

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: IZP.341-37/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego

Przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Jednostką projektową**”,
reprezentowanym przez:

-

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. W oparciu o art. 4 pkt 8) ustawy z 29.01.2004 r.- prawo zam. publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), Zamawiający powierza a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy:

Wykonanie koncepcji na dostosowanie obiektów stadionu przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze do wymogów Centrum Treningowego Euro 2012.

2. Integralną część umowy stanowi złożona oferta.

3. Zakres usługi projektowej obejmuje:

- a) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- b) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej – zagospodarowania terenu stadionu do wymogów Euro 2012 – wariant I
- c) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej – zagospodarowania terenu stadionu do wymogów Euro 2012 – wariant II
- d) opracowanie koncepcji – dostosowania pomieszczeń (łącznie z wyposażeniem) do wymogów Euro 2012,
- e) opracowanie wskaźnikowej wyceny inwestycji: zagospodarowania terenu (dla dwóch wariantów) oraz dostosowania pomieszczeń stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze do wymogów Euro 2012.

zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załączniki Nr 1 do zapytania ofertowego.

4. Opracowania, o których mowa wyżej, należy sporządzić w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.

TERMIN REALIZACJI

§2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do 15 września 2010 r.**

OBOWIĄZKI STRON

§3.

1. Jednostka Projektowa oświadcza, że prace wykona osobiście, rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Jednostka Projektowa nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4.

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1. protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Jednostka Projektowa dostarczy dokumentację projektową z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez wyznaczonego pracownika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Jednostkę Projektowa w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena umowna bruttozł (słownie złotych)

w tym: kwota netto zł, podatek VAT (22%) zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Jednostki Projektowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, obejmuje: wartość wszystkich prac przedprojektowych w tym: ekspertyz, opinii, uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkich podatków i opłat z tym związanych, jak np. administracyjnych, skarbowych, łącznie z kosztami materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Jednostka Projektowa wystawi fakturę końcową pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Termin płatności faktury: w ciągu 21 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów wymienionych w pkt 4.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
7. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Jednostki Projektowej nr
8. W przypadku zmiany numeru konta, należy o tym powiadomić Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 6.

Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowej kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektową z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,
2. Jednostka projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Jednostka projektowa, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Jednostce projektowej.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Jednostki projektowej.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

§ 7.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: