



„Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych, usytuowanych na terenie Miasta Jeleniej Góry, wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

I. W zasobach ZGL „Południe”

ul. Wolności 39of
Plac Piastowski 2a

tel. 075-64-57-709
tel. 075-64-28-218

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 20 października 2010 roku (data wpływu na konto ZGL-u „Południe”) przelewem na konto w banku BZW BK III Oddział Jelenia Góra nr **02 1090 2633 0000 0001 0196 1270**,

1. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 24,40m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m²

wadium – 151,04 zł

postąpienie 0,50 zł.

2. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 43,20m²

z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m²

wadium – 267,41 zł

postąpienie 0,50 zł.

3. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

lokal usytuowany w piwnicy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m²

wadium- 321,17 zł

postąpienie 0,50 zł

4. Lokal przy ul. Cieplickiej 201 – pow. 31,70m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,81 zł/m²

wadium – 374,38 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m²

wadium – 94,47 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m²

wadium – 192,42 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m²

wadium – 297,35 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m²

wadium – 122,36 zł

postąpienie 0,50 zł.

5. Lokal przy ul. Cieplickiej 211 – pow. 29,33m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,81 zł/m²

wadium – 346,39 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m²

wadium – 87,40 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m² wadium – 178,03 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m² wadium – 275,12 zł
- Inne lokale biurowe:
minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m² wadium – 113,21 zł
- postąpienie 0,50 zł.

6. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60m²
z przeznaczeniem na działalność usługową.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m² wadium – 52,45 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m² wadium – 106,83 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m² wadium – 165,09 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m² wadium – 67,94 zł
- postąpienie 1,00 zł.

II. W zasobach ZGL „Północ”

ul. Józefa Piłsudskiego 34

tel. 075-64-57-360

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 20 października 2010 roku (data wpływu na konto ZGL-u „Północ”) przelewem na konto w Banku Millennium nr **12 1160 2202 0000 0000 4552 9769**.

1. Lokal przy ul. Wincentego Pola 7 – pow. 59,49m²
z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,27 zł/m² wadium – 610,96 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m² wadium – 177,28 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 6,07 zł/m² wadium – 361,10 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m² wadium – 558,02 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 3,86 zł/m² wadium – 229,63 zł
- postąpienie 0,50 zł.

2. Lokal przy Placu Ratuszowym 19/20/21 – pow. 39,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.

Handel – minimalna stawka czynszu – 31,42 zł/m² wadium – 1.237,95 zł

Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m² wadium – 369,57 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m² wadium – 243,89 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 12,14 zł/m ²	wadium – 478,32 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 18,78 zł/m ²	wadium – 739,93 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,74 zł/m ²	wadium – 304,96 zł
postąpienie 0,50 zł.	

3. Lokal przy Pl. Niepodległości 5 – pow. 43,80m²
z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 27,73 zł/m ²	wadium – 1.214,57 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m ²	wadium – 271,12 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 12,14 zł/m ²	wadium – 531,73 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 18,78 zł/m ²	wadium – 822,56 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 7,74 zł/m ²	wadium – 339,01 zł
postąpienie 0,50 zł.	

4. Lokal przy ul. Groszowej 49 – pow. 23,50m²
z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,61 zł/m ²	wadium – 460,84 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,64 zł/m ²	wadium – 109,04 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m ²	wadium – 220,43 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 13,80 zł/m ²	wadium – 324,30 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 5,52 zł/m ²	wadium – 129,72 zł
postąpienie 0,50 zł.	

Umowy najmu na wymienione w wykazie lokale użytkowe zostaną zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Przetarg odbędzie się 25 października (poniedziałek) 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 32 (parter).

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, znajdują się na tablicach ogłoszeń w siedzibach Zakładów Gospodarki Lokalowej w Jeleniej Górze – przy ul. Józefa Piłsudskiego 34, ul. Wolności 39of oraz przy Pl. Piastowskim 2a, w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3. Dodatkowe informacje pod numerem telefonu 75-75-46-244.”

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski