

OGŁOSZENIE Nr 19/d/G /2010

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta, ozn. geod. jako działka nr 25/1 o pow. 8203 m², Obr. Cieplice II, AM 7, położonej przy ul. Lubańskiej bez możliwości zabudowy na cele: handlowe, usługowe, składowe, inne, z wykluczeniem przedsięwzięć oddziałujących na środowisko. Działka nr 25/1 położona jest w rejonie stadionu sportowego i giełdy handlowej.

Sposób zagospodarowania w/określonej nieruchomości określi oferent w złożonej ofercie.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- opis proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości wraz z załącznikiem graficznym,
- propozycję stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższej niż :
700 zł netto
- dowód wpłaty wadium w wysokości **700 zł**,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- urządzenia terenu na określone w ofercie cele na własny koszt,
- utrzymywania przedmiotu dzierżawy i terenu bezpośrednio do niego przyległego w czystości i należytym stanie,

Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.

Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Jelenia Góra – na stanowisku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sudeckiej 29 - pokój nr 31 na parterze .

Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 700 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr **9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Szczegółowych informacji udziela Punkt Obsługi Interesanta przy ul. Sudecka nr 29, pok. nr 31, tel. 075-75-46-354 i Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 109, tel.075- 75-46-279, gdzie dostępne są również formularze oferty.

Z up. Prezydenta Miasta
Jerzy Lenard
Z-ca Prezydenta

Jelenia Góra, dnia 1.06.2010r.