

ZARZĄDZENIE NR 0151 – 1579 / V / 10
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 30 czerwca 2010 roku.

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Juliana Fałata

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 25/8** o powierzchni 587 m², w obrębie Cieplice IV, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Fałata, ujawnionej w księdze wieczystej nr JG1J/00052102/2, dodatkowy termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2011 roku.**
2. Wyrazić zgodę na wykreślenie z umowy użytkowania wieczystego oraz księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości terminu rozpoczęcia zabudowy.
3. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10% ceny nabycia nieruchomości, tj. kwoty 3.000,00 zł** (*słownie: trzy tysiące złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny nabycia nieruchomości.
4. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkownika wieczystego do ustanowienia na prawie użytkowania wieczystego działki nr **25/8** położonej w Jeleniej Górze przy ul. Fałata, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty równej 20% ceny nabycia nieruchomości, tj. do kwoty **6.000,00 zł** (*słownie: sześć tysięcy złotych*), lub do wpłaty kaucji w gotówce w takiej wysokości.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczystości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski