



Część III – Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i cel zamówienia

Rewitalizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej w budynkach socjalnych i zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe w Jeleniej Górze – Inżynier Kontraktu

Celem ogólnym zamówienia jest nadzór nad realizacją projektów zmierzających do poprawy warunków mieszkaniowych oraz podniesienia estetyki budynków z mieszkaniami socjalnymi oraz budynków zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe znajdujących się w najbardziej zdegradowanych obszarach miasta, objętych ochroną konserwatorską. Zaniedbane i zdegradowane otoczenie tych terenów sprawia, że brak jest zainteresowania tym obszarem przez potencjalnych inwestorów oraz turystów i mieszkańców. Działania te są zgodne z planowanymi zadaniami wynikającymi z Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2008 – 2013, którego nadrzędnym celem jest przeciwdziałanie marginalizacji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie i przestrzennie rejonu Jeleniej Góry. Będzie on realizowany ze środków własnych Miasta Jelenia Góra, prywatnych oraz środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013, Priorytet 9 „Miasta” Działanie 9.1. Odnowa zdegradowanych obszarów miast powyżej 10 tys. mieszkańców. Jednostką nadzorującą i zarządzającą projektami w imieniu Zamawiającego będzie **Inżynier Kontraktu**.

2. Opis projektowanego zakresu przedsięwzięcia

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ulicy Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”. Są to budynki budowane w latach 70- tych. Dwukondygnacyjne z częściowym podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne konstrukcji szkieletowej z krawędziaków drewnianych, obite trzcina z tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy drewniane (parter i stropodach). Budynki zawilgocone.

Budynek nr 26/28

Budynek nr 30/32

- przebudowa konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie ścian wewnętrznych z płyt OSB3 - 667 m²
- ocieplenie elewacji zewnętrznej. Powierzchnia elewacji – 104 m²
- ocieplenie fundamentów
- izolacja fundamentów 50 m
- wymiana stolarki okiennej drewnianej 58 szt.
- naprawa pokrycia dachowego 70 m²
- remont kominów

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ulicy Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Budynki z roku 1939. Dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Ściany zewnętrzne w konstrukcji murowej z cegły. Ściany zewnętrzne konstrukcji szkieletowej z krawędziaków drewnianych, obite trzcina z tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy drewniane (parter i stropodach).

Budynek nr 19/21 – wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej - 645 m²
- wymiana stolarki zewnętrznej -okna 78 szt., drzwi 2 szt.
- ocieplenie stropodachu i naprawa dachu 728 m²
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Budynek nr 29 - wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej – 381 m²
- wymiana stolarki okiennej 39 szt.
- ocieplenie stropodachu i naprawa dachu – 365 m²
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Budynek nr 31 - wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej – 381 m²
- wymiana stolarki okiennej 39 szt.
- ocieplenie stropodachu i naprawa dachu – 365 m²



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

-
- | | |
|---------------|--|
| Budynek nr 33 | - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej – 378 m ²
- wymiana stolarki okiennej 39 szt.
- ocieplenie stropodachu i naprawa dachu – 365 m ² |
| Budynek nr 35 | - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej – 381 m ²
- wymiana stolarki okiennej 39 szt.
- ocieplenie stropodachu i naprawa dachu – 365 m ²
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych |

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ulicy Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”. Wybudowane w latach 70-tych. Dwu i jednokondygnacyjne z częściowym podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne konstrukcji szkieletowej z krawędziaków drewnianych, obite trzcina z tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy drewniane (parter i stropodach).

- | | |
|---------------|---|
| Budynek nr 4a | kubatura 2.809,7 m ³ , dwukondygnacyjny
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych 523 m ²
- wymiana stolarki okiennej 36 szt.
- docieplenie fundamentów i izolacja pionowa 88 m ²
- drenaż odwadniający 87,5 m |
| Budynek nr 7 | kubatura 951 m ³ , jedna kondygnacja
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych 227,7 m ²
- wymiana stolarki okiennej 18 szt.
- docieplenie fundamentów i izolacja pionowa 78,6 m ²
- drenaż odwadniający 92,8 m |
| Budynek nr 23 | kubatura 2.145,0 m ³ , dwukondygnacyjny
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych 523,3 m ²
- wymiana stolarki okiennej 23 szt.
- docieplenie fundamentów i izolacja pionowa 87,6 m ²
- drenaż odwadniający 87,5 m |
| Budynek nr 24 | kubatura 2.145,0 m ³ , dwukondygnacyjny
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych 523 m ²
- wymiana stolarki okiennej 42 szt.
- docieplenie fundamentów i izolacja pionowa 87,6 m ²
- drenaż odwadniający 87,5 m |

Projekt 4

„Renowacja budynku mieszkalnego przy ulicy Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze”

Budynek objęty ochroną konserwatorską. Czerokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne w konstrukcji murowej z cegły. Stolarka okienna w złym stanie. Budynek jest zawilgocony i podtapiany wodą z nieszczelnych rynien. Zakres prac budowlanych:

- renowacja elewacji budynku 148,8 m²
- renowacja stolarki okiennej 75 szt.
- wykonanie okładziny elewacyjnej cokołów 35,6 m²
- remont dachu 288,3 m²
- wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Projekt 5

„Renowacja budynków mieszkalnych przy ulicy Drzymały 2,4,6,8,10,12,14 w Jeleniej Górze”

czterokondygnacyjnych, podpiwniczonych, zlokalizowanych w zabudowie częściowo zwartej. Budynki wybudowano w latach pomiędzy 1905 a 1912. Konstrukcja tradycyjna, na ławach fundamentowych betonowych, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Budynki są wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną. Ogrzewanie pomieszczeń c.o. gazowe i etażowe oraz piecami. Stolarka okienna mieszana – drewniana i z PCV. Drzwi wejściowe są drewniane. Ogólny stan techniczny budynków jest zły. Budynki są nieocieplone, stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany. Instalacja elektryczna nie spełnia standardów. Słabe parametry energetyczne i niski komfort cieplny.

Budynek nr 2 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 929 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 455,5 m²
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (klatka schodowa)
- renowacja cokołu z cegły klinkierowej
- wymiana pokrycia dachowego mansardy z dachówki ceramicznej karpiówki
- remont komina na dachu płaskim
- remont klatki schodowej.

Kubatura budynku – około 4500 m³.

Budynek nr 4 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 586 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 328 m²
- wymiana stolarki okiennej, drewnianej na okna PCV (części wspólne)
- remont pokrycia dachowego z papy na części płaskiej dachu
- wymiana pokrycia dachowego mansardy z dachówki ceramicznej karpiówki
- remont kominów na dachu płaskim
- remont klatki schodowej, renowacja drzwi wejściowych.

Kubatura budynku- 4200m³.

Budynek nr 6 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 654 m²

- remont klatki schodowej z renowacją drzwi wejściowych
- ocieplenie elewacji tylnej – 381 m²

kubatura budynku – ok. 4400 m³, wysokość budynku – 17 m

Budynek nr 8 – remont elewacji budynku. Powierzchnia elewacji – 686,5 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 374 m²
- remont dachu i kominów
- remont klatki schodowej i stolarki okiennej

kubatura – 4400 m³, wysokość budynku 16,8 m

Budynek nr 10 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 659 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 365 m²
- kubatura budynku – 4300 m³, wysokość budynku – 16,8 m

Budynek nr 12 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 627,5 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 331,5 m²
- remont klatki schodowej i stolarki okiennej
- remont dachu

kubatura budynku – 4100 m³, wysokość budynku – 16,4 m

Budynek nr 14 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 1019 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 506 m²
- remont klatki schodowej i stolarki okiennej
- remont dachu

kubatura budynku – 5000 m³, wysokość budynku – 17 m

Projekt 6

„Renowacja budynku mieszkalnego przy ulicy Kilińskiego 24 w Jeleniej Górze”, znajdującego się w obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską. Budynek nieocieplony, zniszczona stolarka okienna i drzwiowa, niespełniająca normy instalacja elektryczna. Brak instalacji przeciwwilgociowej. Słabe parametry energetyczne i niski komfort cieplny. Planowane prace budowlane obejmują:

- ocieplenie elewacji budynku 435,05 m²
- wymiana stolarki okiennej (3 szt.)
- wymiana i renowacja stolarki drzwiowej (3 szt.)
- remont izolacji i drenaż 93,5 m²



Projekt 7

„Renowacja budynków mieszkalnych przy ulicy Złotniczej 2,4,6,8,10 w Jeleniej Górze”, znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Budynki są nieocieplone, bez instalacji przeciwwilgociowej, słabe parametry energetyczne, niski komfort cieplny. Zniszczona historyczna elewacja frontowa.

Budynek nr 2 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 460,5 m²

- renowacja zabytkowych elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, malowanie,
- docieplenie ścian elewacji od strony zaplecza,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont balkonów oraz odtworzenie dwóch zlikwidowanych balkonów,
- wymiana instalacji elektrycznej w zakresie WLZ oraz części wspólnej (klatka schodowa, strych, piwnica),
- malowanie klatki schodowej w obrębie wymiany instalacji elektrycznej,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- wymiana instalacji burzowej wraz z odtworzeniem instalacji drenażowej od strony zaplecza,

Budynek nr 4 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 267 m²

- renowacja zabytkowych elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, malowanie,
- docieplenie ścian elewacji od strony zaplecza,
- remont balkonów od frontu,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana instalacji elektrycznej w zakresie WLZ oraz części wspólnej (klatka schodowa, strych, piwnica),
- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana instalacji odgromowej,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- wymiana instalacji burzowej wraz z odtworzeniem instalacji drenażowej od strony zaplecza,

Budynek nr 6 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 259 m²

- renowacja zabytkowych elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, malowanie,
- docieplenie ścian elewacji od strony zaplecza,
- remont klatki schodowej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- wymiana instalacji burzowej wraz z odtworzeniem instalacji drenażowej od strony zaplecza,

Budynek nr 8 – remont elewacji frontowej budynku. Powierzchnia elewacji – 287 m²

- renowacja zabytkowej elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, malowanie,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- wymiana instalacji burzowej wraz z odtworzeniem instalacji drenażowej od strony zaplecza,

Budynek nr 10 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 189,5 m²

- renowacja zabytkowych elewacji: uzupełnienie i naprawa tynków i ozdobnych jej elementów, malowanie,
- docieplenie ściany szczytowej – 89 m²,



- wymiana pokrycia dachu,
- wymiana instalacji elektrycznej w zakresie WLZ oraz części wspólnej (klatka schodowa, strych, piwnica),
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- wymiana instalacji burzowej wraz z odtworzeniem instalacji drenażowej od strony zaplecza,

Projekt 8

„Renowacja budynków mieszkalnych przy ulicy Flisaków 4,6,8 w Jeleniej Górze”, znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Budynki są nieocieplone, bez instalacji przeciwwilgociowej, słabe parametry energetyczne, niski komfort cieplny.

Budynek nr 4 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 524 m²

- izolacja pionowa budynku + drenaż,
- remont klatki schodowej,
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych
- remont pokrycia dachowego

Budynek nr 6 – remont elewacji. Powierzchnia elewacji – 383 m²

- izolacja pionowa budynku + drenaż
- remont klatki schodowej, renowacja drzwi wejściowych.
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych
- remont pokrycia dachowego

Kubatura budynku – ok. 2350 m³,

Budynek nr 8 – remont elewacji budynku. Powierzchnia elewacji – 463 m²

- ocieplenie elewacji tylnej – 104 m²
- izolacja pionowa budynku + drenaż
- remont pokrycia dachowego
- remont klatki schodowej
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych

Kubatura – 2715 m³,

3. Zakres zadań Inżyniera Kontraktu.

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji kontraktu na roboty.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Inżynier Kontraktu oraz jego personel są zobowiązani do zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
4. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, każdego Projektu odrębnie, w imieniu Zamawiającego. Zakres obowiązków obejmuje w szczególności:
 - a) zapoznanie się z umowami o dofinansowanie projektów z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013,
 - b) stosowanie odpowiedniego oznakowywania dokumentacji, w szczególności korespondencji bieżącej, zgodnie z wytycznymi dla RPO WD,
 - c) zapoznanie się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych,

Przed planowanym rozpoczęciem robót w każdym Projekcie, Inżynier Kontraktu:



- a) przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową,
 - b) zweryfikuje kosztorysy inwestorskie w zakresie ich zgodności z projektami budowlanymi i studium wykonalności.
 - c) przejmie od Wykonawcy robót Plan Zarządzania Jakością oraz Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - d) ustali z Wykonawcą robót rodzaje i wzory dokumentów dotyczących realizacji umowy oraz sposób ich obiegu, z uwzględnieniem wzorów dokumentów obowiązujących dla Projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013,
 - e) wyposaży biuro Inżyniera w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania umowy oraz uwzględni w ramach swojego budżetu koszty organizacji, prowadzenia i utrzymania tego biura,
 - f) opracuje i wdroży system zarządzania jakością, który powinien zawierać rozwiązania dla co najmniej takich zagadnień jak: sposób organizacji personelu, plan zarządzania, organizację kontroli jakości, sposób tworzenia i obieg dokumentów, sposób kontroli materiałów i wykonawstwa, uszkodzeń, zgodności materiałowej, rozwiązywanie kwestii odstępstw, nadmiarów lub różnic w stosunku do umowy.
5. **Inżynier Kontraktu sporządzi sprawozdanie wstępne w terminie 14 dni dla projektów: 1,7 i 8 oraz 30 dni dla projektów pozostałych, od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót, obejmujące powyższe zagadnienia.**
6. W trakcie realizacji robót do obowiązków Inżyniera należeć będzie, dla każdego Projektu:
- a) Regularne sprawdzanie postępu robót na budowie i jakości ich wykonania oraz wszystkich innych działań wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane, w tym monitorowanie wskaźników określonych dla Projektu, w godzinach pracy dostosowanych do czasu pracy wykonawcy Kontraktu na roboty budowlane,
 - b) Informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją umowy,
 - c) Akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę robót materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty,
 - d) Sprawdzanie świadectw i certyfikatów materiałów i sprzętu stosowanych przez Wykonawcę robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - e) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających i sporządzanie na tę okoliczność protokołów częściowego odbioru,
 - f) Kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
 - g) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych określonych w Specyfikacji Technicznej na roboty oraz odbiór końcowy robót. Koszty prób pokrywa Wykonawca robót,
 - h) Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - i) Obowiązek wstrzymania prowadzenia robót budowlanych Wykonawcy w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - j) Nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dziennika Budowy oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
 - k) Sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (zawierającej między innymi: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie



realizacji inwestycji np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu,

- l) Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania zakończone brakiem sprzeciwu ze strony organu,
- m) Zapewnienie nadzoru autorskiego,
- n) Organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad technicznych oraz problemowych, zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego wraz ze sporządzeniem protokołów z narad i przekazaniem stronom. Narady techniczne prowadzone będą przynajmniej raz w miesiącu na terenie budowy w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę robót,
- o) Sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia prac budowlanych, osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
- p) Przeprowadzenie symulacji rzeczowo-finansowej po wykonaniu 50 % zakładanych robót budowlanych z określeniem przewidywanych zagrożeń zakończonej protokołem (sprawozdanie przejściowe), który zostanie przekazany niezwłocznie Zamawiającemu,
- q) Stała konsultacja i doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- r) Udział w kontrolach na placu budowy oraz udostępnianie do kontroli całej dokumentacji, w przypadku kontroli zarządzanych przez Zamawiającego oraz wszelkie instytucje uprawnione do kontroli Projektu.

7. Inżynier Kontraktu:

- a) dysponować będzie kadra wysokokwalifikowanych specjalistów,
- b) zapewni nadzór inspektorów nadzoru w branżach: sanitarnej (instalacje i urządzenia) – wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej (sieci i urządzenia), konstrukcyjno-budowlanej, oraz zapewni ciągłość i skuteczność nadzoru na placu budowy. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu musi być dostępny (w tym poprzez standardowe formy komunikacji typu telefon, poczta elektroniczna) przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót. Na czas urlopu wypoczynkowego lub na wypadek nieprzewidywanej nieobecności Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Inżynier zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na czas nieobecności zatrudnionych fachowców, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.

8. W zakresie budżetu i rozliczeń **dla każdego Projektu odrębnie:**

- a) Uzgadnianie zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania i planu płatności w przypadku wystąpienia takiej konieczności; harmonogram ma być sporządzany w formie Wykresu Gantta, z zaznaczeniem następników i poprzedników, harmonogram ma być dostarczany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej do edycji,
- b) Egzekwowanie od Wykonawcy robót rozliczeń i weryfikowanie ich łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia,
- c) Sprawdzanie pod względem merytorycznym oraz wnioskowanie o zatwierdzanie do wypłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót, na podstawie faktycznie wykonanych robót,
- d) Ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących rozliczeń,
- e) Przygotowywanie wniosków o płatność do IZ RPO WD zgodnie z harmonogramem płatności oraz dokumentów finansowo-księgowych zgodnie z wytycznymi IZ RPO WD,
- f) Aktualizacje załączników do umowy o dofinansowanie w każdej sytuacji kiedy będzie to wymagane,
- g) Sporządzanie wszelkich dokumentów sprawozdawczych wymaganych przez IZ RPO WD,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

- h) Przygotowywanie wszelkich niezbędnych dokumentów do zawarcia aneksów do umowy o dofinansowanie,
- i) Sporządzanie wszelkich dokumentów rozliczeniowych projektów wymaganych przez IZ RPO WD,
- j) Dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót.

9. Informacje i sprawozdania z realizacji Kontraktu:

W trakcie realizacji inwestycji Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do składania sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji w zakresie rzeczowym i finansowym, **dla każdego Projektu odrębnie**, w formie papierowej i elektronicznej:

- a) **sprawozdania miesięczne** – sporządzi i prześle Zamawiającemu co miesiąc do piątego dnia roboczego następnego miesiąca. Sprawozdanie winno zawierać: informację z postępu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, informacje o powstałych problemach, plan robót na kolejne miesiące, zaawansowanie finansowe oraz prognozę wydatków na kolejne 3 miesiące, fotografie dokumentujące postęp robót, wykaz ewentualnych zmian z podaniem ich wartości,
- b) **sprawozdanie przejściowe** - sporządzi i prześle Zamawiającemu w terminie 10 dni od przeprowadzenia symulacji rzeczowo-finansowej po wykonaniu **50 %** zakładanych robót budowlano-montażowych,
- c) **sprawozdanie końcowe** - sporządzi i prześle Zamawiającemu w terminie 10 dni od końcowego rozliczenia rzeczowo – finansowego robót. Sprawozdanie winno zawierać wszystkie informacje dotyczące wykonania prac budowlano-montażowych wraz z przeprowadzoną analizą zgodności wykonanych robót z założonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz analizę głównych problemów i proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze; Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie końcowe będzie stanowiło podstawę zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy robót i dla Inżyniera Kontraktu,
- d) **sprawozdanie ostateczne** - sporządzi i prześle Zamawiającemu w terminie 10 dni po zakończeniu okresu gwarancji. Sprawozdanie winno zawierać podsumowanie wszystkich działań podejmowanych w czasie realizacji inwestycji, informacje z przebiegu realizacji inwestycji oraz informację o sporządzonych raportach w trakcie realizacji projektu współfinansowanego ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013; Przyjęte przez Zamawiającego sprawozdanie ostateczne będzie stanowiło podstawę zwolnienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości dla Wykonawcy robót i dla Inżyniera Kontraktu.
- e) Po zakończeniu każdego kwartału zatrudnienia, Inżynier Kontraktu opracuje **kwartalny raport** z wykonanych przez siebie zadań wynikających z zawartej umowy i przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni po okresie rozliczeniowym. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych ma obowiązek zatwierdzenia raportu. Zatwierdzony Raport jest podstawą wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu za wykonaną usługę, w wysokości wyliczonej zgodnie z § 5 projektu umowy.

W okresie gwarancji dla każdego Projektu oddzielnie:

- a) Okres gwarancji na roboty budowlane będzie trwał 5 lat i będzie liczony od dnia wystawienia protokołu końcowego robót,
- b) Inżynier Kontraktu w okresie gwarancji, raz w ciągu roku, dokona przeglądu gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzi każdorazowo protokół i prześle go Zamawiającemu,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

-
- c) Inżynier Kontraktu wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłaszanych wad i usterek oraz będzie nadzorował prace Wykonawcy robót związane z usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i dokona w obecności Zamawiającego odbioru robót związanych z usuwaniem wad i usterek oraz sporządzi protokół,
 - d) Przed upływem okresu gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Inżynier Kontraktu dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót. Powyższe dokumenty dostarczy Zamawiającemu wraz ze sprawozdaniem ostatecznym.