

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Jelenia Góra, 06.07.2010 r.

IZP.341-34.15/2010

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Nowoczesna infrastruktura edukacyjna Kształcenia Zawodowego w Jeleniej Górze” (roboty budowlane, zakup sprzętu i wyposażenia).

Zadanie 2 – Bursa szkolna Nr 1 ul. Kilińskiego.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP.341-34/2010

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz.1655, ze zm.) informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytania i odpowiedzi do nr 46 przesłano Wykonawcom i umieszczona na stronie
<http://bip.um-jeleniagora.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=4089&idmp=99&r=r>

Pytanie nr 47:

Czy wykonanie linii kablowej zasilającej i sterującej automatyką bramy wjazdowej wchodzi w zakres zamówienia, jeśli tak to proszę podać długość linii kablowych i uzupełnić przedmiar o niezbędne pozycje.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Proszę uwzględnić wykonanie linii kablowej zasilającej i sterującej automatyką bramy wjazdowej; do podanego wyżej zakresu proszę sporządzić wycenę.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem § 4. ust.1 warunków umowy oraz zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ – Część III – Opis przedmiotu zamówienia pkt. 2.6. wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu. Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy przy wycenie. Elementy nieuwjęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych Wykonawca na obowiązek ująć w cenie ryczałtowej, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub dodając pozycje własne.

Pytanie nr 48:

Zapis w opisie technicznym „partię cokołową-wykonać z tynków wzmocnionych „antywandalicznych” z odwzorowaniem „cegły” np. system Dryvit (wzornik „stare cegły”). Brak pozycji w przedmiarze. Proszę o podanie podstawy wyceny oraz obmiar wg której ma być skorsztorysowany ww/ zakres prac.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Zamawiający informuje, że „partię cokołową należy wykonać z tynków wzmocnionych „antywandalicznych” **ale bez odwzorowania „cegły” np. system Dryvit (wzornik „stare cegły”)**.

Odpowiedź jak na pytanie nr 47.

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Pytanie nr 49:

Proszę o wyjaśnienie ilości rur z przedmiaru na instalacji wody nie zgadza się z ilością instalacji w pozycjach prób szczelności oraz ilością izolacji, np. poz. 7 rury PE śr. 6mm-8mm, izolacja poz. 40 – 616m, proszę o potwierdzenie lub skorygowanie ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

W poz. 31 próba szczelności: ma być 591 m; w poz. 32 próba szczelności: ma być 833m; w poz. 40 izolacja rur śr.16: ma być 616m.

Pytanie nr 50:

W zestawieniu wyposażenia Budynek A – PRACOWNIE I PIĘTRO – SALA 202 – PRACOWNIA PRAKTYCZNA, następujące meble – Szafa z witryną, Regał (szafa) zamykane, posiadają wymiar 800x4200x1850 mm. Czy wymiar jest w/w mebli prawidłowy? Proszę o podanie, które liczby określają poszczególne wymiary czyli głębokość, wysokość i długość.

Odpowiedź nr 50:

Tak jest to pomyłka, winno być: 800mm (szer.) x 420mm(głębokość) x 1850mm(wysokość).

Pytanie nr 51:

W zestawieniu wyposażenia należy wyposażyć aneksy kuchenne. Czy kuchenka indukcyjna, lodówka, zlewozmywak, kuchenka mikrofalowa, piekarnik mają być w zabudowie czy wolnostojące?

Odpowiedź nr 51:

Urządzenia wyposażenia aneksów kuchennych:

- 1) zlewozmywak wbudowany w blat,
- 2) kuchenka indukcyjna i piekarnik mogą być wbudowane, mogą być wolnostojące,
- 3) lodówka, kuchenka mikrofalowa winny być wolnostojące.

Pytanie nr 52:

Czy zlewozmywak ujęty w wyposażeniu musi być wykonany ze stali kwasoodpornej? Czy jednak może być wykonany ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź nr 52:

Tak zlewozmywak może być wykonany ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 53:

W zestawieniu wyposażenia. Pokoje należy wyposażyć w łóżko z materacem i szufladą na pościel. Czy można wyposażyć pokoje w łóżka ze skrzynią wykonaną z płyty meblowej (skrzynia jako pojemnik na pościel) z unoszonym do góry materacem?

Odpowiedź nr 53:

NIE. Nie dopuszcza się wyposażenia pokoi w łóżka ze skrzynią z płyty meblowej. Łóżka mają być drewniane, sosna, z materacem i koniecznie szufladą na pościel.

Pytanie nr 54:

Zamawiający w części III A pkt. 2.7. SIWZ wymaga sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego i określa terminy wykonania elementów robót. Co zamawiający rozumie pod pojęciem roboty zewnętrzne do realizacji w 2011 r.? Czy ze względów technologicznych i organizacyjnych nie połączyć prac w poszczególnych skrzydłach z: wymianą pokrycia dachowego, stolarki otworowej i termomodernizacji a nie realizować te prace do końca 2010r.?

Odpowiedź nr 54:

Pod pojęciem roboty zewnętrzne do realizacji w 2011 r. Zamawiający rozumie zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu tj.: boisko, place, parkingi, chodniki, tereny zielone, ogrodzenie zewnętrzne.

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Pytanie nr 55:

Zamawiający w projekcie umowy w § 3 ust. 3 wprowadził karę dla wykonawcy w wysokości 3 133 403,32 z odsetkami w przypadku utraty dofinansowania z powodu nie dotrzymania terminu robót. Prosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż:

- nie są określone szczegółowe warunki przyznania i utraty dofinansowania przez zamawiającego, a wykonawca ma ograniczony wpływ na ich spełnienie;*
- termin zakończenia robót może być niedotrzymany z winy zamawiającego a wykonawca musiałby zapłacić karę;*
- w § 6 ust.5 umowy jest możliwość dochodzenia kar przewyższających kary umowne zawarte w § 6 ust.2 więc niezrozumiałe jest wprowadzenie dodatkowo kary dla wykonawcy.*

Odpowiedź nr 55:

Zamawiający wykreśla z umowy w § 3 ust. 3 wprowadzający karę dla wykonawcy w wysokości 3.133.403,32 z odsetkami w przypadku utraty dofinansowania z powodu nie dotrzymania terminu robót. Natomiast bez zmian pozostaje zapis w § 6 ust.5 umowy dotyczący możliwości dochodzenia kar przewyższających kary umowne zawarte w § 6 ust. 2.

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej został zamieszczony projekt umowy uwzględniający wyżej wymienioną zmianę poprzez usunięcie zapisu ust. 3 w § 3.

W umowie ujęto również zmiany treści § 1 ust. 5 i 6 dotyczące gwarancji oraz § 2 dotyczące Inżyniera Kontraktu.

Pytanie nr 56:

Czy w rozumieniu zapisów część III A pkt. 2.6. załączony do SIWZ projekt jest: „Projektem budowlanym” pomimo, że widnieją na rysunkach zapisy, że jest to projekt wykonawczy?

Odpowiedź nr 56:

Zamawiający załączył do SIWZ rysunki projektu wykonawczego tożsame z opracowanym projektem budowlanym; załączone rysunki i opisy były podstawą do opracowania przedmiaru robót.

Pytanie nr 57:

Czy zamawiający może opublikować pozwolenie na budowę?

Odpowiedź nr 57:

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową udostępnioną na stronie internetowej umieszczając decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 58:

Czy zamawiający posiada uzgodnienia (zgode) z właścicielem sąsiedniej działki na prowadzenie prac (pkt 6 opisu architektury)? Prosimy o jej zamieszczenie.

Odpowiedź nr 58:

Zamawiający nie posiada zgody właścicieli sąsiednich działek na prowadzenie robót. W projekcie zwrócono na to uwagę ze względu na nietypową lokalizację obiektu w granicy działki i wynikające w związku z tym utrudnienia w prowadzeniu ewentualnych prac budowlanych.

Pytanie nr 59:

W opisie architektury na końcu opracowania jest stwierdzenie, że ma zostać opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku. Zgodnie z projektem budowlanym należy wyposażyć w gaśnice. Czy zamawiający posiada instrukcję czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie obiektu w gaśnice, piktogramy itp.

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Odpowiedź nr 59:

Zamawiający nie posiada instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Sporządzenie instrukcji będzie leżało po stronie Wykonawcy. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia musi wyposażyć obiekt objęty przebudową w gaśnice, oznakowania dróg ewakuacji oraz wszelkie niezbędne urządzenia wymagane przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 60:

Ponieważ zamawiający stwierdził w SIWZ, że przedmiary są wyłącznie pomocnicze po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy, że przyjęta w przedmiarach i brane przez wykonawców do obliczenia ceny wielkości nie odpowiadają stanowi faktycznemu i tak:

- przedmiar dach bursa poz. 8 jest 146,7 m winno być 218,0 m.
- j.w. poz. 9 jest 36,6 winno być 52,0 m.

Odpowiedź nr 60:

Odpowiedź jak na pytanie nr 47.

Pytanie nr 61:

W projekcie architektury opis pkt. 17.8 projektant stwierdza, że konstrukcje stalowe należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy (farby pęczniące, odbudowa z płyt) brak przedmiaru na w/w prace. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 61:

Odpowiedź jak na pytanie nr 47.

Pytanie nr 62:

W nawiązaniu z wyjaśnieniami do SIWZ z dnia 02.07.2010 r. prosimy o wyjaśnienie:

Ile zlewozmywaków wraz z syfonami, bateriami i szafkami zlewozmywakowymi przyjąć do wyceny – odpowiedź na pytanie 5 zakłada montaż 8 szt. natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 13 przyjęto 6 szt.

Odpowiedź nr 62:

Prawidłowa ilość 6 szt. tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 13. Nastąpił błąd w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 63:

W nawiązaniu z wyjaśnieniami do SIWZ z dnia 02.07.2010 r. prosimy o wyjaśnienie:

Ile umywalek wraz z syfonami oraz bateriami (baterie zwykłe i baterie dla NPS) przyjąć do wyceny – odpowiedź na pytanie 6 zakłada 72 szt. natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 10 przyjęto 68 szt. (w tym: 62 szt. baterie zwykłe, 6 szt. baterie dla NPS).

Odpowiedź nr 63:

Prawidłowa ilość tak jak w odpowiedzi na pytanie nr 10 tj. 68 szt. (w tym: 62 szt. baterie zwykłe oraz 6 szt. baterie dla NPS). Nastąpił błąd w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz sprostowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych
Miroslawa Dzika