



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZEŚĆ II - PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: IZP.341-29/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” zadanie inwestycyjne pod nazwą „**Zespół Pocysterski w Jeleniej Górze – Cieplicach**”
– w ramach Priorytetu nr 6 „Wykorzystanie i promocja potencjału technicznego i kulturowego Dolnego Śląska („Turystyka i Kultura”), Działanie nr 6.4 „Turystyka i Kultura” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (zwanego dalej: RPO WD).
2. Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o istniejące programy funkcjonalno – użytkowe, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych i sporządzenie dokumentacji powykonawczej modernizacji i adaptacji na cele kulturalne obiektów zabytkowych kompleksu Zespołu pocysterskiego w Jeleniej Górze – Cieplicach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,

- b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - d) Oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, roboty budowlane, zakup sprzętu i wyposażenia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy i poleceniami Inżyniera Kontraktu.
 4. Realizacja zadania prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością. Roboty obejmą wszelkie prace, które są konieczne dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania powierzonego zadania, nawet jeżeli nie były ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć konieczność wykonania takich prac.
 5. Wykonawca (gwarant) wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu niniejszej umowy i udzieli Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na roboty budowlane oraz **36** miesięcznej gwarancji na dostarczony sprzęt, meble oraz sprzęt informatyczny licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane. Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub dostarczeniu przedmiotu umowy wolnego od wad.
 6. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **60** miesięcy w zakresie robót budowlanych oraz **36** miesięcy w zakresie dostarczonego sprzętu, mebli oraz sprzętu informatycznego licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego,
- b) uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu terminu zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymaganych do odbioru końcowego,
- c) zapewnić bieżący nadzór inwestorski. Do zarządzania projektem Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu, który zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.

§ 3.

1. Pożądanym terminem sporządzenia projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: **do 30.09.2010**, natomiast ustala się termin zakończenia robót budowlanych z przekazaniem obiektu do użytkowania na dzień **31.03.2012** – data podpisania końcowego protokołu odbioru robót, bezusterkowego, łącznie z wyposażeniem.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez zmiany terminu zakończenia robót budowlanych określonego w ust.1.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena umowna brutto: PLN (słownie: /100)
w tym:
podatek VAT (22%) PLN, kwota netto PLN.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o protokół częściowego odbioru robót, określający faktyczne ilości wykonanych prac oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu (podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji) przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję.
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, oświadczenia i upoważnienia oraz świadectwo charakterystyki energetycznej - zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 80 % umownej ceny ryczałtowej, mogą być wystawiane wyłącznie za wykonany zakres prac oraz w terminach i kwotach – zgodnie z aktualnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót, określającego faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisanego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy nr
7. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 3 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w SIWZ część I.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: