

ZARZĄDZENIE NR 0151 – 1547 / V / 10
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 16 czerwca 2010 roku.

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Goduszyńskiej

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 19/5** o powierzchni 941 m², w obrębie Goduszyn I, AM-8, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Goduszyńskiej, ujawnionej w księdze wieczystej nr 47285, dodatkowy termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2011 roku.**
2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10% ceny nabycia nieruchomości, tj. kwoty 2.400,00 zł** (słownie: *dwa tysiące czterysta złotych*), w pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny nabycia nieruchomości.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na działce nr **19/5** położonej w Jeleniej Górze przy ul. Goduszyńskiej, **hipoteki kaucyjnej** do kwoty w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości, tj. do kwoty **4.800,00 zł** (słownie: *cztery tysiące osiemset złotych*).

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczystości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski