



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP.341- 34/2010

CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego
w Jeleniej Górze”**

(roboty budowlane, zakup sprzętu i wyposażenia)

Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

- 1. CZĘŚĆ III A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. CZĘŚĆ III B – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**
- 3. CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT**
- 4. CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**
- 5. CZĘŚĆ III E – SPECYFIKACJE SPRZĘTU I MEBLI ORAZ SPRZĘTU
INFORMATYCZNEGO**



Część III.A. – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i cel projektu

„Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego w Jeleniej Górze”

Celem ogólnym projektu jest wzrost atrakcyjności i konkurencyjności oferty edukacyjnej regionu Dolnego Śląska poprzez inwestycje w nowoczesną infrastrukturę kształcenia zawodowego w Jeleniej Górze. Cel ten jest zgodny z III celem szczegółowym RPO. Celem szczegółowym projektu jest poprawa warunków nauczania i możliwości rozwoju osób uczących się w kierunkach technicznych, poprzez modernizację bursy szkolnej w Jeleniej Górze. Realizacja tego projektu wpisuje się w założenia Priorytetu 7 RPO i przyczyni się do: poprawy konkurencyjności regionu, rozwoju zasobów ludzkich, wspierania działań gospodarczych poprzez nowoczesne kształcenie zawodowe dostosowujące kierunki kształcenia do oczekiwań rynku pracy, realizacja aspiracji osobistych i zawodowych młodzieży regionu. Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych będzie, także wykorzystywany w systemie kształcenia zawodowego na Dolnym Śląsku jako jedno z 9 Centrów Kształcenia Zawodowego. Zmodernizowana bursa szkolna stanowić będzie bazę noclegową dla 95 uczniów jeleniogórskich szkół oraz dla uczniów przyjeżdżających do CKZ w Jeleniej Górze i innych placówek oświatowych kształcenia zawodowego z terenu Dolnego Śląska.

2. Opis zakresu przedsięwzięcia

„Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego w Jeleniej Górze”

2.1. Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego

Obiekt objęty przebudową to istniejący budynek bursy, zlokalizowany w Jeleniej Górze przy ul. Kilińskiego 5/7.

W ramach projektu zostanie zrealizowana kompleksowa przebudowa istniejącego budynku bursy polegająca na:

2.2.1. Roboty budowlane wewnętrzne w budynku bursy szkolnej nr 1

Roboty budowlane wewnętrzne w budynku bursy szkolnej nr 1 obejmować będą wymianę instalacji wod-kan., co, przebudowę pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń mieszkalnych, socjalnych i zaplecza kuchennego, budowę instalacji ppoż., monitoringu i instalacji wentylacji w pokojach mieszkalnych i socjalnych oraz sanitariatach. W wyniku przeprowadzonych prac powstaną: pokoje dla osób niepełnosprawnych z łazienkami, pokoje z umywalką, aneksy kuchenne wyposażone w meble i nieodzowny sprzęt, pracownia komputerowa, czytelnia, jadalnia mogąca jednocześnie pomieścić 49 osób spożywających posiłki, pracownia plastyczna, świetlice, sala do cichej nauki, sala do zajęć pozalekcyjnych – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.2. Termomodernizacja budynku bursy szkolnej nr 1

Termomodernizacja budynku obejmować będzie wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z elewacją budynku oraz ociepleniem dachu – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.3. Budowa windy dla osób niepełnosprawnych w budynku bursy szkolnej nr 1

Winda dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana zostanie w miejscu dawnego dźwigu towarowego wewnątrz budynku – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.4. Przebudowa dachu budynku bursy szkolnej nr 1

Prace obejmują wymianę pokrycia dachu wraz z montażem oświetleniowych okien połaciowych – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.5. Zagospodarowanie terenu wokół bursy szkolnej nr 1



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Obejmuje następujące prace: poszerzenie bramy wjazdowej do 4 m wraz z automatyką, przebudowę schodów zewnętrznych, budowę ciągów pieszych na terenie obiektu, budowę placów i urządzeń rekreacyjnych, przebudowę nawierzchni tarasu wejściowego, przebudowę istniejącego ogrodzenia wraz z budową nowego odcinka – uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2.6. Infrastruktura informacyjna w budynku bursy szkolnej nr 1

Zakup sprzętu informatycznego wyspecyfikowanego w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.2.7. Wyposażenie w sprzęt i meble budynku bursy szkolnej nr 1

Zakupienie niezbędnego sprzętu i mebli wyspecyfikowanie w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

2.4. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględni również koszt:

- a. montażu, 1 sztuki tablicy informacyjnej (na terenie Bursy Szkolnej nr 1), wymiary 200x250 cm, blacha, kolor, stelaż metalowy, trwale związana z gruntem, tablica powinna zostać umieszczona w terminie nie późniejszym niż 30 dni od daty podpisania umowy na roboty budowlane,
- b. montaż 1 sztuki tablicy pamiątkowej (na terenie Bursy Szkolnej nr 1), wymiary 70 x 90 cm, blacha, kolor, stelaż metalowy, trwale związana z gruntem, trwałość materiału minimum 5 lat - w terminie nie później niż 25.07.2011 r.,
- c. montaż 1 sztuki tablicy pamiątkowej informującej o zakupie nowego wyposażenia umieszczonej w holu głównym budynku Bursy Szkolnej nr 1 - w terminie nie później niż 25.07.2011 r.

Dostawa tablic leży po stronie Zamawiającego, natomiast Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę na montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych (na terenie Bursy Szkolnej nr 1).

2.5. Wykonawca ponosi koszty mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.

2.6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne- potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawcy winni w cenie wykonania robót uwzględnić wszystkie koszty wynikające z całego opisu przedmiotu zamówienia a w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.

2.7. Przy sporządzaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca winien uwzględnić, że wymianę pokrycia dachu, wymianę stolarki okiennej i termomodernizację budynku należy wykonać w 2010 r.

Obiekt [Bursa szkolna nr 1] nie będzie wyłączony z użytkowania w trakcie realizacji zadania.

Roboty budowlane wewnątrz budynku będą realizowane po wyłączeniu z użytkowania jednego skrzydła. Po zakończeniu robót w pierwszym skrzydle wykonawca przystąpi do robót w następnym skrzydle.

Roboty zewnętrzne należy przewidzieć do realizacji w 2011 r.

Wskazana jest wizja lokalna na terenie obiektu przed sporządzeniem oferty.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZĘŚĆ III B – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - w załączeniu

Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Projekt budowlany	108
2.	Projekt wykonawczy – wszystkie branże	155
3.	Projekt wykonawczy - dach	23

CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT - w załączeniu

Zadanie 2 – Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego

Lp.	Branża	Ilość stron
1.	Ogólnobudowlana	30
2.	Elektryczna	6
3.	Sanitarna	8
4.	Ogólnobudowlana - dach	6
5.	Elektryczna - dach	2

CZĘŚĆ III D – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – w załączeniu

Lp.	Obiekt	Ilość stron
1.	Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego	120

CZĘŚĆ III E – SPECYFIKACJE SPRZĘTU I MEBLI ORAZ SPRZĘTU INFORMATYCZNEGO – w załączeniu

Lp.	Obiekt	Ilość stron
1.	Bursa Szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego	3

Cały dostarczony sprzęt, meble oraz sprzęt informatyczny - muszą być fabrycznie nowe, z dołączonymi kartami gwarancyjnymi i instrukcjami montażu i obsługi/eksploatacji w języku polskim.