

Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

1. CZĘŚĆ III A – Przedmiot zamówienia
2. CZĘŚĆ III B – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
3. CZĘŚĆ III C – Przedmiary robót
4. CZĘŚĆ III D – Dokumentacja projektowa
5. CZĘŚĆ III E – Wzór umowy ubezpieczenia
6. CZĘŚĆ III F – Warunki korzystania z drogi dojazdowej



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

1. CZĘŚĆ III A – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Opis zakresu przedsięwzięcia

Projekt „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 – Działanie 6.4. „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie obiektu: „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze. Zamówienie obejmuje budowę zespołu basenowo-rekreacyjnego z wykorzystaniem leczniczych wód termalnych, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem sąsiedztwa Parku Zdrojowego oraz wykonanie infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania obiektu, tj.:

- doprowadzenie wody termalnej do obiektu,
- wykonanie przyłącza wody zimnej z miejskiej sieci wodociągowej,
- wykonanie przyłącza energetycznego – linia kablowa SN oraz przyobiektowa stacja transformatorowa,
- wykonanie drogi dojazdowej do obiektu oraz parkingu dla samochodów osobowych z miejscami dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie zatoki dla autokarów.

Zespół basenowo-rekreacyjny zaprojektowano w dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym obiekcie dobudowanym do istniejącej (adaptowanej dla potrzeb Term) hali przemysłowej. W skład projektowanego zespołu basenowo-rekreacyjnego wejść:

- basen rekreacyjny o kształcie nieregularnym, pow. lustra wody 438,06 m² i głębokości zróżnicowanej od 1,10 m do 1,60 m, wyposażony w cztery tory do pływania o długości 25 m oraz atrakcje wodne typu: leżanki wodne, dzika rzeka, gejzery wodne, tryskacze, grzybek i grotka wodna,
- brodzik nr 1 o powierzchni lustra wody 30,08 m² i głębokości 0,60 m wyposażony w zjeżdżalnię "Wąż" oraz tryskacz "Pingwin",
- brodzik nr 2 o powierzchni lustra wody 29,18 m² oraz głębokości 0,40 m wyposażony w tryskacz "Delfin",
- basen termalny nr 1 z aneksem zewnętrznym o powierzchni łącznej 78,25 m² i głębokości 1,20 m (w tym: powierzchnia wewnętrzna 40,00 m²), wyposażony w atrakcje wodne gejzery-masaże,
- basen termalny nr 2 z aneksem zewnętrznym o łącznej pow. 177,00 m² i głębokości 1,10 m (w tym: powierzchnia wewnętrzna 56,55 m²), wyposażony



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

w atrakcje wodne typu tryskacze. Basen ten połączony jest łącznikiem w formie koryta z basenem zewnętrznym sezonowym o powierzchni 334,45 m², głębokości 1,10 m. W basenie zewnętrznym zaprojektowano kosze do gry, parasol wodny i tryskacze, zjeżdżalnię pontonową, zjeżdżalnię rurową oraz pomieszczenie ratownika i zaplecze sanitarno-szatniowe.

- zjeżdżalnia zewnętrzna z wieżą i basenem zjeżdżalni wewnętrznym o powierzchni lustra wody 33,14 m² i głębokości 1,10 m,
- zjeżdżalnia wewnętrzna "Cebula" wraz z basenem zjeżdżalni nr 2 o powierzchni lustra wody 35,12 m² i głębokości 1,60 m,
- zespół odnowy biologicznej: sauny na podcierwień, sauny fińskie, bicze wodne, grotła śnieżna,
- tepidarium, pomieszczenia do masażu, wanny hydromasażowe, lodowa fontanna,
- wanny hydromasażowe,
- strefa wypoczynkowa,
- sale do ćwiczeń

oraz strefa wejściowa (holl główny, portiernia, sklep, szatnia okryć wierzchnich oraz ogólnodostępny zespół sanitarno-higieniczny) i zaplecza: technologiczne, techniczne, socjalne dla pracowników oraz zaplecze szatniowo-natryskowe hali basenowej. Ponadto na pierwszym piętrze obiektu zaprojektowano zespół gastronomiczny z zapleczem (bar-kawiarnia z salą konsumpcyjną dla około 40 osób), antresolę i WC.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Obiekt główny – „Termy Cieplickie”

- Powierzchnia użytkowa : 5 690,93 m²
- Długość: 70,75 m
- Szerokość: 60,00 m
- Wysokość: 11,15 m
- Powierzchnia zabudowy: 3 426,20 m²
- Kubatura – 38 495 m³

Zaplecze basenu sezonowego

- Powierzchnia użytkowa: 114,88 m²
- Długość : 13,80 m
- Szerokość: 11,15 m
- Wysokość: 6,75 m
- Powierzchnia zabudowy: 138,26 m²

Szczegółowy opis przedsięwzięcia zawarty jest w punktach 2, 3 i 4 Opisu przedmiotu zamówienia, tj. w specyfikacjach technicznych, przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna dokumentów do pobrania na stronie www.jeleniegora.pl lub bezpłatnie na płycie CD w siedzibie Zamawiającego.



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

1.2. Informacje ogólne

- 1.2.1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren inwestycji, tj. działka nr 42/6 jest nieruchomością po działalności przemysłowej, w gruncie mogą znajdować się pyły powstałe w związku z działalnością przemysłową oraz fundamenty po budynkach, budowlach i urządzeniach. Wykonawca uwzględni w ofercie koszty związane z wywiezieniem gruzu. Granice opracowania Projektu zostały oznaczone na mapie ewidencyjnej, którą zawiera załącznik opisany w pkt. 4.1 Opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2.2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że pod powierzchnią działki nr 42/6 znajdują się sieci stanowiące własność PMPoland S. A., mającej swoją siedzibę na działce sąsiedniej, tj.: kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz ciepłownicza. Właściciel wyraził zgodę na ich przebudowę w związku z realizacją inwestycji Termy Cieplickie. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania robót w sposób nie utrudniający działalności Spółki.
- 1.2.3. Zamawiający informuje, że teren na którym ma być realizowany obiekt Term (działka nr 42/6) nie posiada urządzonej drogi dojazdowej z drogi publicznej. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje budowę drogi dojazdowej przez teren działek nr 42/1 i nr 42/2. W celu zapewnienia drogi dojazdowej do placu budowy (do czasu wykonania drogi docelowej i uzyskania zgody na jej użytkowanie) Zamawiający zapewnił możliwość korzystania z drogi dojazdowej do placu budowy przez teren nieruchomości sąsiedniej – szczegółowe warunki korzystania z drogi zostały opisane w pkt. 6 Opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2.4. Zamawiający informuje, że część robót (przyłącza) będzie wykonywana na terenie Parku Zdrojowego, który jest obecnie poddawany rewitalizacji – należy skoordynować prace z wykonawcą rewitalizacji parku.
- 1.2.5. Zamawiający informuje, że w celu zapewnienia wody termalnej dla potrzeb obiektu realizowane jest zadanie pn.: „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej – Odwiert geotermalny”. Należy skoordynować prace z wykonawcą robót związanych z odwiertem geotermalnym.
- 1.2.6. Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć **przed rozpoczęciem robót** umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu oraz odpowiedzialności cywilnej zgodnie z wzorem zawartym w pkt 5. Opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2.7. Wykonawca ponosi koszty mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (woda, kanalizacja, energia elektryczna) – wg faktycznego zużycia.



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

- 1.2.8. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia na swój koszt tablic informacyjnych i pamiątkowych zgodnie z wytycznymi w zakresie promocji projektów finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.
- 1.2.9. Zamawiający informuje, że zmianie uległy techniczne warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej – zmiana dotyczy lokalizacji studni przyłączeniowej S1. Pismo PWiK „WODNIK” Sp. z o. o. wraz z załącznikiem graficznym stanowi załącznik opisany w pkt. 4.4. Opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2.10. Po wykonaniu przyłącza energetycznego, niezależnie od robót związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania następujących robót:
- dywanika asfaltowego w granicach całej powierzchni działki nr 35/15 – roboty zostały ujęte w przedmiarze,
 - dywanika asfaltowego wraz z obrzeżami na obszarze prowadzonych prac, tj. części działki nr 86 oznaczonej kolorem żółtym w załączniku opisanym w pkt. 4.1. Opisu przedmiotu zamówienia – roboty zostały ujęte w przedmiarze.
- 1.2.11. Zamawiający informuje, że zawarł z Dostawcą umowę o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego. Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy dla wykonania przyłącza ciepłowniczego i zapewnienia bezkonfliktowej realizacji inwestycji. Przyłączenie obejmować będzie:
- opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza,
 - wykonanie przyłącza ciepłowniczego 2xDN 65 mm o przewidywanej długości ok. 115 mb, w technologii rur preizolowanych, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - odbiór i uruchomienie przyłącza ciepłowniczego,
 - dostawę i montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzenia regulującego natężenia przepływu nośnika.
- 1.2.12. Zamawiający wyjaśnia, że część robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia wykonywana będzie na terenie użytkowanym obecnie przez Niepubliczne Przedszkole „ZACZAROWANY PARASOL” (działka nr 42/2, obręb Cieplice V, AM 4). Robotami tymi w szczególności jest:
- wykonanie ekranu akustycznego,
 - wykonanie drogi dojazdowej do obiektu Term wraz z infrastrukturą w tej drodze,
 - wycinka drzew,
 - wykonanie przyłącza kanalizacyjnego i elektrycznego do obiektu Term,
 - przeniesienie (lub likwidacja) części elementów urządzenia terenu przedszkola oraz wykonanie nowych urządzeń placu zabaw dla dzieci,
 - adaptowanie części istniejących i wykonanie nowych chodników dla budynku



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

przedszkola.

- podłączenie budynku Przedszkola „Zaczarowany Parasol” do kanalizacji sanitarnej oraz zlikwidowanie istniejącego szamba przyobiektowego.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania ww. opisanych robót **w sposób nie utrudniający działalności przedszkola**, włącznie z zapewnieniem tymczasowej drogi dojazdowej na czas wykonywania budowy drogi dojazdowej. Termin wykonania prac musi być uzgadniany z Dyrekcją Przedszkola z odpowiednim wyprzedzeniem.

- 1.2.13. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z wycięciem drzew za wyjątkiem opłat wynikających z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) – Zamawiający uzyska zezwolenie na usunięcie drzew.
- 1.2.14. Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania ogrodzenia typu "A" pomiędzy Termami a Parkiem Zdrojowym – zakres robót należy do wykonawcy rewitalizacji parku.
- 1.2.15. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o Projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót oraz wszelkie inne, niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.2.16. Wykonawca poda w ofercie odrębną wartość robót dotyczących remontu drogi dojazdowej (do wykonania po zakończeniu korzystania z drogi), zgodnie z zakresem zawartym w opracowaniu: „Projekt organizacji ruchu na czas budowy”, o którym mowa w pkt. 4.6.8 Opisu przedmiotu zamówienia.



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

2. CZĘŚĆ III B – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – w załączeniu

	Zakres opracowania
SST-96/00.00	Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne
SST-96/01.01	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
SST-96/01.02	Parkingi, drogi i chodniki, ukształtowanie i zagospodarowanie terenu
SST-96/01.03	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
SST-96/01.04	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
SST-96/01.05	Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych
SST-96/01.06	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
SST-96/01.07	Zagospodarowanie terenu – elementy małej architektury
SST-96/02.01	Roboty izolacyjne
SST-96/02.02	Betonowanie, zbrojenie, betonowanie konstrukcji, wykonywanie podłóg
SST-96/02.03	Roboty murarskie i murowe
SST-96/02.04	Kładzenie dachów metalowych, pokrycie dachów, kładzenie rynien
SST-96/02.05	Instalowanie konstrukcji metalowych
SST-96/02.06	Izolacje cieplne
SST-96/02.07	Niecki basenowe ze stali szlachetnej + zał. nr 1
SST-96/02.08	Konstrukcje dachowe drewniane
SST-96/03.01	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
SST-96/03.02	Instalowanie centralnego ogrzewania
SST-96/03.03	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
SST-96/03.04	Instalacja wentylacji
SST-96/03.05	Węzeł cieplny
SST-96/03.06	Roboty instalacyjne elektryczne
SST-96/04.01	Instalowanie drzwi i okien
SST-96/04.02	Instalowanie przegród
SST-96/04.03	Pokrywanie podłóg i ścian, kładzenie płytek i glazury
SST-96/04.04	Tynkowanie, roboty malarskie
SST-96/04.05	Instalowanie sufitów podwieszonych
SST-96/04.06	Wyposażenie



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

3. CZĘŚĆ III C – PRZEDMIARY ROBÓT – w załączeniu

Lp.	Wyszczególnienie obiektów, robót, elementów kosztów	Ilość stron
A	BUDYNEK ISTNIEJĄCY ADAPTACJA	
1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	9
2	Remont elewacji budynku	4
B	ROBOTY OBIEKTOWE - BUDYNEK PŁYWALNI	
1	Roboty konstrukcyjne	36
2	Ścianki szczelne	2
3	Roboty budowlane - Architektura	24
4	Niecki basenowe ze stali nierdzewnej	3
5	Instalacje elektryczne: szafy i rozdzielnie, zasilanie urządzeń, oświetlenie wewnętrzne, gniazdka itp.	7
6	Instalacje słaboprądowe (teletechniczne, monitoring, nagłośnienie, sieć strukturalna)	7
7	System Obsługi Klienta	3
8	AKPiA i BMS	5
9	Instalacje wod-kan i c.w.u.	8
10	Instalacje co. i c.t.	9
11	Technologia węzła ciepłego	11
12	Instalacja wentylacji mechanicznej	21
13	Technologia uzdatniania wody basenowej oraz wyposażenie basenowe	13
C	ROBOTY ZEWNĘTRZNE	
1	Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, zieleni, elementy małej architektury	6
2	Drogi, parkingi, chodniki	5
3	Organizacja ruchu na czas budowy	6
4	Przyłącza wod-kan, przyłącze ciepłe i wody termalnej	13
5	Zasilanie obiektu i oświetlenie zewnętrzne	3
6	Linia SN i stacja transformatorowa	2
7	Iluminacja	6
8	Przyłącze teletechniczne	3

4. CZĘŚĆ III D – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – w załączeniu

4.1. Granice opracowania

4.2. Dokumentacja geotechniczna

4.3. Operat dendrologiczny

4.4. Zmiana warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji

Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

4.5. Projekt budowlany:

- 4.5.1. Projekt zagospodarowania terenu
- 4.5.2. Przyłącze wod-kan, wody termalnej
- 4.5.3. Budowa kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowej SN
- 4.5.4. Zasilanie obiektu, oświetlenie terenu
- 4.5.5. Ukształtowanie terenu, drogi parkingi, chodniki
- 4.5.6. Architektura
- 4.5.7. Konstrukcja
- 4.5.8. Instalacja wod-kan, c.w.u.
- 4.5.9. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 4.5.10. Instalacja elektryczna
- 4.5.11. Węzeł cieplny
- 4.5.12. Instalacja co
- 4.5.13. Technologia uzdatniania wody basenowej
- 4.5.14. System AKPiA, BMS i Obsługi Klienta
- 4.5.15. Instalacja teletechniczna

4.6. Projekt wykonawczy

- 4.6.1. Projekt zagospodarowania terenu
- 4.6.2. Przyłącza wod-kan i wody termalnej
- 4.6.3. Budowa stacji transformatorowej i przyłącza SN
- 4.6.4. Przyłącze światłowodowe (teletechniczne)
- 4.6.5. Zasilanie obiektu i oświetlenie terenu
- 4.6.6. Iluminacja
- 4.6.7. Ukształtowanie terenu, drogi parkingi, chodniki
- 4.6.8. Organizacja ruchu na czas budowy
- 4.6.9. Elewacje pn-zach i pd-wsch i zach
- 4.6.10. Architektura
- 4.6.11. Konstrukcja
- 4.6.12. Instalacja wod-kan
- 4.6.13. Instalacja wentylacji mechanicznej
- 4.6.14. Instalacja co
- 4.6.15. Węzeł cieplny
- 4.6.16. Instalacje elektryczne
- 4.6.17. Teletechnika
- 4.6.18. System AKPiA i BMS
- 4.6.19. System Obsługi Klienta
- 4.6.20. Technologia uzdatniania wody



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

5. CZĘŚĆ III E – WZÓR UMOWY UBEZPIECZENIA

WZORZEC UMOWY UBEZPIECZENIA WSZYSTKICH RYZYK BUDOWY I MONTAŻU ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Nazwa kontraktu: „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej

Wartość kontraktu:

Miejsce realizacji kontraktu:

ZAKRES UBEZPIECZENIA:

I. UBEZPIECZENIE WSZYSTKICH RYZYK BUDOWY

1. Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR), Dział 1 – szkody w mieniu z sumą ubezpieczenia odpowiadającą ustalonej pełnej wartości kontraktu, obejmującej pełen zakres zamówienia oraz zaplecze budowy oraz zaplecze budowy wraz z maszynami i urządzeniami, a do grona ubezpieczonych zaliczy wszystkie podmioty zaangażowane w proces budowy, łącznie z zamawiającym oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie do wysokości 10% wartości kontraktu ponad sumę ubezpieczenia;
2. Okres ubezpieczenia powinien być tożsamy z okresem realizacji zamówienia z uwzględnieniem klauzul dodatkowych określonych w ust. 3.
3. Umowa ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy musi zawierać minimum następujące klauzule dodatkowe:
 - a) klauzula rozszerzonego pokrycia okresu gwarancyjnego (konserwacja rozszerzona - kl. 004) na okres 24 miesięcy;
 - b) klauzula usuwania usterek w okresie gwarancyjnym (konserwacja prosta - kl. 003) na okres 12 miesięcy po zakończeniu obowiązywania kl. 004,
 - c) klauzula pokrycia szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (kl. 116) z limitem odszkodowawczym 1.000.000 zł (słownie: jeden milion) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.

II. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej wyłącznie realizowanego kontraktu. – budowy obiektu Termy Cieplickie, z sumą gwarancyjną minimum 10.000.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów) obejmującej wszystkie podmioty zaangażowane w proces budowy łącznie z Zamawiającym – Miastem



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

Jelenia Góra. PMPoland S.A. z siedzibą ul. Fabryczna 1, 58-560 Jelenia Góra nie jest podmiotem zaangażowanym w proces budowy.

2. Okres ubezpieczenia powinien być tożsamy z okresem realizacji zamówienia.
3. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób objętych ubezpieczeniem winna obejmować szkody na osobie lub w mieniu oraz szkody następne, wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością (wykonywanym kontraktem) i wykorzystywanym w tej działalności mieniem.
4. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone:
 - a) szkody powodujące roszczenie pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem oraz pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem a ich podwykonawcami z sublimitem 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
 - b) szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem, z sublimitem nie niższym 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
 - c) klauzulę reprezentantów, wyłączając z ochrony ubezpieczeniowej jedynie szkody wyrządzone z winy umyślnej przez członków władz ubezpieczonych z sublimitem nie niższym niż 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion),
 - d) szkody wyrządzone w podziemnych kablach, rurociągach i innych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac przez osoby objęte ubezpieczeniem, z sublimitem nie niższym niż 2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
 - e) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem, z zachowaniem prawa do regresu, do pełnej sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
 - f) szkody powstałe po wykonaniu pracy, wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, do pełnej sumy gwarancyjnej,
 - g) szkody spowodowane wibracją, osłabieniem elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu polegające na:
 - całkowitym lub częściowym zawaleniem się budynków i budowli
 - uszkodzeń zagrażających stabilności budynku/budowli lub jej użytkowników do pełnej wysokości sumy gwarancyjnejoraz
 - z sublimitem nie niższym niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) na uszkodzenia niezagrażające stabilności budowli/budynków lub jej użytkownikom (franszyza 5 000,00 zł),
 - h) szkody spowodowane wibracją, osłabieniem elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu w pozostałym mieniu (oprócz budynków i budowli), w tym w szczególności w maszynach, urządzeniach i wyposażeniu z sublimitem nie niższym niż 750 000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy),



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

- i) szkody majątkowe w postaci czystych strat finansowych, w tym utrata możliwości korzystania z rzeczy, oraz utracone korzyści z sublimitem nie niższym 3.000.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony),
 - j) koszty środków zapobiegających wystąpieniu szkody lub służących do zmniejszenia jej rozmiarów których poniesienie stało się konieczne w czasie trwania ubezpieczenia. Sublimit: 100.000,00 (franszyza max. 5% wartości szkody min.1 000,00 zł),
 - k) szkody spowodowane ruchem pojazdów nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC z sublimitem nie niższym 4.000.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony),
 - l) szkody spowodowane stopniowym oddziaływaniem wibracji w związku z ruchem pojazdów po drodze będącej przedmiotem umowy użyczenia z sublimitem nie niższym 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion),
 - m) szkody w środowisku z włączeniem transportu z sublimitem nie niższym 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion).
5. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej franszyza redukcyjna (wyłącznie za szkody w mieniu) nie może być wyższa niż 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące), z wyjątkiem szkód określonych w punktach a), g), h), i), l) m) ust. 4, w których franszyza redukcyjna nie może przekraczać 5% wartości szkody min. 10.000,00 zł max 25 000,00 zł oraz franszyz dodatkowych określonych w pkt g) i j) z wyłączeniem szkód wyrządzonych pracownikom.

6. CZĘŚĆ III F – WARUNKI KORZYSTANIA Z DROGI DOJAZDOWEJ

- 6.1. PMPoland S.A., zwana dalej Spółką, odda do używania przez Miasto Jelenia Góra oraz podmioty wskazane przez Miasto, część nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/7, tj. istniejącą na nieruchomości drogę położoną wzdłuż ogrodzenia oddzielającego teren działki nr 42/7 od Parku Zdrojowego, która stanowić będzie drogę dojazdową od strony ul. Fabrycznej do działki nr 42/6, na czas budowy obiektu: „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej”.
- 6.2. Projekt urządzenia drogi dojazdowej i jej ogrodzenia zawarty jest w opracowaniu: „Projekt organizacji ruchu na czas budowy”, o którym mowa w pkt. 4.6.8 Opisu przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania warunków korzystania z drogi, bezpiecznego jej używania a także nie utrudniania Spółce używania drogi oraz nie utrudniania dostępu do budynków i urządzeń z nią sąsiadujących w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z oświadczeniem Spółki nie będzie ona wykorzystywała drogi dojazdowej do dokonywania transportu pojazdami



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

ciężarówkami. W przypadku pojawienia się takiej konieczności, Spółka każdorazowo informować będzie o tym Zamawiającego, podając uzasadnienie oraz tonaż pojazdu. Zasady korzystania przez Spółkę z drogi dojazdowej zostaną określone w dokumencie o którym mowa w pkt. 6.5.

- 6.4. Ruch po drodze dojazdowej będzie się odbywał z zachowaniem zasad:
- masa całkowita (masa samochodu wraz z ładunkiem) każdego poruszającego się po drodze samochodu nie będzie przekraczała 15 ton,
 - maksymalna prędkość samochodu na całym odcinku drogi dojazdowej nie może przekroczyć 20 km/h.
- 6.5. Przekazanie drogi dojazdowej do używania nastąpi protokolarnie przy współudziale przedstawicieli Zamawiającego. Przed przekazaniem drogi o używania zostanie spisany **dokument regulujący sposób zarządzania** drogą a Zamawiający zapewni zatrudnienie osoby, która będzie sprawowała kontrolę ruchu pojazdów na drodze dojazdowej.
- 6.6. Do zakresu obowiązków osoby, o której mowa w pkt. 6.5. będzie należało w szczególności:
- zarządzanie ruchem na drodze dojazdowej (otwieranie, zamykanie bram itp.)
 - kontrola parametrów określonych w pkt. 6.4.
- 6.7. Wjazd i wyjazd z drogi dojazdowej będzie następował wg zasad, które zostaną określone w dokumencie o którym mowa w pkt. 6.5., przy czym:
- masa całkowita samochodu wraz z ładunkiem będzie kontrolowana poprzez sprawdzanie kart pojazdu/ładunku oraz losowe kontrole w postaci ważenia samochodu wraz z ładunkiem wyłącznie w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie tonażu pojazdu wraz z ładunkiem. Liczba losowych kontroli polegających na ważeniu nie będzie przekraczała 15 razy miesięcznie. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania w każdym pojeździe poruszającym się po drodze dojazdowej kart pojazdu/ładunku oraz poddawaniu się kontroli w postaci ważenia samochodu,
 - pomiar prędkości będzie się odbywał przy pomocy urządzenia – radarowego miernika prędkości (z drukarką).
- 6.8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w sąsiedztwie drogi dojazdowej oraz pod drogą dojazdową znajdują się następujące budynki, budowle i urządzenia należące do Spółki:
- hala H7,
 - budynek podstacji transformatorowej „B”,
 - hala H6,
 - dwie suwnice bramowe oraz magazyn blach,



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

- ogrodzenie na granicy z Parkiem Zdrojowym,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- sieć kanalizacyjna : deszczowa, sanitarna i hydrantowa.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie są to budynki, budowle i urządzenia nowe, są one obecnie użytkowane, a w niektórych z nich prowadzona jest przez Spółkę działalność produkcyjna.

- 6.9. Zamawiający informuje, że Spółka zastrzegła sobie prawo do czasowego wstrzymania ruchu na drodze dojazdowej w przypadku wystąpienia istotnych zagrożeń dla budynków i urządzeń wymienionych w pkt. 6.8., a w szczególności:
- w przypadku powtarzających się przekroczeń tonażu całkowitego określonego w pkt. 6.4.,
 - w przypadku powtarzających się przekroczeń prędkości przejazdu określonej w pkt. 6.4.
- 6.10. Zamawiający informuje, że została sporządzona opinia techniczna dotycząca stanu technicznego obiektów opisanych w pkt. 6.8. Przez cały okres użytkowania drogi dojazdowej będzie prowadzony monitoring obiektów a Spółka zachowuje prawo do definitywnego wstrzymania ruchu na drodze dojazdowej w przypadku wystąpienia zagrożenia stabilności budynków i budowli.
- 6.11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania oraz zapewnienia posiadania przez pozostałe podmioty realizujące transport po drodze dojazdowej na miejsce budowy polisy odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych z sumą gwarancyjną dla szkód w mieniu na poziomie nie niższym niż 4 000 000 PLN (słownie złotych : cztery miliony) dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony.
- 6.12. Po zakończeniu korzystania z drogi dojazdowej Wykonawca dokona naprawy nawierzchni drogi w sposób opisany w opracowaniu, o którym mowa w pkt. 4.6.8. lub w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie również do przywrócenia do stanu poprzedniego (lub uzgodnionego z Zamawiającym) urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie drogi takich jak ogrodzenie, znaki drogowe itp.