

UMOWA NR2010

zawarta w dniu 2010 r. w Jeleniej Górze, pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pana Marka Obrębalskiego** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Pani Janiny Nadolskiej**

a firmą:

.....
posiadającą, numer identyfikacyjny NIP-.....-....., zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 4, ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych r., (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn: „ **Uporządkowanie terenu dz. Nr 197,dz. Nr 196 , dz. Nr 195 oraz części działki Nr 199/6 przy ul. Fortecznej ,,**
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

§ 2

Przedmiot Umowy określony w § 1 obejmuje:

- roboty rozbiórkowe:
 - a) rozebranie obrzeży trawnikowych
 - b) rozebranie chodników
 - c) rozebranie istniejącej piaskownicy
 - d) rozebranie murków śmietnika (z cegły)
- wywiezieniem gruzu
- ustawienie krawężników na ławie betonowej
- plantowanie terenu
- wykonanie trawników dywanowych,
- montaż siedzisk drewnianych na otaczających murkach (dł. 3 m, szer.40 cm)

Szczegółowy opis robót zawiera zapytanie ofertowe oraz przyjęta oferta.

§ 3

1. Ustala się termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy .
2. Ustala się termin zakończenia robót na dzień **29.10.2010 r.**

§ 4

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie p. Justyna Kaczor
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:

§ 5

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie zadania: „Uporządkowanie terenu dz. Nr 197,dz. Nr 196 , dz. Nr 195 oraz części działki Nr 199/6 przy ul. Fortecznej wynosi brutto: PLN, (słownie: 00 /100), w tym

podatek VAT 22% wynosiPLN,
słownie:.....).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy Nr:
4. W przypadku zmiany rachunku lub Banku Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

§ 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać i utrzymywać zabezpieczenie terenu budowy,
 - zapewnić oznakowanie prowadzonych robót, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa, jak również ubezpieczyć roboty .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od kradzieży i zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami w tym zakresie.

§ 10

Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest zobowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.

2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% wartości całego zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przedmiotu umowy lub jego części.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem przypadku określonego w § 13.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

uwag nie wnoszę: