

WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 6 lipca (wtorek) 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 32 (parter).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokali użytkowych”, na lokale użytkowe znajdujące się w zasobach:

- ZGL „Południe” (ul. Wolności 170, ul. Cieplicka 152, ul. 1-go Maja 67of, ul. Sudecka 39of), należy wpłacić do dnia 3 lipca 2010 roku przelewem na konto w banku BZW BK III Oddział Jelenia Góra nr **02 1090 2633 0000 0001 0196 1270**,
- ZGL „Północ” (ul. Wiejska 9, ul. Okrzei 20-22, ul. Karłowicza 25a, ul. Sudecka 21of, Plac Ratuszowy 10), należy wpłacić do dnia 3 lipca 2010 roku przelewem na konto w Banku Millennium nr **12 1160 2202 0000 0000 4552 9769**.

I. W zasobach ZGL „Południe” ul. Wolności 39 of
Plac Piastowski 2a

tel. 075-64-57-709

tel. 075-64-28-218

1. Lokal przy ul. Wolności 170 – pow. 67,34m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową (lokal po sklepie spożywczym).

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – stan dobry.

Brak ogrzewania i gazu, w ścianie tylko kran czerpalny.

Podłoga – płytki gress i panele – stan dobry.

Stolarka okienna – stan dostateczny.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany malowane – stan zadawalający.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,27 zł/m²

wadium – 691,58 zł

Usługi - minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m²

wadium – 200,67 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 38,86m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową (po sklepie spożywczo – warzywnym).

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan dobry,

instalację elektryczną – stan dobry.

Armatura wc – stan dobry.

Ogrzewanie etażowe c.o. koksowo – węglowe – sprawne.
Podłoga: terakota – stan średni, w pomieszczeniach wc i kotłowni wylewka betonowa.
Okna wystawowe metalowe – stan zły.
Drzwi wejściowe do lokalu – stan średni.
Ściany- zawilgocone, do odnowienia .

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,81 zł/m² wadium – 458,94 zł
Usługi - minimalna stawka czynszu – 2,98 zł/m² wadium – 115,80 zł
postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 24,40m²
z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

Lokal składa z jednego pomieszczenia.
Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.
Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.
Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.
Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.
Instalacja elektryczna – brak.
Instalacja gazowa –brak.
Stolarka okienna – brak.
W lokalu brak ogrzewania.

Usługi - minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m² wadium – 151,04 zł
postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. 1 - go Maja 67of – pow. 43,20m²
z przeznaczeniem na działalność usługową i pomieszczenie magazynowe.

Lokal składa z jednego pomieszczenia.
Stolarka drzwiowa – stan dostateczny.
Podłoga – posadzka betonowa - stan dostateczny.
Ściany – pomieszczenie do odnowienia, zawilgocone do 0,8m wysokości.
Instalacja wodno – kanalizacyjna – brak.
Instalacja elektryczna – brak.
Instalacja gazowa –brak.
Stolarka okienna – brak.
W lokalu brak ogrzewania.

Usługi - minimalna stawka czynszu – 6,19 zł/m² wadium – 267,41 zł
postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. Sudeckiej 39of – pow. 34,24m²

lokal usytuowany w piwnicy z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (po barze piwnym).

Lokal składa się z sali sprzedażowej + bufet, z pomieszczenia socjalnego

Wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz,

instalację elektryczną – do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Podłogi – na 1/3 części podłogi ułożone płytki ceramiczne a w pozostałej części posadzka betonowa – ogólny stan zły.

Stolarka drzewiowa - do wymiany

Okna krosnowe okratowane – stan średni

Ściany do odnowienia.

W dwóch kabinach wc należy zamontować spluczki z armaturą, pisuar i umywalkę.

Do lokalu prowadzą schody drewniane (11 stopni) – stan średni.

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m²
postąpienie 0,50 zł

wadium- 321,17 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

II. W zasobach ZGL „Północ” ul. Piłsudskiego 34

tel. 075-64-57-360

1. Lokal przy ul. Wiejskiej 9 – pow. 161,55m²

z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Brak ogrzewania i gazu.

Podłoga – w jednym pomieszczeniu parkiet wyeksploatowany, w drugim pomieszczeniu brak posadzki.

Stolarka okienna – 5 szt. stan mierny plus kraty stan dostateczny.

Stolarka drzewiowa – 2 szt. do wymiany plus kraty stan dostateczny.

Ściany: wymagają osuszenia, wymiany tynków i malowania.

Zacieki na suficie – lewy róg w pierwszym pomieszczeniu.

Handel – minimalna stawka czynszu – 10,27 zł/m²
Usługi - minimalna stawka czynszu – 2,20 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 1.659,12 zł

wadium – 355,41 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Okrzei 20-22 – pow. 62,80m² **z przeznaczeniem na działalność usługową i biurową.**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, do wykonania pomiary elektryczne.

instalację wodno – kanalizacyjną – podgrzewacz wody przepływowej, wc na klatce schodowej.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne elektryczne z pieca znajdującego się w piwnicy.

Podłoga – przedsionek i hol panele podłogowe, pomieszczenie socjalne i wc płytki ceramiczne, w jednym pomieszczeniu wykładzina dywanowa, w drugim pomieszczeniu wylewka betonowa.

Stolarzka okienna – 4 szt. skrzynkowe podwójne, 4 szyby pęknięte, wymaga remontu.

Stolarzka drzwiowa – 4 szt. pełne i 1 szt. przesuwane, zamek w drzwiach wejściowych do naprawy.

Ściany: brudne, do malowania.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 4,64 zł/m² wadium – 291,39 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 9,38 zł/m² wadium – 589,06 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 13,80 zł/m² wadium – 866,64 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,52 zł/m² wadium – 346,66 zł
postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Karłowicza 25a – pow. 24,52m² **z przeznaczeniem na działalność handlową i usługową.**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – elektryczny podgrzewacz wody z baterią - sprawny,

wodno-kanalizacyjną – pomieszczenie wc, umywalka z baterią – stan dobry, miska ustępowa,

sedes, spłuczka – sprawne,

centralnego ogrzewania z sieci – grzejniki żeberkowe i typu FAVIR - opomiarowane.

Brak instalacji gazowej.

Stolarzka okienna wystawowa – 8 szt. , szyba w jednym uszkodzona, do wymiany.

Stolarzka drzwiowa – 1 szt. do wymiany, drzwi płytowe pełne 2 szt. – stan dostateczny.

Ściany: wymagają uzupełnienia tynków i malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,61 zł/m²
Usługi - minimalna stawka czynszu – 4,64 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 480,84 zł
wadium – 113,77 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Sudeckiej 21of – pow. 42,70m² z przeznaczeniem na działalność produkcyjną i usługową.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – piec elektryczny 1 szt. oraz grzejniki elektryczne 3 szt. – do rozliczenia z przyszłym najemcą, gniazda siłowe 2 szt., 5 szt. – gniazda elektryczne, wodno-kanalizacyjną – pomieszczenie wc - umywalka, kran czerpalny – stan dobry, miska ustępowa, sedes, spłuczka – stan zły, wodomierz,

Stolarka okienna skrzynkowa – 3 szt. stan średni, 3 szt. stan niezadowolający, 2 szyby pęknięte, kraty w oknach 6 szt.,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – 2 szt. stan średni.

Drzwi wejściowe – stan niezadowolający, krata na drzwiach.

Posadzka: I pomieszczenie – deski podłogowe, stan niezadowolający, brak listew podłogowych. II pomieszczenia – wykładzina PCV – stan niezadowolający. Korytarz – płyta pilśniowa – stan zły. WC – posadzka cementowa – stan niezadowolający.

Ściany: zawilgocone i wymagają malowania.

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,64 zł/m²
Usługi - minimalna stawka czynszu – 4,64 zł/m²
postąpienie 0,50 zł.

wadium – 198,13 zł
wadium – 198,13 zł

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy Placu Ratuszowym 10 – pow. 248,10m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub gastronomiczną.

Sporny lokal składa z dwudziestu jeden pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – do wymiany instalacja w sali konsumpcyjnej po uprzednim zdemontowaniu obudowy z płyt kartonowo-gipsowych, do montażu urządzenia w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych – baterie, umywalki, zlewozmywaki, wymiana kompletu ustępowego,

instalację elektryczną – do uzupełnienia osprzęt elektryczny (lampa zewnętrzna oraz w dwóch tablicach zabezpieczenia typu S 301B i C i 303B i C), do montażu elektryczne podgrzewacze wody, należy wykonać pomiary instalacji elektrycznej,

instalację grzewczą z sieci miejskiej – 15 grzejników, 12 pomiarów, do montażu 1 szt. grzejnik c.o. i 2 szt. zaworów termoregulacyjnych,

podłoga – do naprawy po demontażu elementów ozdobnych (fontanna, murki), do uzupełnienia cokoliki w szatni, wymiana pękniętych płytek ceramicznych, wymiana wykładziny dywanowej w sali konsumpcyjnej, obcięcie trzpieni – szt. 2, naprawa z uzupełnieniem drobnych ubytków i szlifowanie posadzki marmurowej w dwóch salach konsumpcyjnych,

stolarka drzwiowa – do wymiany drzwi wejściowe od frontu 1 szt., od zaplecza szt. 2, montaż 1 szt. drzwi wewnętrznych, montaż zamków i klamek w drzwiach wewnętrznych - 6 szt., wymiana 1 szt. drzwi do wc,

stolarka okienna – kraty na oknach oprócz witryn, do wymiany okna wystawowe 3 szt., wymiana okien od ul. Drucianej i zaplecza szt. 4, remont 1 szt. okna skrzynkowego plus montaż klamki okiennej, wymiana pękniętej szyby,

ściany i sufity – do zdjęcia materiał z sufitu w jednym pomieszczeniu, do demontażu elementy metalowe ze ścian, naprawa ścian i sufitu po zdemontowanych elementach. Do uzupełnienia płytki ceramiczne na ścianach zaplecza, wyrównanie ścian po likwidacji fontanny. Ściany i sufity do odnowienia, malowanie emulsyjne.

Do uzupełnienia tynki zewnętrzne przy oknach – szt. 3 oraz przy ZK-3a, a także na przybudówce.

W lokalu należy wykonać wentylację według uprzednio opracowanej dokumentacji oraz zamontować kapturek na rurze wentylacyjnej w przybudówce.

Handel – minimalna stawka czynszu – 24,63 zł/m²

wadium – 6.110,07 zł

Usługi - minimalna stawka czynszu – 4,37 zł/m²

wadium – 1.084,20 zł

Gastronomia - minimalna stawka czynszu – 4,42 zł/m²

wadium – 1.096,60 zł

postąpienie 0,50 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Lenard
Zastępca Prezydenta