

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Jelenia Góra, 15.07.2010 r.

IZP.341-29.4/2010

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Zespół Pocysterski w Jeleniej Górze – Cieplicach”
Nr nadany przez Zamawiającego IZP.341-29/2010

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 113 poz.759) informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1:

„W jaki sposób Zamawiający ustalił termin wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę?

Pragniemy zauważyć, że termin wskazany w SIWZ punkt 8.1. powinien umożliwić realizację zamówienia. Ustawowy termin wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi 65 dni. Do tego terminu należy doliczyć czas potrzebny na wykonanie koncepcji, o której mowa w SIWZ, uzgodnienie jej z Zamawiającym, wniesienie ewentualnych uwag, opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzgodnienie z odpowiednim urzędem konserwatora zabytków. Należy podnieść, że wskazany przez Zamawiającego termin realizacji umowy jest niewystarczający biorąc pod uwagę tylko czas niezależny od Projektanta (65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz długość postępowania przetargowego, które zgodnie z 30 dniowym okresem ważności oferty może zakończyć się podpisaniem umowy w dniu 22.08.2010. Pozostały czas nadany na realizację przedmiotu zamówienia to 39 dni. Ponadto zgodnie z załącznikiem do SIWZ Zaleceniami i wytycznymi konserwatorskimi, przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać opracowanie konserwatorskie, na podstawie którego dalej będzie opracowywany projekt. Niniejsze opracowanie polega na wyszukaniu wszelkich możliwych materiałów archiwalnych dotyczących obiektu i na ich podstawie ustalenia zakresu i metod wykonania prac konserwatorskich.

Z własnego doświadczenia wiem, że na rzetelną realizację projektu konieczny jest czas minimum 7 miesięcy, na który składa się:

- wykonanie opracowania konserwatorskiego – 30 dni
- wykonanie koncepcji – 20 dni
- uzgodnienia z Zamawiającym i konserwatorem zabytków – 60 dni
- wykonanie pełnobranżowego projektu na budowę – 65 dni

W związku z przedstawioną argumentacją wnosimy o zmianę terminu na możliwy do utrzymania. Należy podnieść, że z punktu widzenia prawa umowa sformułowana w taki sposób jest jednostronna i stawia Zamawiającego w uprzywilejowanej sytuacji, co jest niedopuszczalne.”

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że podany w SIWZ termin sporządzenia dokumentacji projektowej **30.09.2010r** jest terminem pożądanym, natomiast terminem wymaganym umową jest **zakończenie robót budowlanych z przekazaniem obiektu do użytkowania, tj. 31.03.2012.**

Pytanie nr 2:

„*Prosimy o udostępnienie w wersji elektronicznej brakujących rysunków programu funkcjonalno-użytkowego (autor – mgr inż.arch. Halina Romanowska):*

- rys. nr 4 – rzut parteru, inwentaryzacja,
- rys. nr 5 – rzut I-go piętra, inwentaryzacja,
- rys. nr 6 – rzut poddasza, inwentaryzacja,
- rys. nr 10 – rzut parteru, koncepcja,
- rys. nr 11 – rzut I piętra, koncepcja,
- rys. nr 12 – rzut poddasza, koncepcja.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający umieszcza rysunki na stronie internetowej.

Pytanie nr 3:

„*Prosimy o wskazanie możliwości obejrzenia (wizja lokalna) wnętrza obiektów będących przedmiotem przetargu.*”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wyznacza termin spotkania w celu dokonania oględzin wewnątrz obiektu w dniu 19.07.2010 o godz. 11.00. Miejsce spotkania wszystkich zainteresowanych: przy Wieży wchodzącej w skład Zespołu Pocysterskiego.

Pytanie nr 4:

„*Prosimy o uszczegółowienie Państwa wytycznych dotyczących funkcji obiektu, programu funkcjonalno-użytkowego poszczególnych pomieszczeń.*”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wszelkie informacje jakimi dysponuje Zamawiający zostały zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy opracowania koncepcji na podstawie której dokonane zostanie uszczegółowienie zakresu zadania w ramach przekazanych wytycznych.

Pytanie nr 5:

„*Prosimy o uszczegółowienie Państwa wytycznych dotyczących wyposażenia obiektu. Zgodnie z „Tabelą rozbicia cenowego” należy wycenić – „Wyposażenie części Muzeum Przyrodniczego” oraz „Wyposażenie pomieszczeń domu Kultury Przystań Twórcza”. Jaki sprzęt, meble itp. Wchodzi w zakres wyposażenia?.*”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający udostępni na stronie internetowej tabelę z wyspecyfikowanym wyposażeniem obiektu; należy traktować je informacyjnie. Ostateczne wyposażenie ustalone zostanie po zatwierdzeniu koncepcji opracowanej przez Wykonawcę.

Pytanie nr 6:

„*Jak rozumieć zapis punktu 8.1 „Tabela rozbicia cenowego” – tablice pamiątkowe wykonane z materiałów szlachetnych?*”



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Należy wykonać 2 tablice pamiątkowe o wymiarach 70 x 90 cm, z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne, trwałość materiału minimum 5 lat, stelaż metalowy, trwale związany z gruntem. Obowiązują wytyczne dotyczące promocji projektu dla programu RPO WD.

Pytanie nr 7:

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisów pkt. 8 SIWZ „Termin wykonania zamówienia”, czy Zamawiający potwierdza sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do 30.09.2010.

Zgodnie z naszym dotychczasowym doświadczeniem w tego typu realizacjach szacunkowy termin sporządzenia projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę to 31.03.2011r.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Odpowiedź jak na pytanie 1.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz sprostowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych
Miroslawa Dzika