



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

CZĘŚĆ II - PROJEKT UMOWY DLA PROJEKTÓW:

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze

UMOWA Nr:

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego

Przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Inżynierem Kontraktu**”,
reprezentowanym przez:

-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W imieniu **Zamawiającego** działa Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ” z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 34, pełniący funkcję „**Operatora Projektu**”, na podstawie Pełnomocnictwa Zamawiającego.

§ 2

Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę: **Inżynier Kontraktu dla Projektów:**

Projekt 1

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze”.

Projekt 2

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze”.

Projekt 3

„Renowacja budynków socjalnych przy ul. Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze”.

Projekt 4

„Renowacja budynku przy ul. Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze

na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra na lata 2008 -2013, ze środków własnych Miasta Jelenia Góra, Wspólnot Mieszkaniowych biorących udział w Projektach oraz środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2007-2013, Priorytet 9 „Miasta” Działanie 9.1.Odnowa zdegradowanych obszarów miast powyżej 10 tys. mieszkańców w ramach priorytetu 9 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska”, Działanie 9.1 Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w miastach powyżej 10 tysięcy mieszkańców, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 (zwanego dalej: RPO WD),zgodnie z zakresem określonym w Części III SIWZ.

1. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

1.1.niniejsza umowa

1.2.odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,

1.3.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

1.4.Oferta.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Inżynierowi Kontraktu kopii wniosku aplikacyjnego, kopii umowy o dofinansowanie Projektu w ramach RPO WD, dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
2. Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Inżyniera Kontraktu,
3. Udział w odbiorze końcowym robót oraz innych odbiorach.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

§ 4

1. Inżynier Kontraktu powołuje Zespół, w skład którego wchodzi osoby zgłoszone w Ofercie.
2. Zmiana składu Zespołu może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, na pisemny uzasadniony wniosek Inżyniera Kontraktu, pod warunkiem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w Części I SIWZ na proponowane stanowisko.

§ 5

Niniejsza **umowa obowiązuje** do czasu zakończenia i rozliczenia kontraktu na roboty w ramach projektów określonych w §6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **do 15.11.2010 roku dla Projektu 1, do 30.09.2011 roku dla Projektów 2,4, oraz do 30.11.2011 roku dla Projektu nr 3**, z zastrzeżeniem zapisu § 6 ust. 3. Nadto Inżynier Kontraktu sprawować będzie nadzór w okresie gwarancji na roboty budowlane tj. w okresie 5 lat od zakończenia robót budowlanych w zakresie opisanym w SIWZ.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu, na który składa się suma zryczałtowanych wynagrodzeń brutto za każdy Projekt odrębnie:
 - a) Projekt 1 pod nazwą „Renowacja budynków socjalnych przy ulicy Weigla 26/28 i 30/32 w Jeleniej Górze” stanowi **11,73%** całości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu ustalonego w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego.
 - b) Projekt 2 pod nazwą „Renowacja budynków socjalnych przy ulicy Lwóweckiej 19,21,29,31,33,35 w Jeleniej Górze” stanowi **21,11%** całości wynagrodzenia jw.
 - c) Projekt 3 pod nazwą „Renowacja budynków socjalnych przy ulicy Powstańców Śląskich 4a,7,23,24 w Jeleniej Górze” stanowi **16,60%** całości wynagrodzenia jw.
 - d) Projekt 4 pod nazwą „Renowacja budynku mieszkalnego przy ulicy Drzymały 11-13 w Jeleniej Górze” stanowi **3,43%** całości wynagrodzenia jw.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto jest stałe na czas trwania umowy i wynosi:
 - a) _____ zł. słownie: _____ za kwartał, dla Projektu 1,
 - b) _____ zł. słownie: _____ za kwartał, dla Projektu 2,
 - c) _____ zł. słownie: _____ za kwartał, dla Projektu 3,
 - d) _____ zł. słownie: _____ za kwartał, dla Projektu 4.
3. Płatnikiem dla Projektu 1,2,3 i 4 jest **w imieniu Miasta Jelenia Góra – Operator Projektu: Zakład Gospodarki Lokalowej „Północ” w Jeleniej Górze**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

4. W razie przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu będzie realizował Umowę, do czasu całkowitego zakończenia zakresu rzeczowego Projektu, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
5. Strony ustalają, że rozliczenia będą następowały po zakończeniu każdego kwartału.
6. Podstawą do wystawienia faktury **dla każdego Projektu oddzielnie**, w wysokości ustalonej w ust. 2 dla danego Projektu z uwzględnieniem §8 niniejszej umowy, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego, kwartalny raport Inżyniera Kontraktu z wykonanych zadań, **dla każdego Projektu oddzielnie**.
7. Termin płatności faktur: w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, tj. zatwierzonego kwartalnego raportu z wykonanych zadań i poprawnie wystawionych faktur.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
9. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem jej warunków, a w szczególności postanowień co do terminów wykonania zadań określonych w Umowie - Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy do czasu usunięcia przez Inżyniera Kontraktu stwierdzonych uchybień.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków Umowy i wstrzymaniu płatności Zamawiający zawiadamia Inżyniera Kontraktu na piśmie, podając uzasadnienie i jeżeli uzna to za stosowne wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

§ 8

1. Inżynier Kontraktu wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, łącznej kwoty wynagrodzenia za wszystkie Projekty ustalonej w § 6 ust.2.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Części I SIWZ.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie Projekty, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inżynier Kontraktu, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wszystkie projekty, określonego w § 6 ust. 2 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od



kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W przypadku ewentualnych sporów wynikłych z realizacji przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie roszczeń do Zamawiającego.
2. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w ciągu 21 dni od daty jego udokumentowanego zgłoszenia Inżynier Kontraktu jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić jedynie w przypadkach dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: