczną – do sprawdzenia.
Instalacja gazowa – brak.
Podłogi –na 1/3 części podłogi ułożone płytki ceramiczne a w pozostałej części posadzka betonowa – ogólny stan zły.
Stolarka drzwiowa - do wymiany
Okna krosnowe okratowane – stan średni
Ściany do odnowienia.
W dwóch kabinach wc należy zamontować spłuczki z armaturą, pisuar i umywalkę.
Do lokalu prowadzą schody drewniane (11 stopni) – stan średni.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m²
postąpienie 0,50 zł

wadium- 321,17 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Cieplickiej 201 – pow. 31,70m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową (lokal po sklepie spożywczym).

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan średni,

instalację elektryczną – do wymiany.

Podłoga – 1 pomieszczenie terakota w stanie dostatecznym, drugie pomieszczenie + wc
wykładzina PCV – stan dostateczny.

Stolarka okienna – okna skrzynekowe na zapleczu w stanie złym, okno wystawowe + krata
stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe przeszklone, stan dostateczny.

Ściany – częściowo zawilgocone, drobne ubytki tynków do naprawy, do malowania .

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,81 zł/m²

wadium – 374,38 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m²

wadium – 94,47 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa
w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m²

wadium – 192,42 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m²

wadium – 297,35 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m²

wadium – 122,36 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Cieplickiej 211 – pow. 29,33m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i pomieszczenia wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zadowalający, brak wodomierza,

instalację elektryczną – stan dobry, istnieje możliwość podłączenia grzejników elektrycznych.

Pomieszczenie wc – armatura w komplecie, glazura w stanie zadowalającym.

Brak instalacji gazowej i ogrzewania.

Podłoga – płytki terakota – stan zadowalający.

Stolarka okienna – okna wystawowe PCV 2 szt. stan dobry.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe PCV - stan zadowolający. Drzwi z małą szybą do naprawy.

Ściany – częściowo zawilgocone, do naprawy, odgrzybienia i do malowania. Sufity – regipsy podwieszane stan dobry, do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,81 zł/m ²	wadium – 346,39 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m ²	wadium – 87,40 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m ²	wadium – 178,03 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m ²	wadium – 275,12 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m ²	wadium – 113,21 zł
postąpienie 0,50 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60m² **z przeznaczeniem na działalność usługową**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Podłoga z płytek terakota – stan zadowolający.

Okna PCV – stan zadowolający.

Drzwi płytowe pełne – stan zadowolający.

Ściany- miejscami do naprawy (częściowo do wymiany zawilgocone tynki) i malowania.

Sufity do malowania.

W pomieszczeniu wc – częściowo glazura w stanie dobrym.

Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m ²	wadium – 52,45 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m ²	wadium – 106,83 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m ²	wadium – 165,09 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m ²	wadium – 67,94 zł
postąpienie 1,00 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**1. Lokal przy ul. Wincentego Pola 7 – pow. 59,49m²
z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, chłodnia, pomieszczenie gospodarcze), pomieszczenie wc poza lokalem – na korytarzu.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – p/tynkową, terma elektryczna sprawna, należy doprowadzić instalację elektryczną z licznika w lokalu do pomieszczenia wc,

wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią – stan zadowalający, w pomieszczeniu wc - miska ustępowa, sedes, spłuczka – do wymiany, wodomierz w lokalu, dodatkowo należy zamontować wodomierz w wc,

instalację gazową – zaślepioną na zapleczu.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – 2 szt. PCV.

Drzwi wejściowe – aluminiowe.

Posadzka: płytki podłogowe.

Ściany: lokal malowany, pomieszczenie magazynowe - do uzupełnienia ubytki tynków i do malowania, do malowania kabina wc.

W pomieszczeniu gospodarczym należy zamontować kratkę wentylacyjną.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,27 zł/m² wadium – 610,96 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m² wadium – 177,28 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m² wadium – 361,10 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m² wadium – 558,02 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m² wadium – 229,63 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**2. Lokal przy Placu Ratuszowym 19/20/21 – pow. 39,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.**

Sporny lokal składa z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią 3 szt. – stan średni, dwa komplety: miska ustępowa, spłuczka i sedes, zlew z baterią, bateria zlewozmywakowa, należy zamontować dwa zlewozmywaki, w lokalu znajduje się wodomierz,

instalację elektryczną – bojler elektryczny, licznik elektryczny zdjęty, do wymiany uszkodzone gniazda elektryczne 2 szt.,

instalację grzewczą z sieci miejskiej – 3 szt. grzejników żeliwnych, 3 szt. zaworów termoregulacyjnych, 2 szt. podzielników ciepła, do zamontowania 1 szt. grzejnik c.o. wraz z zaworem termoregulacyjnym i elektronicznym podzielnikiem kosztów,
podłoga – płytki ceramiczne podłogowe (2 szt. uszkodzone), do uzupełnienia cokoliki, do uzupełnienia płytki po rozbiórce baru,
stolarka drzwiowa – stan niezadowolający, uszkodzony zamek w jednych drzwiach, należy dopasować i naprawić drzwi, do malowania po usunięciu starych powłok malarskich, do zamurowania drzwi wewnętrzne z okienkiem podawczym, drzwi oszklone stan średni,
stolarka okienna – okna wystawowe stan średni, okna zespolone do dopasowania i remontu wraz z wymianą oszklenia, do malowania po usunięciu starych powłok malarskich,
ściany i sufity – do demontażu elementy drewniane: baru, półek, pawlaczy, szafy wnękowej, obudowy na grzejnik. Naprawa ścian po rozbiórce tych elementów. Ściany i sufity do malowania.

W lokalu należy wymienić kratkę wentylacyjną na kratkę o rozmiarze 14 x 21.

Na ścianach sali konsumpcyjnej zamontowane są lustra wraz z oświetleniem - całość do ewentualnego demontażu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 31,42 zł/m ²	wadium – 1.237,95 zł
Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m ²	wadium – 369,57 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m ²	wadium – 243,89 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,14 zł/m ²	wadium – 478,32 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 18,78 zł/m ²	wadium – 739,93 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,74 zł/m ²	wadium – 304,96 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy Pl. Niepodległości 5– pow. 43,80m² **z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna,

instalację wodno – kanalizacyjną – wc jako oddzielne pomieszczenie na zewnątrz lokalu, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes, spłuczka,

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne podłogowe.

Podłoga – płytki marmurowe w pomieszczeniu głównym stan średni, w II pomieszczeniu podłoga drewniana stan niezadowolający.

Stolarstwo okienne – 2 szt. stan średni.

Stolarstwo drzwiowe – 3 szt. stan średni.

Ściany: tapety – stan niezadowolający.

Handel – minimalna stawka czynszu – 27,73 zł/m ²	wadium – 1.214,57 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m ²	wadium – 271,12 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,14 zł/m ²	wadium – 531,73 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 18,78 zł/m ²	wadium – 822,56 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,74 zł/m ²	wadium – 339,01 zł
postąpienie 0,50 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 23,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Lokal składa z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną - zlewozmywak z baterią,

instalacje elektryczną – n/tynkowa i p/tynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5-litrowa.

Ogrzewanie – piec akumulacyjny.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi –z płytek lastrykowych, ogólny stan mierny.

Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe z trzema szybami – stan zły, kratka stalowa przed drzwiami – stan średni.

Okna krosnowe wystawowe okratowane – stan mierny.

Ściany malowane emulsyjnie plus lamperia, przy zlewozmywaku położone około 2m² płytek – stan średni. Lokal do odnowienia.

W lokalu pozostawione regały przytwierdzone do ściany.

Pomieszczenie wc znajduje się między I a II piętrem – miska ustępowa, sedes, spłuczka, umywalka z kranem, zużycie wody nieopomiarowane.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,61 zł/m ²	wadium – 460,84 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,64 zł/m ²	wadium – 109,04 zł
Usługi niematerialne:	
- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m ²	wadium – 220,43 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 13,80 zł/m ²	wadium – 324,30 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,52 zł/m ²	wadium – 129,72 zł
postąpienie 0,50 zł.	

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski