

UZASADNIENIE

Rada Miejska Jeleniej Góry na LXVIII sesji w dniu 1 czerwca 2010r. rozpatrzyła skargę Pana Henryka Karp na Dyrektora ZGL „Południe” Jeleniej Góry.

Po wysłuchaniu skarżącego, wyjaśnień Dyrektora ZGL „Południe” oraz opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, co do zasadności skargi, Rada Miejska stwierdza, że skarga Pana Henryka Karpa w zakresie nie udzielenia odpowiedzi na pisma z dnia 18.05.2008 i 13.10.1008 jest zasadna.

W pozostałym zakresie, zarzuty skargi dotyczą spraw wynikających z cywilnoprawnych stosunków pomiędzy wynajmującym, a najemcą oraz pomiędzy sprzedającym, a nabywcą lokalu.

Zgodnie z art. 227 kpa przedmiotem skargi może być zaniedbanie lub nienależyte wykonanie zadań przez właściwe organy.

Takim uchybieniem było nieudzielenie odpowiedzi na pisma skarżącego.

Sprawy dotyczące naliczenia stawki czynszu i ewentualnych zaległości i odsetek, a także kwestia ważności umowy sprzedaży lokalu na rzecz matki skarżącego, nie podlega ocenie Rady Miejskiej, gdyż zarówno w jednym, jak i w drugim przypadku, są to zagadnienia z zakresu prawa cywilnego.

Mając na względzie powyższe, Rada Miejska uznaje sprawę za wyjaśnioną i zobowiązuje jednostkę organizacyjną gminy do przestrzegania prawem przewidzianych procedur.