

**ZARZĄDZENIE NR 0151 - 1589 / V / 10**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 7 lipca 2010 roku**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości  
gruntowych, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Liliowej i Storczykowej.**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki **nr 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, i 154/6 przy ul. Liliowej**, oraz **nr 154/7 i nr 154/8 przy ul. Storczykowej**, w obrębie **Jelenia Góra 5, AM-2**, o łącznej powierzchni **0.6865 ha**, dodatkowy **termin zagospodarowania w/w nieruchomości do dnia 30 czerwca 2012.**

2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10% ceny nabycia nieruchomości**, tj. kwoty: **2.300 zł** /dwa tysiące trzysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/1, kwoty **2.200 zł** /dwa tysiące dwieście złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/2, kwoty **2.200 zł** /dwa tysiące dwieście złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/3, kwoty **2.200 zł** /dwa tysiące dwieście złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/4, kwoty **1.900 zł** /tysiąc dziewięćset złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/5, kwoty **2.200 zł** /dwa tysiące dwieście złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/6, kwoty **2.700 zł** /dwa tysiące siedemset złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/7, i kwoty **2.700 zł** /dwa tysiące siedemset złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/8 w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu ich zagospodarowania. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % ceny nabycia.

3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra kary umownej zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na użytkowaniu wieczystym w/w nieruchomości **hipotek kaucyjnych** do kwoty równej **20% ceny ich nabycia**, tj. do kwoty **4.600 zł** /cztery tysiące sześćset złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/1, do kwoty **4.400 zł** /cztery tysiące czterysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/2, do kwoty **4.400 zł** /cztery tysiące czterysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/3, do kwoty **4.400 zł** /cztery tysiące czterysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/4, do kwoty **3.800 zł** /trzy tysiące osiemset złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/5, do kwoty **4.400 zł** /cztery tysiące czterysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/6, do kwoty **5.400 zł** /pięć tysięcy czterysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/7, i do kwoty **5.400 zł** /pięć tysięcy czterysta złotych/ w odniesieniu do działki nr 154/8, lub do wpłaty kaucji w gotówce w wysokości **36.800 zł** /trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych/.

**§ 2**

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski